

HOTĂRÂREA NR.46

Privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.71537 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Privat

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.48 din 12.06.2025 privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.71537 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Privat, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 5527 din 12.06.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru, înregistrat sub nr.5575 din 13.06.2025;
- Documentația tehnică pentru actualizare date imobil și re poziționare imobil situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, înscris în CF nr.71537 Abrud, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Privat, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras de Carte Funciară nr.71537 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.71537 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea adresei și notarea acesteia în cartea funciară : localitatea Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba.

(3) Se aprobă rectificarea în plus a suprafeței construcției descrise în CF – C1 de la suprafața de CF de 472 mp la suprafața de 487,06 mp, precum și re poziționarea construcției C1 pe amplasamentul corect deoarece este deplasată pe str. Ion Buteanu și str. Mărășești - în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud-Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte.

(4) Se aprobă formarea unei singure parcele având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 548 mp, deoarece în CF sunt trei categorii de folosință curți -construcții cu 3 suprafețe : curți-



construcții în suprafață de 52 mp, curți-construcții în suprafață de 472 mp și curți-construcții în suprafață de 24 mp, precum și re poziționarea imobilului teren care este deplasat pe str. Mărășești și str. Ion Buteanu - în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud-Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte.

Art.2 Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.71537 Abrud, cu nr. cadastral 71537 : curți-construcții în suprafață de 52 mp, curți-construcții în suprafață de 472 mp și curți-construcții în suprafață de 24 mp, și construcții cu nr. cadastral 71537-C1, nr. niveluri : 2, construită la sol : 472 mp, Construcție administrativă P+1, în suprafață totală de 548 mp, având ca proprietar de cf pe Orașul Abrud – Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte.

Art.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.71537 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezenta hotărâre și Art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea vechiului proprietar de CF, respectiv Orașul Abrud Domeniul Privat, în cotă de 1/1 parte,.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului financiar-contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 11 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Abrud, 26.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Mera Crina-Gabriela



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie tehnica de actualizare date imobil si repositionare imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 548mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este, modificarea adresei actuale cu notarea acesteia in cartea funciara, rectificarea in plus a suprafetei constructiei existente in Cf cu repositionarea acesteia, formarea unei singure parcele avand categoria de folosinta curti-constructii si de asemenea repositionare imobil-teren. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: str. Marasesti, la S: Cf 70450 Abrud-Statul Roman-drept de administrare Consiliul Local Abrud, IE 70093 Abrud-S.C. Detunata S.A. Abrud, la V: str. Ion Buteanu-IE 74634 Abrud-Orasul Abrud, la E: str. Marasesti. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu cel inscris in CF nr. 71537 Abrud cu nr. cad. 71537-curti-constructii in suprafata de 52 m.p., curti-constructii in suprafata de 472 m.p. si curti-constructii in suprafata de 24 m.p.-nr. niveluri: 2, S. construita la sol: 472 m.p.; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA P+1-in suprafata totala de 548 m.p., avand ca proprietar de cf pe Orasul Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 548 mp**. Se propune modificarea adresei si notarea adresei in Cf: loc. Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, Jud. Alba. Se propune rectificarea in plus a suprafetei constructiei descrisa in Cf-C1 de la suprafata de 472 m.p. la suprafata de 487.06m.p., care se doreste a fi modificata din cauza erorii de masurare si repositionarea constructiei C1 pe amplasamentul corect deoarece este deplasata pe str. Ion Buteanu si str. Marasesti. Se mai doreste formarea unei singure parcele avand categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 548 m.p., deoarece in cf sunt trei categorii de folosinta curti-constructii cu 3 suprafete: curti-constructii in suprafata de 52 m.p., curti-constructii in suprafata de 472 m.p. si curti-constructii in suprafata de 24 m.p., precum si repositionarea imobilului teren care de asemenea este deplasat pe str. Marasesti si str. Ion Buteanu-toate acestea in favoarea vechiului proprietar de CF -Orasul Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V si cu statia totala Leica TCR 407. Din punctul de statie 1001 determinat GPS cu viza de orientare pe punctul de statie 1002 determinat Gps, s-au determinat radiatele vizibile si punctul de statie 1003, din punctul de statie 1003 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1002, s-a determinat radiatele vizibile, din punctul de statie 1004 determinat Gps cu viza de orientare pe punctul de statie 1005 determinat Gps s-au determinat radiatele vizibile, iar din punctul de statie 1005 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1004 s-au determinat restul radiatelor vizibile. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:



Data întocmirii: 11.06.2025

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Ples  in

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
MERA CRINA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MOJAN DIANA MIHAELA



CARTE FUNCİARĂ NR. 71537
COPIE

Carte Funciară Nr. 71537 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 4, actual strada ION BUTEANU, jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71537	548	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71537-C1	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 4, actual strada ION BUTEANU, jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:472 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14058 / 03/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166, din 13/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar 152/203/2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 723/1, 723/2, 724 se identifica cu cf electronic 70450 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1810)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD	A1, A1.1
6394 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 33, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (lista de inventariere ,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1
6423 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 9881, din 06/07/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;		
B4	În baza adresei nr. 9881/2012 a Primăriei orașului Abrud , imobilul de sub A1 este situat în Abrud, pe strada ION BUTEANU, nr.4, județul Alba	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



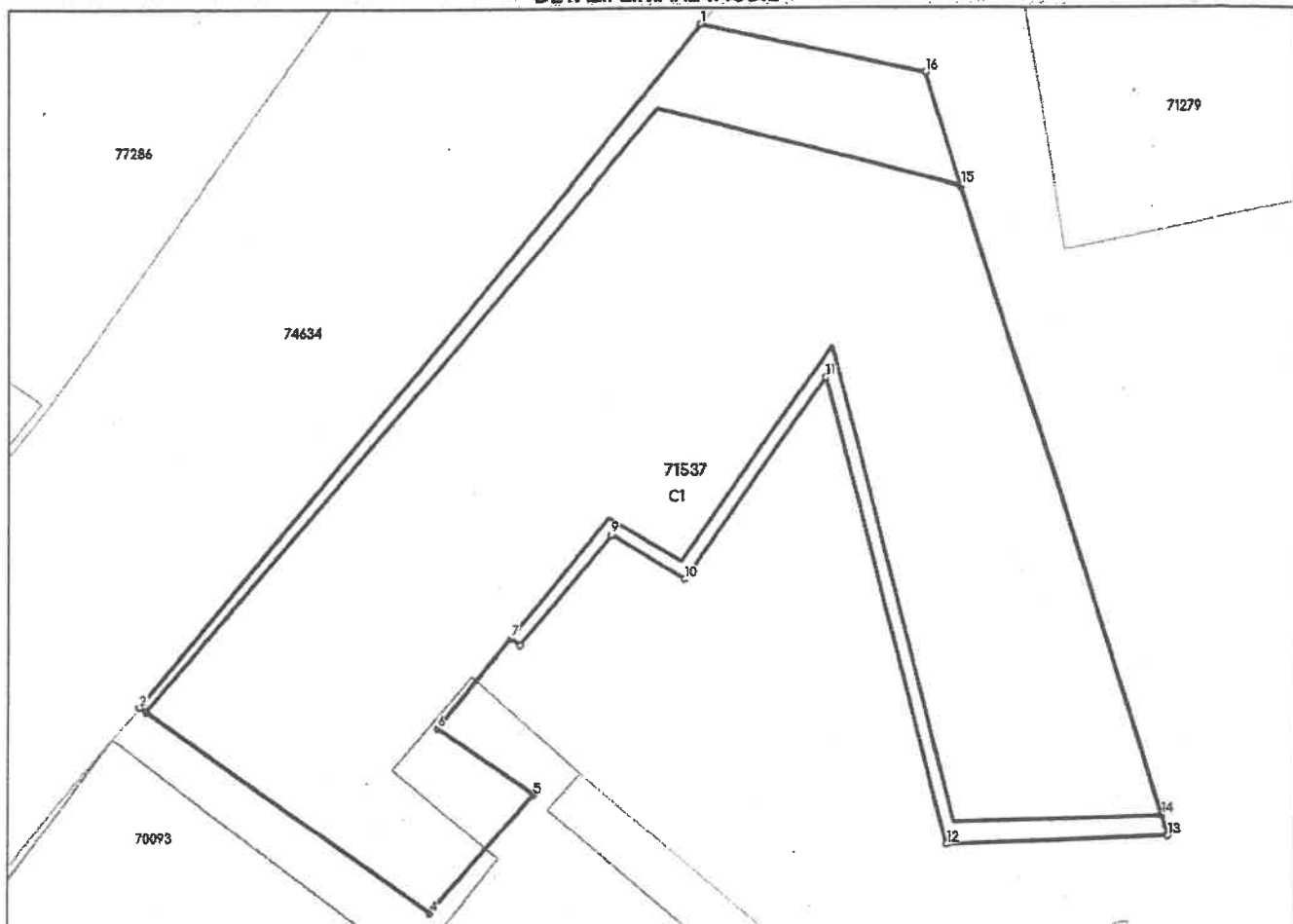
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71537	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52	-	-	-	
2	curți construcții	DA	472	-	-	-	
3	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71537-C1	construcții administrative și social culturale	472	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:472 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	32.647
2	3	0.302
3	4	12.852
4	5	5.839
5	6	4.312
6	7	4.31
7	8	0.418
8	9	5.294
9	10	3.169
10	11	9.121
11	12	17.974
12	13	8.074
13	14	0.821
14	15	24.464
15	16	4.389
16	1	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
71537	548	Loc.Abrud, str.Ion Buteanu, nr., Jud.Alba-Intravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71537		Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curti-constructii	548	neimpregulit
Total		548	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CADM	487.06	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 487.06 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA P+1
Total		487.06	

Suprafata totala masurata a imobilului = 548mp
Suprafata din act = 548mp

Executant: Plesa Volin
Aut. Cat. B; Seria RD-AB-F, Nr. 0018/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura: [Redacted]

Semnatura: [Redacted]



Coordonate puncte contur teren-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	532451.593	350931.297
2	532452.781	350932.299
3	532475.421	350950.698
4	532475.026	350953.045
5	532473.813	350958.748
6	532472.157	350960.418
7	532465.205	350962.626
8	532451.316	350966.770
9	532447.598	350967.698
10	532445.614	350961.302
11	532453.017	350959.229
12	532461.189	350956.206
13	532451.110	350947.566
14	532453.934	350944.471
15	532450.439	350941.564
16	532447.111	350945.466
17	532443.041	350942.306
18	532451.488	350931.432

Intocmit:ing Piesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	532451.593	350931.297
2	532452.781	350932.299
3	532475.421	350950.698
4	532475.026	350953.045
5	532473.813	350958.748
6	532472.157	350960.418
7	532465.205	350962.626
8	532451.316	350966.770
9	532447.598	350967.698
10	532445.614	350961.302
11	532453.017	350959.229
12	532461.189	350956.206
13	532451.110	350947.566
14	532453.934	350944.471
15	532450.439	350941.564
16	532447.111	350945.466
17	532443.041	350942.306
18	532451.488	350931.432
S=548.122mp		

Intocmiting Plesa Volin



*Coordonate puncte contur teren-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	532451.488	350931.432
19	532453.996	350933.502
20	532457.411	350936.438
21	532461.897	350940.359
22	532468.197	350945.821
23	532474.226	350950.775
24	532473.402	350951.730
4	532475.026	350953.045
5	532473.813	350958.748
25	532472.145	350959.204
6	532472.157	350960.418
26	532465.179	350962.511
7	532465.205	350962.626
8	532451.316	350966.770
27	532451.289	350966.636
28	532450.374	350966.900
9	532447.598	350967.698
10	532445.614	350961.302
29	532447.921	350960.678
11	532453.017	350959.229
30	532453.147	350959.753
31	532463.458	350956.645
32	532456.139	350950.388
33	532458.017	350948.262
14	532453.934	350944.471
15	532450.439	350941.564
16	532447.111	350945.466
17	532443.041	350942.306

Intocmit:ing. Plesă Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	532451.488	350931.432
19	532453.996	350933.502
20	532457.411	350936.438
21	532461.897	350940.359
22	532468.197	350945.821
23	532474.226	350950.775
24	532473.402	350951.730
4	532475.026	350953.045
5	532473.813	350958.748
25	532472.145	350959.204
6	532472.157	350960.418
26	532465.179	350962.511
7	532465.205	350962.626
8	532451.316	350966.770
27	532451.289	350966.636
28	532450.374	350966.900
9	532447.598	350967.698
10	532445.614	350961.302
29	532447.921	350960.678
11	532453.017	350959.229
30	532453.147	350959.753
31	532463.458	350956.645
32	532456.139	350950.388
33	532458.017	350948.262
14	532453.934	350944.471
15	532450.439	350941.564
16	532447.111	350945.466
17	532443.041	350942.306
S=487.058mp		

Intocmit:ing.Plesă Volin

