

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.60

privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu titlu gratuit, asupra unui teren proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, Județul Alba, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.61 din 25.07.2025 privind aprobarea constituirii dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu titlu gratuit, asupra unui teren proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, Județul Alba, în favoarea

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.7331 din 25.07.2025;
- Raportul de specialitate al consilierului juridic din cadrul Aparatului Permanent al Consiliului Local, înregistrat sub nr.7361 din 28.07.2025;
- Realizarea lucrării <Extindere rețea electrică de distribuție (RED) pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului „Spital Orășenesc”, situat în Orașul Abrud, str. Republicii nr. 13, județul Alba – lucrare care implică amplasarea unor elemente ale rețelei electrice pe domeniul public al orașului Abrud.
- Adresa nr.AB_215445/14.07.2025, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.6884 din 16.07.2025, a Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Alba, Jud. Alba, prin care solicită aprobarea amplasării rețelei electrice : „Punct de transformare în anvelopa de beton cu suprafață ocupată 10 mp și priza de pământ având suprafața afectată 40 mp, precum și LES MT (linii electrice subterane de medie tensiune) în lungime de 160 m, suprafața afectată fiind de 160 mp” – amplasat conform schiței;
- Extras de CF nr.72300 Abrud;
- Extras CF nr.75673 Abrud;
- Extras 7268 Abrud (CF vechi nr.2150 Abrud), nr. top. 2873/26/2/6;
- Avizul Comisiei nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- art.12 alin.(2), (3) și (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.866 și nr.874 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. art.108, art.129 alin (2) lit.c) și d), alin(6) lit.b), alin.(7) lit.s), art.139 alin.(3), lit.g), art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.286, art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri proprietate publică a Orașului Abrud, astfel :



- Teren în suprafață de 40 mp, înscris în CF nr.72300 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, Județul Alba;
- Teren în suprafață de 160 mp, înscris în CF nr.75673 și CF nr.72268 Abrud (nr.Cf vechi 2150 Abrud) cu nr. top. 2873/26/2/6, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, Județul Alba;

Precum și dreptul de acces la utilitățile publice în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr. 28 A, prin Sucursala Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Consiliul Europei, nr.1, Jud. Alba, în scopul amplasării următoare rețele electrice :

- **Punct de transformare în anvelopa de beton cu suprafața ocupată 10 mp, și priza de pământ, suprafața afectată fiind de 40 mp ;**
- **LES MT (linii electrice subterane de medie tensiune) în lungime de 160 m, suprafața afectată fiind de 160 mp;**

Amplasate conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit asupra suprafețelor de teren, precum și dreptul de acces la utilitățile publice se realizează pe toată durata existenței **instalațiilor**. Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție sau în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

(3) În cazul unei intervenții pe această proprietate, Distribuție Energie Electrică România SA va reface amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp.

Art.2 Se aprobă încheierea unui contract / convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Tuhuț Radu – Marcel, să semneze contractul de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice.

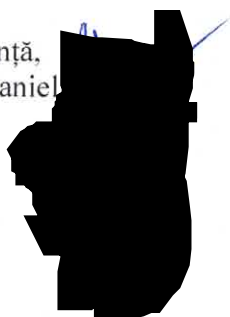
Art.4 Primarul Orașului Abrud prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud și consilierului juridic din Aparatul Permanent al Consiliului Local, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. , Serviciului Financiar - contabil din aparatul de specialitate al Primarului și Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Alba, Jud. Alba

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, 28.08.2025

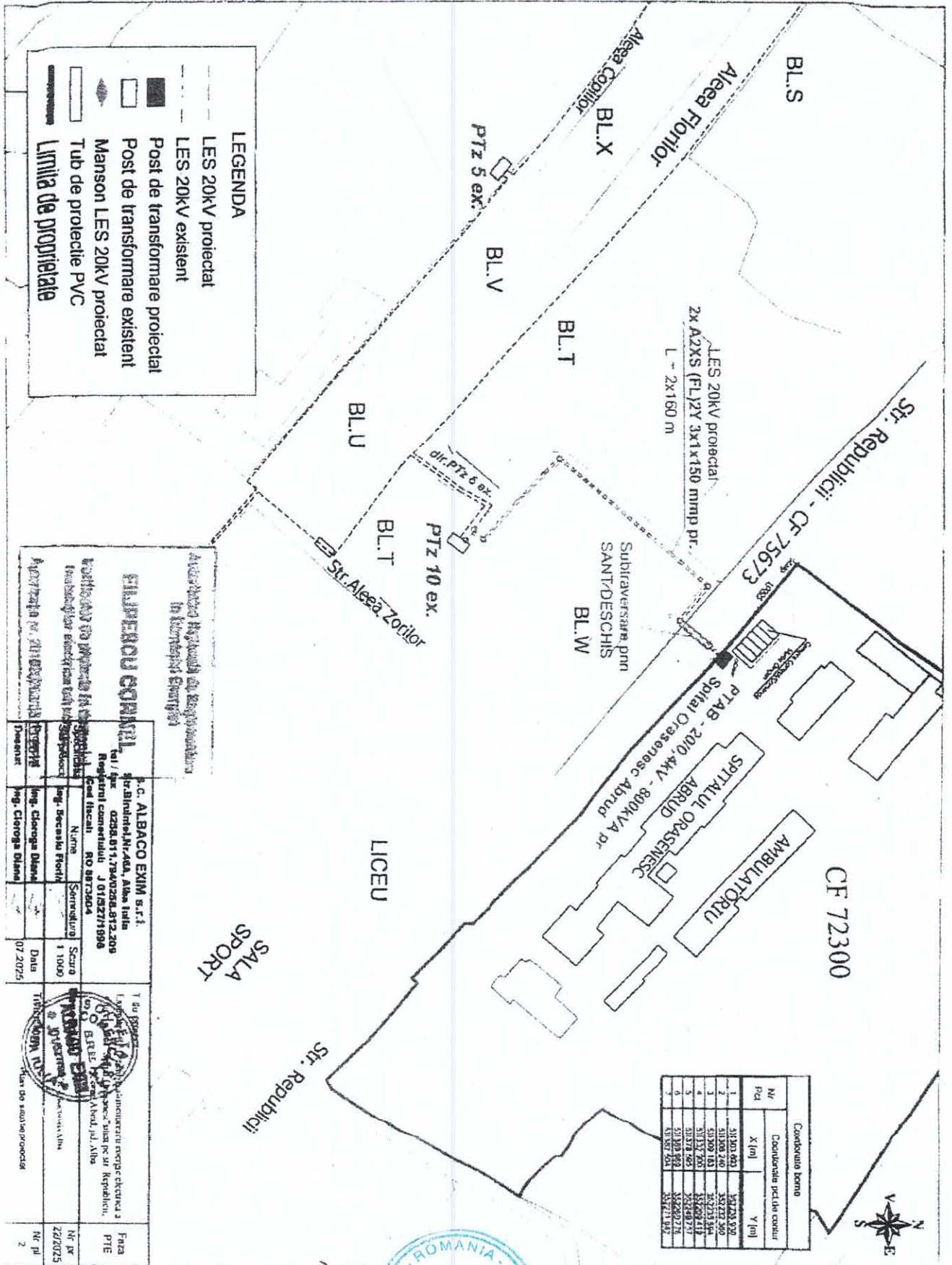
Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Anexa nr.1



LEGENDA

- LES 20kV proiectat
- - - LES 20kV existent
- Post de transformare proiectat
- Post de transformare existent
- ▭ Manson LES 20kV proiectat
- ▭ Tub de protectie PVC
- ▭ Limita de proprietate

PROIECTANT
FILIPEROU CONSULT
 Str. Alina, Nr. 40A, Alina, Județul Alba
 Tel / Fax: 0258.014.784/0258.872.205
 Registrat comerțului J 0152711998
 Cod fiscal: RO 8872604

PROIECTANT
 Nume: Filiperou Corneliu
 Semnatura: [Signature]
 Scara: 1:1000
 Data: 07.2025

PROIECTANT
 Nume: Albaco Exim S.r.l.
 Str. Alina, Nr. 40A, Alina, Județul Alba
 Tel / Fax: 0258.014.784/0258.872.205
 Registrat comerțului J 0152711998
 Cod fiscal: RO 8872604

PROIECTANT
 Nume: Albaco Exim S.r.l.
 Str. Alina, Nr. 40A, Alina, Județul Alba
 Tel / Fax: 0258.014.784/0258.872.205
 Registrat comerțului J 0152711998
 Cod fiscal: RO 8872604

PROIECTANT
 Nume: Albaco Exim S.r.l.
 Str. Alina, Nr. 40A, Alina, Județul Alba
 Tel / Fax: 0258.014.784/0258.872.205
 Registrat comerțului J 0152711998
 Cod fiscal: RO 8872604

PROIECTANT
 Nume: Albaco Exim S.r.l.
 Str. Alina, Nr. 40A, Alina, Județul Alba
 Tel / Fax: 0258.014.784/0258.872.205
 Registrat comerțului J 0152711998
 Cod fiscal: RO 8872604

Coordonata borna

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	51303.403	52723.920
2	51300.240	52723.200
3	51300.183	52723.586
4	51157.205	52720.417
5	51178.465	52720.971
6	51189.802	52720.718
7	51187.404	52721.182

PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER,
 SICOE DANIEL.



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 HODAN DIANA MIHA.

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1.

ORASUL ABRUD, prin Consiliul Local al orasului Abrud, cu sediul în Abrud, Piata Eroilor, nr.1, jud. Alba, reprezentat prin dl. **Radu-Marcel TUHUT** – primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat administrativ în orasul Abrud, astfel:

- **teren în suprafață de 40 mp** - teren situat administrativ în Abrud, str. Republicii, identificat sub numărul cadastral: **CF 72300 Abrud**,
- **teren în suprafața de 160 mp** - teren situat administrativ în Abrud, str. Republicii, identificat sub numărul cadastral: **CF 75673 Abrud și CF 2150 Abrud cu nr. top. 2873/26/2/6**, denumit în continuare **proprietar**

și

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO 14476722, cont bancar nr. RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Director general – **Mihaela Rodica SUCIU**, prin **Sucursala ALBA**, având sediul în municipiul Alba Iulia, P.ta Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2002000121013, CUI 14519580, CIF RO14493260, reprezentată legal prin director **Alexandru Aurel PERJU**, în calitate de **beneficiară**,

Întrucât

Pe terenul descris mai sus urmează a se amplasa următoarele rețele electrice, proprietatea beneficiarului:

- **Post de transformare în anvelopa de beton cu suprafața ocupată de 10 mp, și priza de pamant având suprafața afectată fiind de 40 mp,**
- **LES MT (linii electrice subterane de medie tensiune) în lungime de 160 m, suprafața afectată fiind de 160 mp, amplasate conform schiței anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”);**

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art. 2. (1) Proprietarul/Administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea **Distribuție Energie Electrică România SA**, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus:

(i) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de rețelele electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(ii) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art. 3. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.



Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- (1) Proprietarul/Administratorul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatarea rețelelor electrice.
- (2) Proprietarul/Administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

- (1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de retehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale.
- (2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil

Capitolul V – Răspunderea părților

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/prorietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.

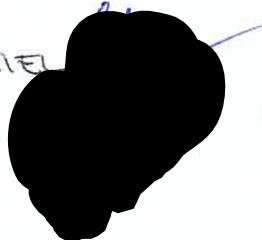
Art. 12. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul partilor, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 13. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 15. Prezenta convenție a fost încheiată azi _____.

PRESIDENTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
SICOR DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HODAN DIANA MIRA

