

HOTĂRÂREA NR.61

Privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil în vederea demolării

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.62 din 18.08.2025 privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil în vederea demolării, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.7990 din 18.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.8130 din 22.08.2025;
- Extras CF nr.74856 Abrud ;
- Expertiza tehnică nr.7/2025 efectuată de Expert tehnic A1, Ing. Dipl. CHIRIAC RAUL;
- Poz. nr.106, 107, 109, 110 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Abrud- Anexa nr.6 la H.G. nr.974/2002;
- Lista de inventar întocmită de Serviciul Financiar-contabil;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- Art.286 alin.(1) și (4) art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) – (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se declară încetarea interesului public asupra imobilului – construcții, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Județul Alba, înscris în CF nr.74856 Abrud, conform anexei – care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- Clădire - construcție administrativă, P+1 parțial și P+2, an construire : 1981; Suprafață construită la sol : 532 mp; suprafața construită desfășurată : 1064 mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, având 36 de încăperi- nr. cadastral 74856 -C1, de la nr.crt. A1.1, identificat cu CF nr.74856 Abrud și cu poz.106 și 109 din Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea



domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

- Centrală termică, P, an construire : 1981; Suprafață construită la sol : 27 mp; suprafața construită desfășurată : 27 mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, acoperiș de tip terasă, nr. cadastral 74856 -C2, de la nr.crt. A1.2, identificat cu CF nr.74856 Abrud și cu poz.107 din Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Construcție - Anexă, P, an construire : 1981; Suprafață construită la sol : 130 mp; suprafața construită desfășurată : 130 mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, având 6 de încăperi- nr. cadastral 74856 -C3, de la nr.crt. A1.3, identificat cu CF nr.74856 Abrud și cu poz.110 din Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Construcție - Anexă, , an construire : 1981; Suprafața construită la sol : 39 mp; suprafața desfășurată : 39 mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, , șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment, având 2 încăperi, nr. cadastral 74856-C4, de la nr.crt.a1.4, identificat cu CF nr.74856 Abrud;

ART.2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1, în condițiile legii și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor construcții necesare pentru buna funcționare a Primăriei Orașului Abrud.

(3) După demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Orașului Abrud .

(4) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 și radierea acestuia din CF nr.74856 Abrud.

ART.3 (1) Se mandatează Primarul Orașului Abrud, domnul TUHUȚ Radu-Marcel ca, în numele și pentru Orașul Abrud, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 la prezenta hotărâre și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul local.

(3) Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va efectua demersurile necesare actualizării datelor din evidența cantitativ-valorică.

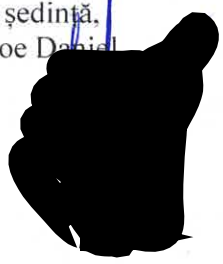
ART.4 Se vor face demersurile necesare radierii poz. nr.106, 107, 109, 110 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Abrud ;

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului financiar-contabil, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP, Comisiei speciale de inventariere și consilierului juridic din Aparatul permanent al consiliului local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, 28.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniela



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului propus pentru trecerea din domeniul public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR/	ADRESA IMOBIL	VALOARE INVENTAR -lei-
1.	Construcţie administrativă	construcţie administrativă P+1 parţial şi P+2, an construire : 1981; Suprafaţă construită la sol : 532 mp; suprafaţa construită desfăşurată : 1064 mp, construită din cărămidă, pe fundaţie de beton, planşeu din beton armat, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, având 36 de încăperi- nr. cadastral 74856 -C1, de la nr.crt. A1.1, identificat cu CF nr.74856 şi cu poz.106 şi 109 din Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba;	1022	Loc.Abrud, Piaţa Cuza Vodă, nr.9, Jud.Alba	56.099 lei
2	Centrală termică	centrală termică, P, an construire : 1981; Suprafaţă construită la sol : 27 mp; suprafaţa construită desfăşurată : 27 mp, construită din cărămidă, pe fundaţie de beton, planşeu din beton armat, şarpantă din lemn, acoperiş de tip terasă, nr. cadastral 74856 -C2, de la nr.crt. A1.2, identificat cu CF	1034	Loc.Abrud, Piaţa Cuza Vodă, nr.9, Jud.Alba	68.904,00



		nr.74856 și cu poz.107 din Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba			
3	Anexă	Anexă, P, an construire : 1981; Suprafață construită la sol : 130 mp; suprafața construită desfășurată : 130 mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, având 6 de încăperi- nr. cadastral 74856 -C3, de la nr.crt. A1.3, identificat cu CF nr.74856 și cu poz.110 din Anexa nr 6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba	1035	Loc.Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Jud.Alba	85.565,00
4	Anexă	Anexă, , an construire : 1981; Suprafața construită la sol : 39 mp; suprafața desfășurată : 39 mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, , șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment, având 2 încăperi, nr. cadastral 74856-C4, de la nr.crt.al.4, identificat cu CF nr.74856 Abrud	1036	Loc.Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Jud.Alba	38.594,00



Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

