

HOTĂRÂREA NR.62

Privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72249 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.63 din 19.08.2025 privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72249 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 7993 din 19.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru, înregistrat sub nr.8091 din 21.08.2025;
- Documentația tehnică pentru actualizare informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, nr.12, înscris în CF nr.72249 Abrud, aparținând Orașului Abrud - Domeniul Public, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras de Carte Funciară nr.72249 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72249 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă introducerea în intravilan, notarea adresei în cartea funciară : localitatea Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba.

(3) Se aprobă rectificarea în plus a suprafeței terenului de la suprafața de CF de 1133 mp la suprafața reală măsurată de 1302 mp și schimbarea categoriei de folosință din : altele – teren sport și curte în categoria actuală de folosință : curți-construcții pentru întreaga suprafață măsurată de 1302 mp, în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.



Art.2 Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.72249 Abrud, cu nr. top. 2865/2 – altele – teren sport și curte în suprafață de CF de 1133 mp, având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Art.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72249 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezenta hotărâre și Art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea vechiului proprietar de CF, respectiv Orașul Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

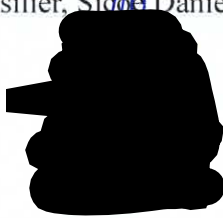
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului financiar-contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni .

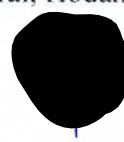
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, 28.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoș Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie tehnica de actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1302mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este, notarea adresei in Cf, introducerea in intravilan, rectificarea in plus a suprafetei de carte funciara si schimbarea categoriei de folosinta. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 72469 Abrud-Natura Import-Export SRL, la S: Anca Aurel, Morar Ilie, la V: Anca Aurel si la E: IE 76018 Abrud-Orasul Abrud Domeniul Public. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu cel inregistrat in CF nr. 72249 Abrud cu nr. top. 2865/2-altele-teren sport si curte in suprafata de Cf de 1133m.p., avand ca proprietar de Cf pe-Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 1302 mp**. Se propune notarea adresei in Cf: loc. Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, Jud. Alba si introducerea in intravilan. Se propune schimbarea categoriei de folosinta din altele-teren sport si curte in categoria actuala de folosinta curti-constructii pentru intreaga suprafata masurata de 1302 m.p. De asemenea se propune rectificarea in plus a suprafetei de CF de la suprafata de CF de 1133 m.p., la suprafata reala masurata de 1302 m.p. - in favoarea vechiului proprietar de Cf - Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V si cu statia totala Leica TCR 407. Din punctul de statie 1001 determinat GPS cu viza de orientare pe punctul de statie 1002 determinat Gps, s-au determinat radiatele vizibile, iar din punctul de statie 1002 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1001 s-au determinat restul radiatelor vizibile. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
SICOE DANIEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
HODAN DIANA MIHA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Nr. cerere	19997
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193215118



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72249 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:339

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2865/2	1.133	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5007 / 01/06/2010	
Act Administrativ nr. 56, din 22/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (act administrativ nr. 34/21-06-2001 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2865/2	1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.133	-	-	2865/2	teren sport si curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2025, 09:18



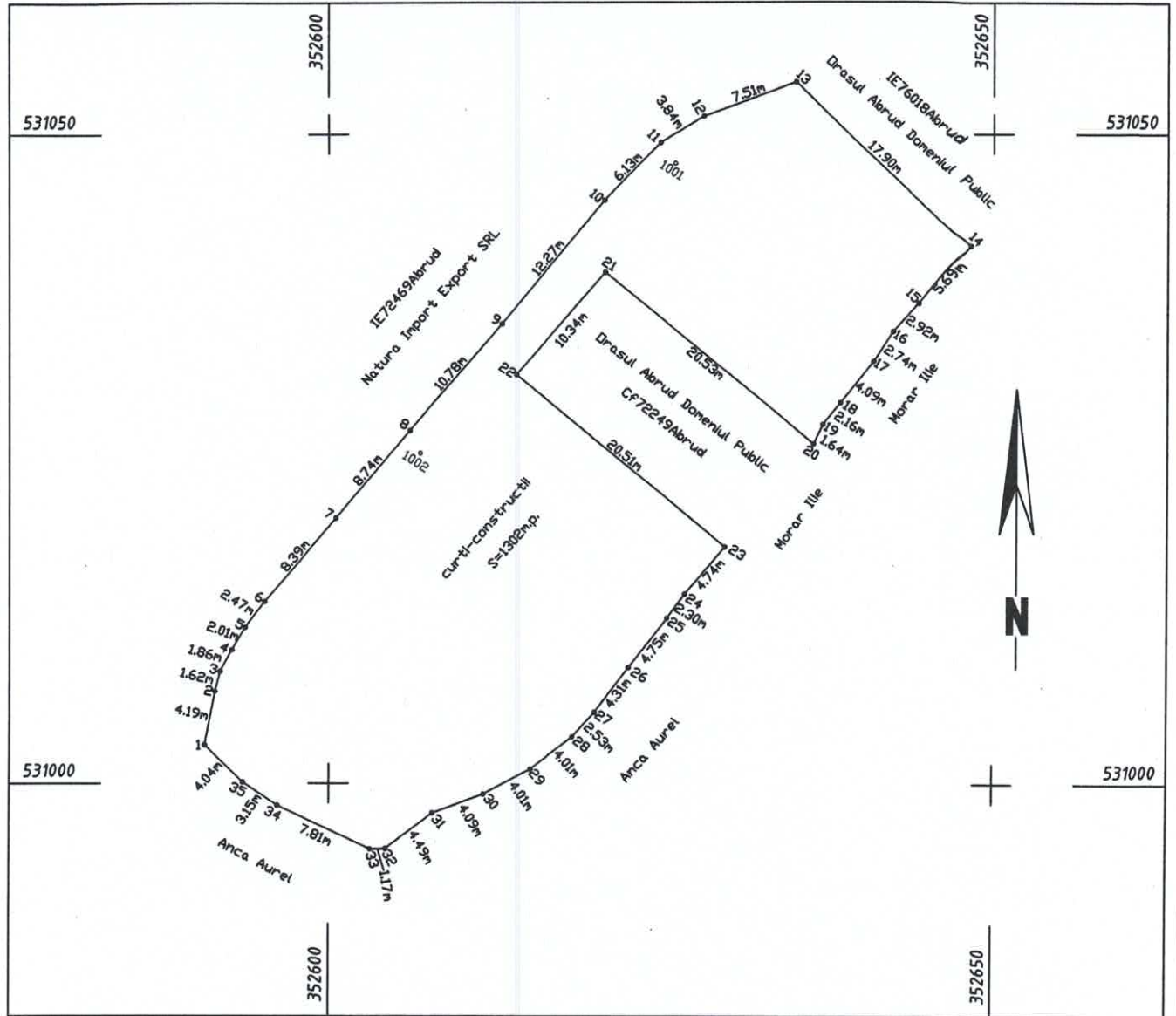
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (m.p.)	Adresa Imobilului
	1302	Loc.Abrus, str.Avram Iancu, nr.12, Jud.Alba
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72249		Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curtii-constructii	1302	neimpregnat
Total		1302	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului =1302mp
Suprafata din act =1302mp

Executant: Plesu Aut.Cat.B; Seria RD-AB-F, Nr. Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale, conform acestora cu realitatea terenului. Semnatura Data: 14.08.2025		Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--	--

Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531002.958	352590.621
2	531007.078	352591.400
3	531008.647	352591.791
4	531010.297	352592.652
5	531012.047	352593.643
6	531014.023	352595.122
7	531020.448	352600.519
8	531027.147	352606.139
9	531035.360	352613.124
10	531044.859	352620.888
11	531049.324	352625.094
12	531051.320	352628.378
13	531053.882	352635.434
14	531041.382	352648.247
15	531036.913	352644.732
16	531034.765	352642.754
17	531032.455	352641.285
18	531029.243	352638.750
19	531027.576	352637.382
20	531026.102	352636.657
21	531039.309	352620.934
22	531031.451	352614.212
23	531018.202	352629.863
24	531014.553	352626.845
25	531012.692	352625.499
26	531008.905	352622.630
27	531005.427	352620.091
28	531003.539	352618.405
29	531001.082	352615.239
30	530999.175	352611.711
31	530997.740	352607.882
32	530995.024	352604.309
33	530994.988	352603.144
34	530998.329	352596.084
35	531000.109	352593.485

Intocmit:ing. Ploce/5 Volin



Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531002.958	352590.621
2	531007.078	352591.400
3	531008.647	352591.791
4	531010.297	352592.652
5	531012.047	352593.643
6	531014.023	352595.122
7	531020.448	352600.519
8	531027.147	352606.139
9	531035.360	352613.124
10	531044.859	352620.888
11	531049.324	352625.094
12	531051.320	352628.378
13	531053.882	352635.434
14	531041.382	352648.247
15	531036.913	352644.732
16	531034.765	352642.754
17	531032.455	352641.285
18	531029.243	352638.750
19	531027.576	352637.382
20	531026.102	352636.657
21	531039.309	352620.934
22	531031.451	352614.212
23	531018.202	352629.863
24	531014.553	352626.845
25	531012.692	352625.499
26	531008.905	352622.630
27	531005.427	352620.091
28	531003.539	352618.405
29	531001.082	352615.239
30	530999.175	352611.711
31	530997.740	352607.882
32	530995.024	352604.309
33	530994.988	352603.144
34	530998.329	352596.084
35	531000.109	352593.485
S=1302.471mp		

Intocmiting.Plesa Volin

