

HOTĂRÂREA NR.63

Privind schimbarea destinației unui imobil și însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72514 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.64 din 19.08.2025 privind schimbarea destinației unui imobil și însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72514 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8010 din 19.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru, înregistrat sub nr.8092 din 21.08.2025;
- Documentația tehnică pentru actualizare informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, nr.12, înscris în CF nr.72514 Abrud, aparținând Orașului Abrud - Domeniul Public, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras de Carte Funciară nr.72514 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.146 alin.(11) din Legea nr.198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit. b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului „Școală Primară I-IV” situat în Orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, aflat în domeniul public al Orașului Abrud, din unitate de învățământ în clădire administrativă și spațiu destinat desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, respectiv activități educative nonformale, recreative și socioculturale pentru copii și tineri.

(2) Schimbarea destinației se face în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, după trecerea a 3 ani de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv (activitatea didactică a încetat din anul 2009), fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia.



Art.2 (1) Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72514 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea în plus a suprafeței de la suprafața de CF de 186 mp la suprafața reală măsurată de 213 mp, modificarea descrierii construcției C1 din „Școală Primară I-IV”- casă cărămidă în C1 - construcție administrativă - P- în suprafață construită de 213 mp și suprafață desfășurată de 213 mp, notarea adresei în cartea funciară – loc. Abrud, str. Avram Iancu, nr.12, Jud. Alba, precum și notarea suprafeței în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Art.3 Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.72514 Abrud, cu nr. top. 2865/1 – curți-construcții – Școala Primară I-IV- casă cărămidă, în suprafața de CF de 186 mp, având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte, precum și cu poz. 116 din Anexa nr.6 din Hotărârea Guvernului nr. 974 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;.

Art.4 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72514 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezenta hotărâre și Art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea vechiului proprietar de CF, respectiv Orașul Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

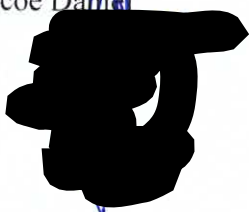
Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

Art.6 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului financiar-contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni și Ministerului Educației și Cercetării.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, 28.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniela



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie tehnica de actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 213 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este, notarea adresei in Cf, introducerea in intravilan, rectificarea in plus a suprafetei de carte funciara si notarea suprafetei constructiei existente cu modificarea descrierii acesteia. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 72249 Abrud-Orasul Abrud Domeniul Public, la S: IE 72249 Abrud-Orasul Abrud Domeniul Public, la V: IE 72249 Abrud-Orasul Abrud Domeniul Public si la E: Morar Ilie. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu cel in scris in CF nr. 72514 Abrud cu nr. top. 2865/1-curti-constructii-Scoala Primara I-IV-casa caramida, in suprafata de Cf de 186 m.p., avand ca proprietar de Cf pe-Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 213 mp.** Se propune notarea adresei in Cf: Loc: Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, Jud. Alba si introducerea in intravilan. Se propune rectificarea in plus a suprafetei de Cf de la suprafata de Cf de 186 m.p., la suprafata reala masurata de 213 m.p., modificarea descrierii constructiei C1 din -Scoala Primara I-IV-casa caramida in C1-constructie administrativa -P- in suprafata construita de 213.00 m.p. si suprafata desfasurata de 213.00 m.p. cu notarea suprafetei in favoarea vechiului proprietar de Cf -Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V si cu statia totala Leica TCR 407. Din punctul de statie 1001 determinat GPS cu viza de orientare pe punctul de statie 1002 determinat Gps, s-au determinat radiatele vizibile, iar din punctul de statie 1002 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1001 s-au determinat restul radiatelor vizibile. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

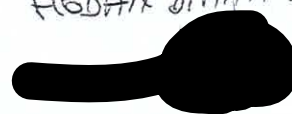
Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
SICOE DANIE



CONTRA SEMNEA ZA
SECRETAR GENERAL
HODAN DIANA MIRA.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72514 Abrud

Nr. cerere	19998
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193215328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:339

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2865/1	186	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2865/1	Jud. Alba, UAT Abrud	Școala Primară I-IV -casă cărămidă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
607 / 06/06/1958 Adresa nr. 5356 din 1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI CAMPENI (DECRET 70/1953, HCL 308/1953,);	
B2 - în administrarea Sfatului Popular al Orașului Abrud. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 339)</i>	A1, A1.1
1184 / 14/02/2011 Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 34, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, Hotărâre 974/2002,);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2865/1	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	186	-	-	2865/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2865/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Școala Primară I-IV -casă cărămidă.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2025, 09:23



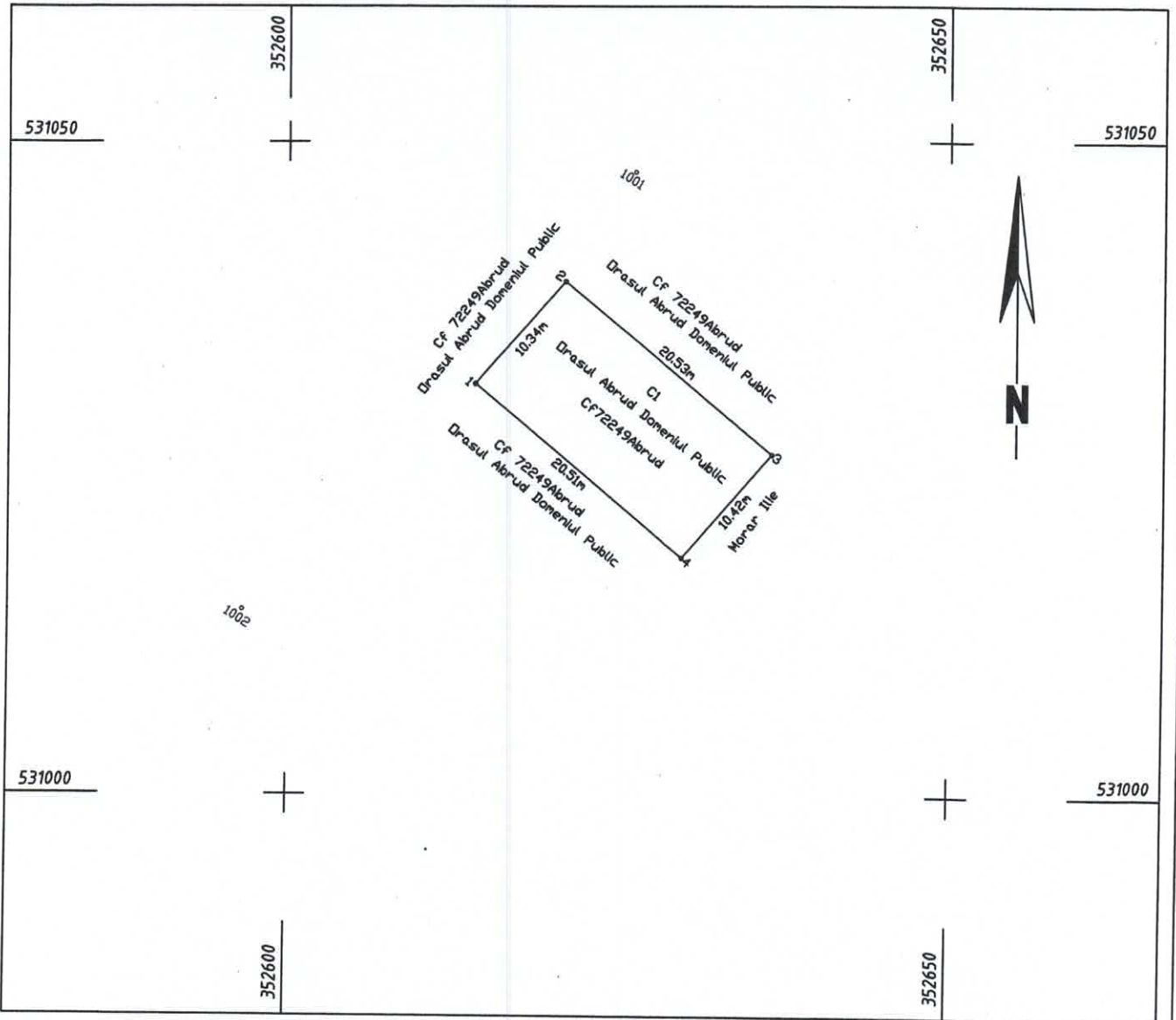
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (m.p.)	Adresa Imobilului
	213	Loc.Abrus, str.Avram Iancu, nr.12, Jud.Alba
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72514		Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curti-constructii	213	neimprenhuit
Total		213	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sa (m.p.)	Mentii
CI	CADM	213.00	constructie administrativa-P-in suprafata construita de 213.00m.p. si suprafata desfasurata de 213.00 m.p.
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului =213mp
Suprafata din act =213mp

Executant: Plesa Volin Aut.Cat.B; Seria RD-AB-F, Nr.0018/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura Data: 14.08.2025	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea Imobilului in sistenul Integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	--



Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531031.451	352614.212
2	531039.309	352620.934
3	531026.102	352636.657
4	531018.202	352629.863

Intocmit:ing. Pleșa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531031.451	352614.212
2	531039.309	352620.934
3	531026.102	352636.657
4	531018.202	352629.863
S=213.000mp		

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur -C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531031.451	352614.212
2	531039.309	352620.934
3	531026.102	352636.657
4	531018.202	352629.863

Intocmiting Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531031.451	352614.212
2	531039.309	352620.934
3	531026.102	352636.657
4	531018.202	352629.863
S=213.000mp		

Intocmit:ing.Plesa Valin

