

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.82

Privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare aferente obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, publică;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.89 din 14.10.2025, privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare aferente obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD”, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului, înregistrat sub nr.9932 din 14.10.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.9963 din 14.10.2025;
- Certificatul de Urbanism nr. 25 din 25.09.2025 emis de Primarul Orașului Abrud;
- Devizul General al obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD”, întocmit de S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L.;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cardul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Art.1 alin.(2); art. 3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții – republicata, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a art.19;
 - Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare aferente obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD”, conform Anexelor nr.1 și 2 – care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

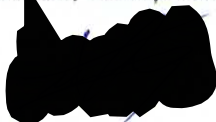
ART.2 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P. și Serviciul Financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. și Serviciului financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți.

Abrud, 20.10.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Tuhuț Adrian-Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



UAT ABRUD
Nr. 9913/13.10.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ¹

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiție

“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Orașului Abrud/ UAT ORAȘ ABRUD, JUDEȚUL ALBA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea administrativ teritorială orașul Abrud

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Reabilitare și modernizare Piață Agroalimentară, din oraș Abrud, strada Locotenent Anca Virgil, nr. 1, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare și respectarea prevederilor legale referitoare la sănătatea publică.

2.1. Scurtă prezentare privind:

- deficiențe ale situației actuale;

- în prezent Piața Agroalimentară Abrud, nu funcționează conform normelor cerute de legislația în vigoare, astfel impunându-se reabilitarea și modernizarea acesteia.

- în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 25/2025, imobilul este situat în intravilanul orașului Abrud, în zona de protecție a monumentelor de arhitectură cu valoare națională excepțională. Proprietatea asupra imobilului este a Orașului Abrud, domeniul public în cota de 1/1 parte, conform extrasului de CF 74178. Imobilul aparține domeniului public a orașului Abrud.

Asupra imobilelor nu s-au instituit alte restricții.

- imobilul este teren cu categoria curți construcții, conform extrasului de carte funciara CF 74178 ABRUD, cu nr. Cad. 74178. Pe teren sunt edificate: o clădire- hală piață, cu suprafața construită de 395mp, o clădire administrativă cu o suprafață construită de 39mp și o clădire grup sanitar cu o suprafață de 20mp.

¹Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții, conform Hotărâre nr 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



- **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Asigurarea utilităților necesare pentru comerțul din zonele publice conform Hotărârea Guvernului nr. 348/18.03.2004, Legea nr.112/27.04.2007 și Legea 145/21.10.2014, adresă Direcției pentru Agricultură Județeană Alba, cu nr. 8287/2025, adresa 5878/21.07.2025 emisă de Instituția Prefectului Județul Alba și înregistrată în evidențele Primăriei Orașului Abrud cu nr. 7271/24.07.2025.

- **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**
În cazul lipsei unei piațe agroalimentare conforme care să deservească locuitorii orașului Abrud.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus;

În prezent funcționează o piață agroalimentară care nu este autorizată, existent în acest caz Proces Verbal de Constatăre nr. 784/ 26.05.2025, emis de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Alba, prin care se constată că spațiul nu este amenajat corespunzător și în conformitatea cu legislația sanitară veterinară, fapt pentru care începând cu data de 26.05.2025 este interzisă orice activitate în acest sens.

În acest caz se justifică necesitatea proiectului de investiții propus în vederea obținerii autorizațiilor necesare funcționării acestora.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus;

Conform la anexei la HCL nr. 32/28.03.2024, capitolul VI, poziția 75- "Modernizare și dotare piață agroalimentară".

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții;

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea Reabilitării și modernizării Piață Agroalimentară Abrud

- Documentație tehnico-economică faza DALI
- Verificare tehnică de calitate a proiectului
- Expertiză tehnică
- Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor menționate în certificatul de urbanism atașat
- Elaborare DATC, PT, conform prevederilor HG 907/2016 coroborate cu cele ale Legii 50/1991, actualizate
- Servicii asistență tehnică.
- Execuție lucrare de investiție
- Recepția lucrării și punerea în funcțiune

3 Estimarea suportabilității investiției publice



3.1 Estimarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Investiția se va suporta din cadrul bugetului local și identificare/finanțare fonduri europene/ alte fonduri.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, cheltuieli pentru investiția de bază, alte cheltuieli

- Estimarea cheltuielilor

Deviz general eliberat de SC ADAL SOLUTIONS SRL, se estimează în valoare de 495000.00 lei (fără TVA) și 598124,70 lei (cu TVA).

3.2 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiect finanțat prin GAL-Grupul de acțiune locală Valea Ampoiului, Valea Mureșului și buget local.

4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente/propuse

- în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 25/2025, imobilul este situat în intravilanul orașului Abrud, în zona de protecție a monumentelor de arhitectură cu valoare națională excepțională imobilul aparținând domeniului public.

- imobilul este teren cu categoria curți-construcții, conform extrasului de carte funciara CF 74178 ABRUD, cu nr. Cad. 74178.

- conform documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate imobilul are ca destinație Piață Agroalimentară.

REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Abrud, în zona de protecție a monumentelor de arhitectura cu valoare națională excepțională. Proprietatea asupra imobilului este a Orașului Abrud, domeniul public în cota de 1/1 parte, conform extrasului de C.F. 74178. Imobilul aparține domeniului public a orașului Abrud.

Asupra imobilelor nu s-au instituit alte restricții.

REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul este compus din trei clădiri și terenul aferent cu destinația piață agroalimentară.

Încadrat în zona de impozitare „A”.

REGIMUL TEHNIC:

Imobilul are suprafața totală de 1472 mp. Pe teren sunt edificate: o clădire- hală piață- cu suprafață construită de 395 mp., o clădire administrativă cu suprafață construită de 39 mp. și o clădire-grup sanitar cu suprafață construită de 20 mp.

În zonă sunt următoarele utilități tehnico-edilitare: apă, canal, energie electrică, telefonie.

UTR. 5 - ZC - zona centrală, instituții și servicii

POT = 80%

CUT= 1



În zona centrală se pot edifica construcții compatibile cu funcțiuni administrative, financiar - bancare, comerciale, de cultura, de învățământ, locuințe, servicii, etc. În zona centrală se va respecta parcelarul existent.

În viitorul PUZ pentru zona centrală se recomandă stabilirea regimului maxim de înălțime la P+2 cu condiția fixării regulii de decalare maximă a comiselor pe verticala, caselor adiacente deduse din situația actuală și cu respectarea înălțimilor de pe amplasamentele învecinate.

În cazul intervenției la cladirile existente se va impune realizarea unor relevee, desfasurari sugestive, iar in cazul schimbarii volumetriei, si a unor secțiuni perpendicular pe strada; desfasurarile vor cuprinde intregul tronson al strazii în care se înscrie cladirea modificată.

La construcția unor cladiri noi se va urmarii respectarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la fațade a materialelor folosite la cladirile existente. Pentru fațadele comerciale se va permite folosirea materialelor specifice arhitecturii moderne in sa in culori care se vor armoniza cu restul cladirii.

Se vor interzice firmele care depășesc nivelul parterului modificand proportiile etajelor. Se recomandă în toate cazurile ca la eventuala transformare a locuințelor de la parter în spații cu caracter comercial și de servicii, să nu se intervină prin transformarea ferestrelor într-o vitrina unică cu acces din strada ci să se mențină golurile ferestrelor ca vitrina iar accesul să se asigure prin lateral, din gang sau curte cu păstrarea porțiilor de intrare și dispunerea unui grilaj sau a unei a doua porți spre curtea privată.

Se recomanda ca la cladirile din zona centrală dispuse pe aliniament și care își mențin locuințele la parter sa nu se mai admite "modernizarea" fațadelor prin inlocuirea ferestrelor existente cu ferestre mai mari.

Cladirile pentru instituții și servicii publice precum și comerciale se autorizează numai dacă satisfac exigentele referitoare la:

- Accese auto și pietonale, inclusive accese pentru persoanele cu handicap.
- Căi de evacuare rapidă în caz de pericol.
- Dotări și instalații de prevenire și stingere a incendiilor.

În zona de protecție a monumentelor istorice se vor respecta prescripțiile conținute în avizele conforme ale organelor administrației publice centrale sau locale specializate.

În zona de protecție se pot realiza lucrări de utilitate publică de interes național pe baza documentațiilor specific aprobate de organele competente.

Se pot autoriza toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării prescripțiilor continute în avizele conforme ale organelor administrației publice centrale specializate sau locale.

Se interzice amplasarea de orice fel de construcții și amenajări care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasamente, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului sau a zonei protejate a acestuia.

4.1 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:



Piața Agroalimentară va fi reabilitată și modernizată, astfel încât să poată funcționa în condiții optime de funcționare în baza autorizațiilor obținute conform legislației în vigoare.

4.2 Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se află în oraș Abrud, Locotenent Anca Virgil, nr. 1.

- Imobilul înscris în CF 74178 ABRUD, cu nr. Cad. 74178, are suprafața totală de 1472 mp.
 - conform Certificatului de Urbanism 25/25.09.2025 imobilul este situat în UTR5- ZC – zonă centrală, instituții și servicii..
- POT=80% AC/mp
CUT=1 mpAD/mp teren.

4.3 Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Imobilul conform PUG oraș Abrud se află în UTR5- ZC – zonă centrală, instituții și servicii.
- Menționăm că imobilul se învecinează cu Școala Gimnazială Avram Iancu Abrud(SE), strada Locotenent Anca Virgil(N), strada Coșca(NV)
- Accesul la imobil în prezent se face din strada Locotenent Anca Virgil și strada Coșca.

4.4 Surse de poluare existente în zonă;

- noxe emise de autovehicule care circulă în zonele limitrofe.

4.5 Particularități de relief;

- conform planurilor de amenajare a teritoriului aprobate,

4.6 Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona sunt următoarele utilități tehnico-edilitare: apă, canalizare, energie electrică, conform certificatului de Urbanism nr. 25/2025.

4.7 Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesitare locare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu au fost identificate/ dacă e cazul necesitatea relocării/protejării rețelelor edilitare existente în zonă se va stabili în urma elaborării SF – adaptare la amplasament.

4.8 posibile obligații de servitute;

- nu este cazul,

4.9 Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Lucrările propuse se vor stabili în cadrul expertizei tehnice de către proiectantul de specialitate, iar soluția va fi preluată în cadrul etapei de elaborare DALI.



4.10 Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- conform planurilor urbanistice aprobate.
- UTR5- ZC – zona centrală, instituții și servicii.

4.11 Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor de arhitectură cu valoare națională excepțională, imobilul aparținând domeniului public.

5 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

5.1 Destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție propus are în vedere creșterea calității vieții.

5.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune în cadrul expertizei tehnice de către proiectantul de specialitate, iar soluția va fi preluată în cadrul etapei de elaborare DALI.

5.3 Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

- conform prescripțiilor legale;

5.4 Nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice , faza adaptare la amplasament Proiect tip.

6 Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Se va elabora expertiza tehnică, iar soluția va fi preluată în faza DALI.



PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
TĂRĂUȚ, ADRIAN-NICOLAE



CONTRASEMNEA ZĂ
SECRETAR GENERAL
HOANĂ DIANA ȚIRĂ





JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA
Nr.

Str. Piața Eroilor, Nr.1
Tel. 0258 780 519, Fax 0258 780 265
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

ANEXA NR. 2 LA H-C-L NR. 92/20.10.2025

APROB,
Primar
RADU MARCEL TUHUT

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primarul Orașului Abrud

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: ORAȘUL ABRUD.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Compartimentul urmărirea execuției lucrărilor publice din cadrul serviciului UATDDAP

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 25/2025, imobilul este situat în intravilanul orașului Abrud, în zona de protecție a monumentelor de arhitectură cu valoare națională excepțională. Proprietatea asupra imobilului este a Orașului Abrud, imobilul aparținând domeniului public.

REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Abrud, în zona de protecție a monumentelor de arhitectura cu valoare națională excepțională. Proprietatea asupra imobilului este a Orașului Abrud, domeniul public în cota de 1/1 parte, conform extrasului de C.F. 74178. Imobilul aparține domeniului public a orașului Abrud.

Asupra imobilelor nu s-au instituit alte restricții.

REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul este compus din trei clădiri și terenul aferent cu destinația piață agroalimentară.

Încadrat în zona de impozitare „A”.

REGIMUL TEHNIC:

Imobilul are suprafața totală de 1472 mp. Pe teren sunt edificate: o clădire-hală piață- cu suprafață construită de 395 mp., o clădire administrativă cu suprafață construită





JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA
Nr.

Str. Piața Eroilor, Nr.1
Tel. 0258 780 519, Fax 0258 780 265
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

de 39 mp. și o clădire-grup sanitar cu suprafață construită de 20 mp.
În zonă sunt următoarele utilități tehnico-edilitare: apă, canal, energie electrică, telefonie.

UTR. 5 - ZC - zona centrală, instituții și
servicii POT = 80% CUT = 1

În zona centrală se pot edifica construcții compatibile cu funcțiuni administrative, financiar - bancare, comerciale, de cultură, de învățământ, locuințe, servicii, etc. În zona centrală se va respecta parcelarul existent.

În viitorul PUZ pentru zona centrală se recomandă stabilirea regimului maxim de înălțime la P+2 cu condiția fixării regulii de decalare maximă a comiselor pe verticală, caselor adiacente deduse din situația actuală și cu respectarea înălțimilor de pe amplasamentele învecinate.

În cazul intervenției la clădirile existente se va impune realizarea unor relevee, desfasurări sugestive, iar în cazul schimbării volumetriei, și a unor secțiuni perpendicular pe stradă; desfasurarile vor cuprinde întregul tronson al străzii în care se înscrie clădirea modificată.

La construcția unor clădiri noi se va urmări respectarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la fațade a materialelor folosite la clădirile existente. Pentru fațadele comerciale se va permite folosirea materialelor specifice arhitecturii moderne însă în culori care se vor armoniza cu restul clădirii.

Se vor interzice firmele care depășesc nivelul parterului modificând proporțiile etajelor.

Se recomandă în toate cazurile ca la eventuale transformări a locuințelor de la parter în spații cu caracter comercial și de servicii, să nu se intervină prin transformarea ferestrelor într-o vitrină unică cu acces din stradă ci să se mențină golurile ferestrelor ca vitrină iar accesul să se asigure prin lateral, din gang sau curte cu păstrarea porțiilor de intrare și dispunerea unui grilaj sau a unei a doua porți spre curtea privată.

Se recomandă ca la clădirile din zona centrală dispuse pe aliniament și care își mențin locuințele la parter să nu se mai admită "modernizarea" fațadelor prin înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre mai mari.

Clădirile pentru instituții și servicii publice precum și comerciale se autorizează numai dacă satisfac exigentele referitoare la:

- Accese auto și pietonale, inclusive accese pentru persoanele cu handicap.
- Căi de evacuare rapidă în caz de pericol.
- Dotări și instalații de prevenire și stingere a incendiilor.

În zona de protecție a monumentelor istorice se vor respecta prescripțiile conținute





JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA
Nr.

Str. Piața Eroilor, Nr.1
Tel. 0258 780 519, Fax 0258 780 265
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

În avizele conforme ale organelor administrației publice centrale sau locale specializate.

În zona de protecție se pot realiza lucrări de utilitate publică de interes național pe baza documentațiilor specific aprobate de organele competente.

Se pot autoriza toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării prescripțiilor continute în avizele conforme ale organelor administrației publice centrale specializate sau locale.

Se interzice amplasarea de orice fel de construcții și amenajări care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasamente, compromit aspectul general al zonei,

distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului sau a zonei protejate a acestuia.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Piața Agroalimentară este amplasată în localitatea Abrud, pe strada Locotenent Anca Virgil, nr. 1. Imobilul are suprafața totală de 1472 mp. Pe teren sunt edificate: o clădire-hală piață, cu suprafața construită de 395mp, o clădire administrativă cu o suprafață construită de 39mp și o clădire grup sanitar cu o suprafață de 20mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- - Imobilul conform PUG oraș Abrud se află în UTR5- ZC – zona centrală, instituții și servicii.

- Menționăm că imobilul se învecinează cu Școala Gimnazială Avram Iancu Abrud(SE), strada Locotenent Anca Virgil(N), strada Coșca(NV)

- Accesul la imobil în prezent se face din strada Locotenent Anca Virgil și strada Coșca.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe emise de autovehicule care circulă în zonele limitrofe.

d) particularități de relief;

- conform planurilor de amenajare a teritoriului aprobate

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt următoarele utilități tehnico-edilitare: apă, canalizare, energie electrică, conform certificatului de Urbanism nr. 25/2025.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;





JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA
Nr.

Str. Piața Eroilor, Nr.1
Tel. 0258 780 519, Fax 0258 780 265
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

- se va stabili de către proiectantul de specialitate în etapa de elaborare DALI
- g)posibile obligații de servitute;
- nu este cazul
- h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- se va stabili în cadrul expertizei tehnice de către proiectantul de specialitate, iar soluția va fi preluată în cadrul etapei de elaborare DALI

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Reabilitare si modernizare 'Piață Agroalimentară Oraș Abrud'.

e)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se va realiza in etapa de elaborare a documentatiilor tehnico-economice(faza DALI/PT) in conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- se vor realiza in etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice(faza DALI/PT).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- prevederile HG 907/2016- privind etapele de elaborare si conținutul cadrului al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările in vigoare.

In elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigentelor prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificările si completările ulterioare, precum si a tuturor prevederilor legale in vigoare cu privire la proiectare unor astfel de lucrari. Se vor respecta de asemenea prevederile:

- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată, actualizată, cu completările si modificările ulterioare)privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

- Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- OUG 195/2005 privind protectia mediului si ale Ordinului nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

La elaborarea documentatiilor , proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
TITLUL ADRIAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HODAN DIANA MIRA

