

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.101

privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra unui imobil : construcții, înscris în CF nr. 70243-C1-U1 Abrud, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Aleea Florilor, bl. U, ap. 1, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, publică;

Luând în dezbatere: Proiectul de hotărâre nr.103 din 06.11.2025 privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra unui imobil : construcții, înscris în CF nr. 70243-C1-U1 Abrud, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Aleea Florilor, bl. U, ap. 1, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra unui imobil : construcții, înscris în CF nr. 70243-C1-U1 Abrud, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Aleea Florilor, bl. U, ap. 1, Județul Alba – fost Dispensar medical Mogoi, înregistrat sub nr.10.924 din 06.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP înregistrat sub nr..10.925 din 06.11.2025;
- Adresa nr.5259/31.10.2025 a Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud ;
- Fișa mijlocului fix, emisă de Serviciul Financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului ;
- Extras CF nr.70243-C1-U1 Abrud;
- Avizul Comisiei nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

În baza prevederilor :

- Art.108 lit. a), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.362 alin.(3) , art.297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 555 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.136 alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea;

HOTĂRÂRE

ART.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud , *pentru o perioadă nedeterminată*, asupra bunului imobil situat administrativ în Orașul Abrud, Județul Alba, str. Aleea Florilor (fostă str. Republicii), bl. U (fost bloc AR 45 B, ap. 1, înscris în CF nr.70243-C1-U1 Abrud (fost Dispensar medical Mogoi).

(2) Imobilul menționat la alin.(1) , asupra căruia se constituie dreptul de administrare, are datele de identificare conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și va avea destinația de spații pentru desfășurarea activităților medicale.

ART.2 Se aprobă contractul – cadru de administrare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3 Se mandatează Primarul Orașului Abrud, domnul Tușuț Radu Marcel , să semneze contractul de administrare în numele și pentru Orașul Abrud.

ART.4 Dreptul de administrare va fi înscris în Cartea funciară nr.70243-C1-U1 Abrud în termen



de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, urmând ca procesul verbal de predare-primire și contractul de administrare să fie perfectate în termen de 30 de zile de la eliberarea încheierii de carte funciară.

ART.5 Formalitățile de înscriere a dreptului de administrare în Cartea Funciară se vor efectua prin grija titularului dreptului, respectiv Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud.

ART.6 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Aparatul permanent al consiliului local, precum și Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, consilierului juridic din cadrul Aparatului permanent al consiliului local, Serviciului financiar contabil și Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți

Abrud, 10.11.2025

Președinte de ședință,
Consilier, AL-ADWAN KHALDOON-ISSA



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

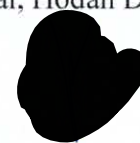
cuprins în CF nr.70243-C1-U1 ABRUD (nr. CF vechi : 2518), strada Aleea Florilor (fostă Republicii) , bloc U (fost AR 45 B), apartamentul 1, Județul Alba (fost Dispensar medical Mogoi)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare Nr. inventar Cod clasificatie	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de inventar (lei)
1.	Construcții administrative și social culturale (Dispensar medical Mogoi)	Suprafața construită :51 mp ; Compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, debara; Suprafața construită din cf pe hârtie este de 50,77 mp; Înscris în CF nr.70243-C1-U1 Abrud, nr. CF vechi : 2518; nr. cad. 2873/18/I; Nr. inv: 1104; Cod clasificatie : 1.6.2;	Domeniul privat al Orașului Abrud	Domeniul privat al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	48.109,00

Președinte de ședință,
Consilier, AL-ADWAN KHALDOON-ISSA



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ABRUD**

Nr /2025

**SPITALUL ORĂȘENESC
„DR. ALEXANDRU BORZA” ABRUD**

Nr...../.....2025

CONTRACT DE ADMINISTRARE - CADRU

Capitolul I. Părțile contractante

Art. 1. Orașul Abrud, cu sediul în Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba, tel: 0258/780519, reprezentat prin Primar Tuhuț Radu Marcel, în calitate de proprietar,

și

Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud
cu sediul în Abrud, str. Republicii, nr.13, Județul Alba, tel. : 0258/780614, reprezentat prin Manager Anca Ionela Nicoleta, în calitate de administrator,

Au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II. Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract se fundamentează în principal pe următoarele:

- Art.108 lit. a), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.362 alin.(3) , art.297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 555 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.101 din 10.11.2025

Capitolul III. Obiectul contractului

Art. 3. Contractul are ca obiect constituirea dreptului de administrare asupra imobilului construcții aparținând Domeniului Privat al Orașului Abrud, înscris în CF nr.70243-C1-U1 ABRUD (nr. CF vechi : 2518), strada Alea Florilor (fostă Republicii) , bloc U (fost AR 45 B), apartamentul 1, Județul Alba (fost Dispensar medical Mogoi), Suprafața construită :51 mp ; Compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, debara; Suprafața construită din cf pe hârtie este de 50,77 mp; Înscris în CF nr.70243-C1-U1 Abrud, nr. CF vechi : 2518; nr. cad. 2873/18/I; Nr. inv: 1104; Cod clasificăție : 1.6.2; Valoarea de inventar : 48.109,00 lei.

Capitolul IV. Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare se transmite pe perioadă nedeterminată.



Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Proprietarul are dreptul :

- a. să verifice dacă folosința și destinația imobilelor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b. să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract.
- c. să revoce dreptul de administrare, în conformitate cu dispozițiile art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d. să aprobe în condițiile legii, potrivit competențelor, prețul și tarifele minime pentru utilizarea spațiilor;
- e. să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele;
- f. să predea imobilele libere de sarcini;
- g. să preia imobilele libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

Art. 6. Administratorul se obligă:

- a. să administreze, să întrețină și să conserve bunurile administrate ca un bun proprietar;
- b. să exploateze în mod direct bunurile încredințate în condițiile legii și ale prezentului contract fără a aduce prejudicii proprietarului;
- c. să folosească bunurile imobile cu respectarea destinației acestora și a legislației în vigoare;
- d. să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, în vederea utilizării spațiului conform destinației, dacă este cazul precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- e. să asigure pe cheltuiala sa, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate prin bugetul anual, bunurile încredințate spre administrare, la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente;
- f. să achite utilitățile aferente spațiilor utilizate; să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilelor de la data preluării acestora;
- g. să asigure paza bunurilor imobile încredințate;
- h. în exercitarea dreptului de administrare să urmărească aplicarea întocmai a prevederilor legislației generale și speciale incidente;
- i. să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile legii și ale prezentului contract;
- j. să nu constituie garanții asupra imobilelor transmise în administrare prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- k. să nu dezmembreze/comaseze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini asupra acestuia;
- l. să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- m. să permită accesul proprietarului în incinta imobilelor încredințate pentru a controla starea acestora;
- n. să restituie bunurile încredințate cu toate îmbunătățirile efectuate, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- o. administratorul poate să închirieze, concesioneze bunurile sau să dispună în orice alt mod de acestea, numai cu acordul prealabil al proprietarului;
- p. să efectueze și să prezinte anual inventarierea bunurilor primite în administrare;
- q. să obțină pe cheltuiala sa, avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și



interesului public și destinației bunului;

r. să semneze acorduri de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă e cazul;

Art.7. În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la imobilele ce fac obiectul prezentului, titularul dreptului de administrare se obligă să notifice proprietarul în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând

a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea acestora.

Capitolul VI. Încetarea administrării

Art. 8. Contractul încetează prin:

a. revocare; dreptul de administrare poate fi revocat în condițiile legii, conform art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b. în cazul desființării/reorganizării instituției publice sau după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate publică.

Capitolul VII. Răspunderea părților

Art. 9. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul, atrage răspunderea părții aflate în culpă, în condițiile legii.

Art. 10. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, din încălcarea actelor normative/administrative generale și speciale în materie.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 11. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz de către instanțele judecătorești competente.

Art. 12. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul dreptului de administrare va sta în nume propriu. Administratorul va arăta instanței că Orașul Abrud este titularul dreptului de proprietate, iar bunurile se află în domeniul public al Orașului Abrud.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 13. Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional încheiat în condițiile legii.

Art. 14. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 15. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în



materie.

Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat azi

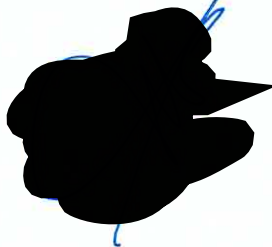
**PROPRIETAR,
ORAȘUL ABRUD**

**Prin
Primarul Orașului Abrud,
Tuhuț Radu Marcel**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC „DR.
ALEXANDRU BORZA” ABRUD**

**Prin
Manager,
Anca Ionela Nicoleta**

Președinte de ședință,
Consilier, AL-ADWAN KHALDOON-ISSA



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

