

## HOTĂRÂREA NR.99

### **Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.101 din 05.11.2025 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.10.860 din 05.11.2025 prin care propune aprobarea unei noi documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba deoarece a fost greșită suprafața imobilului, respectiv suprafața de 156 mp, în loc de 108 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.95 din 30.10.2025 Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr.10.870 din 06.11.2025;
- Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.35, cod clasificare 1.3.7.2. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(2) lit. a), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**HOTĂRÂȘTE :**



**ART.1 (1)** Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare imobil, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din cel înscris în CF nr.922 Abrud, cu nr. top.2975 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, în suprafață de CF de 720 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă înscrierea în intravilan, schimbarea categoriei de folosință din drum în categoria actuală de folosință : curți-construcții, în suprafața reală măsurată de 156 mp, introducerea în circuitul civil și notarea adresei în Cartea Funciară: localitatea Abrud, strada Republicii, FN, jud. Alba .

(3) Suprafața de 156 mp se identifică cu parte din nr. top. nou 2975/1 – curți-construcții.

(4) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate pentru suprafața de 156 mp- curți-construcții în favoarea Orașului Abrud - Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

(5) Diferența de suprafață cu nr. top. 2975/2 – drum – rămâne în favoarea vechiului proprietar de CF.

(6) Imobilul care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare se identifică parțial și cu cel înscris în Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.35, cod clasificare 1.3.7.2. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

(7) Se declară imobilul identificat la alin.(1) ca bun de interes public local.

**ART.2** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT Oraș Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre și geometria imobilului, conform documentației cadastrale;
- înscrierea în intravilan și categoria actuală de folosință : curți construcții, cu suprafață măsurată de 156 mp, introducerea în circuitul civil precum și notarea adresei în Cartea funciară;
- înscrierea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 156 mp în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte;

**Art.3** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.95 din 30.10.2025 Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului.

**Art.5** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 10.11.2025

Președinte de ședință,  
Consilier, AL-ADWAN KHALDOON-ISSA



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Republicii, Fn, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 156mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este introducerea in circuitul civil, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Republicii, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: cladire fosta Posta, la S: IE 75673 Abrud-Orasul Abrud Domeniul Public, la V: teren fosta Posta, la E: drum acces. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inscris in Cf 922 Abrud cu nr. top. 2975-drum —partile neproductive ale Orasului Abrud- in suprafata de CF de 720 m.p.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 156 mp**. Suprafata de 156 m.p. se identifica cu parte din nr. top. nou 2975/1 —curti-constructii pentru care se propune introducerea in circuitul civil- schimbarea categoriei de folosinta din drum in categoria actuala de folosinta curti-constructii, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf —str. Republicii, Fn, Jud. Alba, si inscrierea dreptului de proprietate pentru suprafata de 156 m.p.-curti-constructii in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte-iar diferenta de suprafata cu nr. top. 2975/2-drum- ramane in favoarea vechiului proprietar de Cf. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii de prima inscriere se identifica cu parte din str. Republicii si este in proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public, in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud-Anexa nr. 6, pozitia 35, cod clasificatie 1.3.7.2, conform H.G. nr. 974/2002.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

**Data întocmirii:** 05.11.2025

**Semnătura și ștampila**

(persoană autorizată)

Ing. Plesa Volin



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,  
AL-ADWAN KHALIDON-ISSA

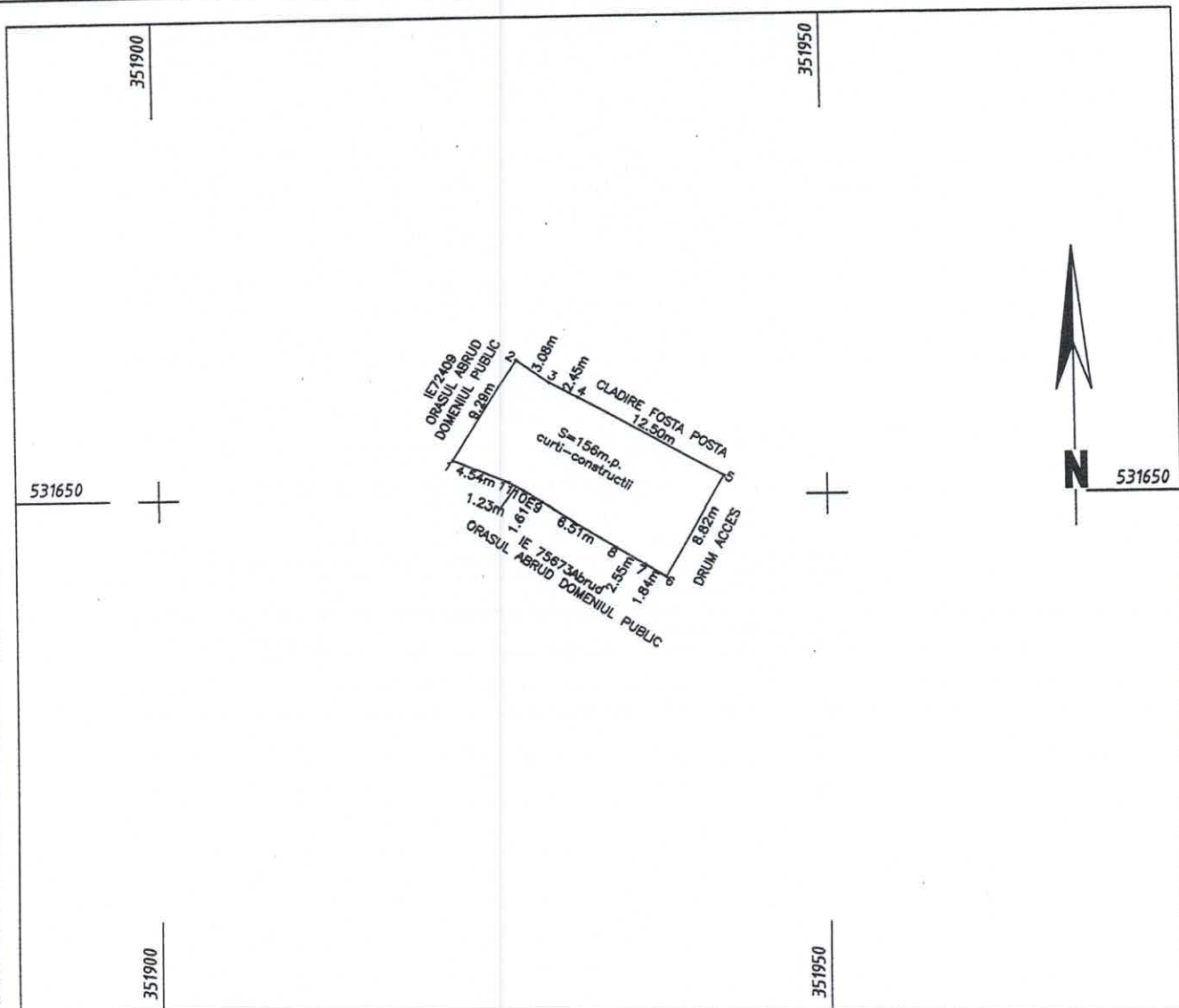


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
HODAN DIANA MIHAELA



Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	156	Loc.Abrud, str.Republicii, Fn., Jud.Alba
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Abrud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	156	neimprejmuit
Total		156	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =156mp  
Suprafata din act =156mp

Executant: Plesa Valin  
Aut.Cat.B; Seria: RO-AB-F, Nr.0018/2010  
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: 05.11.2025

Inspector: .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Semnatura



*Coordonate puncte contur teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531652.862	351922.028
2	531660.791	351926.866
3	531658.912	351929.312
4	531657.702	351931.447
5	531651.452	351942.273
6	531643.812	351937.862
7	531644.771	351936.287
8	531646.134	351934.132
9	531649.588	351928.619
10	531650.429	351927.248
11	531651.072	351926.199

*Intocmit:ing.Plesu Volin*



Calculul analitic al suprafetelor-Teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531652.862	351922.028
2	531660.791	351926.866
3	531658.912	351929.312
4	531657.702	351931.447
5	531651.452	351942.273
6	531643.812	351937.862
7	531644.771	351936.287
8	531646.134	351934.132
9	531649.588	351928.619
10	531650.429	351927.248
11	531651.072	351926.199
S=156.426mp		

Intocmit:ing.Plesa Volin

