

HOTĂRÂREA NR.88

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Mecea - Lotul 1

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.86 din 13.10.2025 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Mecea - Lotul 1, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.9883 din 13.10.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr.9922 din 14.10.2025;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare imobil : strada Mecea - Lotul 1, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din cel înscris în CF nr.8 Abrudsat, cu nr. top.3531 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, în suprafață de CF de 864 mp, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă înscrierea în intravilan având categoria actuală de folosință : drum, pentru Lotul 1 cu nr. top nou 3531/1, în suprafața măsurată de 1216 mp, introducerea în circuitul civil și notarea adresei în Cartea Funciară: localitatea Abrud, strada Mecea, FN, jud. Alba .

(3) Diferența de suprafață cu nr. top. 3531/2 – drum – rămâne pe Lotul 2.

(4) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Mecea – Lot 1 în favoarea Orașului Abrud - Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

(5) Imobilul care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare se identifică parțial și cu cel înscris în Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.28, cod clasificare 1.3.7.1. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

(6) Se declară imobilul identificat la alin.(1) ca bun de interes public local.



ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Oraș Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 , din prezenta hotărâre și geometria imobilului;
- înscrierea în intravilan și categoria actuală de folosință : drum , în suprafață măsurată de 1216 mp, introducerea în circuitul civil precum și notarea adresei în Cartea funciară;
- înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Mecea în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte;

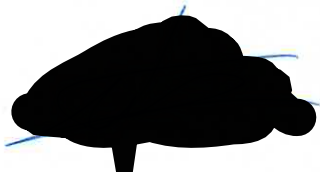
ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Abrud, 30.10.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Tuhuț Adrian-Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Mecea, Fn, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1216 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este introducerea in circuitul civil, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Mecea, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 77308, la S: paraul Cernita, la V: Cioara Alexandra Diana, Cioara Gheorghe, Cioara Angela si la E: Ocolul Silvic Abrud R.A., paraul Cernita. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inscris in Cf 8 Abrudsat cu nr. top. 3531-drum —partile neproductive ale Orasului Abrud- in suprafata de CF de 864 m.p.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 1216 mp**. Deoarece imobilul in cauza este despartit de o limita naturala —paraul Cernita este necesara intocmirea a doua documentatii de prima inregistrare, una pentru lotul nr.1 cu nr. top. nou 3531/1-drum- cu suprafata masurata de 1216 m.p.-pentru care se propune introducerea in circuitul civil-avand categoria actuala de folosinta drum, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf —str. Mecea, Fn, Jud. Alba, si inscrierea dreptului de proprietate a strazii Mecea in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte-iar diferenta cu nr. top. 3531/2-drum- ramane pe lotul nr.2.-care face obiectul altei documentatii de prima inregistrare. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii de prima inscriere este in proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public, in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud-Anexa nr.6, pozitia 28, cod clasificatie 1.3.7.1, conform H.G. nr. 974/2002.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 13.10.2025

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Pleșa Volin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
TUHUȚ ADRIAN-NICOLAE

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HODAN DIANA MIRA



JUDEȚUL ALBA
ORASUL ABRUD

Anexa nr.6

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂȚUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PRIN
HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 21.06.2001

PRIMARUL ORAȘULUI ABRUD
DAVID ȘTEFAN

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE

NR. CRT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Drum comunal 116	L = 6 km, l = 3m, S = 18.000mp, pământ stabilizat, DN74-str. Soharu			
2	1.3.7.2.	Str. Avram Iancu	L = 1,6 km, l = 10m, S = 16.000mp, asfalt, str. Republicii - limită oraș Abrud			

466

Pagina 1



CONFORM CU

ORIGINALUL

semnatura



24	1.3.7.1.	Str. Abrudelului	L = 0,4 km, l = 4,6m, S = 1.840mp, pământ stabilizat, str. Mihai Eminescu - str. Octavian Goga	✓		
25	1.3.7.1.	Str. Gării	L = 0,36 km, l = 8m, S = 2880mp, balast, str. Crișan - stația CFR	✓		
26	1.3.7.2.	Str. Horea cu troțuar	L = 0,26 km, l = 9m, S = 2.340mp, asfalt, str. Ll. Anca Virgil - str. Crișan	✓		
27	1.3.7.2.	Str. Lunclor	L = 0,43 km, l = 3m, S = 1.280mp, asfalt, str. Crișan - str. Sălciițor	✓		
28	1.3.7.1.	Str. Mecea	L = 1,78 km, l = 3m, S = 5.340mp, pământ stabilizat, str. Calea Bradului - limită oraș Abrud	✓		
29	1.3.7.2.	Str. Ion Slavici cu troțuar	L = 0,1 km, l = 4m, S = 400mp, asfalt, str. Horea (drum închis)	✓		
30	1.3.7.2.	Str. Sălciițor	L = 0,3 km, l = 6m, S = 1.800mp, asfalt, str. Ll. Anca Virgil - str. Șerbina	✓		



CONFORM CU
ORIGINALUL
semnat de

Comuna Abrudului satul

representata prin judec comunale Victoru Popistiu

8

Tipuri Teritoriu neproductive

Suprafata
areale

Suprafata
orig.

16 strada	Istravulani	480
22 strada	"	1200
28 strada	"	1080
25 strada provinciale	"	500
45 strada provinciale	"	500
70 strada	"	280
92 strada	"	260
105 strada	"	100
149 strada	"	1100
155 cale	"	55
156 parcu	"	50
163 parcu	"	50
166 parcu	"	120
193 parcu	"	64
193 strada	"	27
204 strada	"	



Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531269.412	349397.523
2	531271.754	349397.428
3	531275.743	349396.067
4	531278.506	349395.614
5	531281.198	349395.492
6	531286.243	349395.869
7	531287.487	349395.925
8	531293.654	349397.223
9	531297.232	349398.322
10	531299.363	349398.503
11	531304.466	349399.587
12	531308.548	349400.551
13	531312.567	349400.340
14	531316.082	349400.265
15	531321.428	349399.801
16	531325.171	349399.217
17	531331.260	349397.909
18	531339.803	349395.783
19	531342.171	349395.266
20	531349.641	349393.558
21	531358.573	349391.325
22	531365.949	349389.602
23	531369.625	349388.693
24	531373.431	349388.089
25	531378.653	349387.240
26	531383.149	349386.148
27	531384.950	349385.955
28	531386.524	349385.413
29	531388.354	349384.792
30	531390.531	349383.663
31	531392.506	349382.654
32	531394.932	349380.682
33	531397.171	349376.815
34	531398.076	349372.673
35	531409.414	349380.154
36	531412.299	349380.905
37	531416.137	349381.796
38	531423.829	349383.713
39	531426.247	349384.046
40	531406.994	349390.743
41	531388.429	349393.238
42	531380.797	349393.579
43	531355.959	349397.418
44	531346.456	349400.520
45	531338.151	349402.460
46	531331.481	349404.018
47	531326.517	349404.980
48	531313.181	349408.010
49	531300.939	349406.258
50	531293.743	349407.967
51	531291.088	349407.488
52	531289.210	349408.023
53	531277.716	349406.524
54	531275.112	349402.973
55	531272.746	349400.557
56	531271.544	349399.533
57	531269.139	349399.058

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531269.412	349397.523
2	531271.754	349397.428
3	531275.743	349396.067
4	531278.506	349395.614
5	531281.198	349395.492
6	531286.243	349395.869
7	531287.487	349395.925
8	531293.654	349397.223
9	531297.232	349398.322
10	531299.363	349398.503
11	531304.466	349399.587
12	531308.548	349400.551
13	531312.567	349400.340
14	531316.082	349400.265
15	531321.428	349399.801
16	531325.171	349399.217
17	531331.260	349397.909
18	531339.803	349395.783
19	531342.171	349395.266
20	531349.641	349393.558
21	531358.573	349391.325
22	531365.949	349389.602
23	531369.625	349388.693
24	531373.431	349388.089
25	531378.653	349387.240
26	531383.149	349386.148
27	531384.950	349385.955
28	531386.524	349385.413
29	531388.354	349384.792
30	531390.531	349383.663
31	531392.506	349382.654
32	531394.932	349380.682
33	531397.171	349376.815
34	531398.076	349372.673
35	531409.414	349380.154
36	531412.299	349380.905
37	531416.137	349381.796
38	531423.829	349383.713
39	531426.247	349384.046
40	531406.994	349390.743
41	531388.429	349393.238
42	531380.797	349393.579
43	531355.959	349397.418
44	531346.456	349400.520
45	531338.151	349402.460
46	531331.481	349404.018
47	531326.517	349404.980
48	531313.181	349408.010
49	531300.939	349406.258
50	531293.743	349407.967
51	531291.088	349407.488
52	531289.210	349408.023
53	531277.716	349406.524
54	531275.112	349402.973
55	531272.746	349400.557
56	531271.544	349399.533
57	531269.139	349399.058
S=1215.752mp		



Intocmit:ing. Plesa Volin

