

HOTĂRÂREA NR.89

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Mecea - Lotul 2

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.87 din 13.10.2025 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Mecea - Lotul 2, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.9892 din 13.10.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru , înregistrat sub nr.9923 din 14.10.2025;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare imobil : strada Mecea - Lotul 2, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din cel înscris în CF nr.8 Abrudsat, cu nr. top.3531 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, în suprafață de CF de 864 mp, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă înscrierea în intravilan având categoria actuală de folosință : drum, pentru Lotul 2 cu nr. top nou 3531/2, în suprafața măsurată de 4543 mp, introducerea în circuitul civil și notarea adresei în Cartea Funciară: localitatea Abrud, strada Mecea, FN, jud. Alba .

(3) Diferența de suprafață cu nr. top. 3531/1 – drum – rămâne pe Lotul 1.

(4) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Mecea - Lot 2 în favoarea Orașului Abrud - Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

(5) Imobilul care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare se identifică parțial și cu cel înscris în Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.28, cod clasificare 1.3.7.1. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

(6) Se declară imobilul identificat la alin.(1) ca bun de interes public local. .



ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 , din prezenta hotărâre și geometria imobilului;
- înscrierea în intravilan și categoria actuală de folosință : drum , în suprafață măsurată de 4543 mp, introducerea în circuitul civil precum și notarea adresei în Cartea funciară;
- înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Mecea în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte;

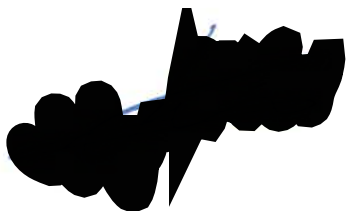
ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Abrud, 30.10.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Tuhuț Adrian-Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Imobilul se afla in intravilanu localitatii Abrud, str.Mecea, Fn, Jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. Suprafata planului supus receptiei: 4543mp
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice s: juridice/istoricului: Scopul lucrării este introducerea in circuitul civil, introducerea ir intravilan, notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str.Mecea, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: paraul Cernita, Simina Marius, IE 75934, IE 75940, IE 75929, IE 75893, IE 75895, IE 75913, IE 75905, IE 75888, IE 75899, la S: paraul Mecea, IE 76727, IE 76731, IE 76737, IE 76746, IE 76748, IE 76739, IE 76757, IE 76766, IE 76769, IE 76763, IE 76771, IE 76775, IE 76774, la V: paraul Cernita si la E: str.Mecea. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul in scris in Cf 8Abrudsat cu nr.top.3531-drum —partile neproductive ale Orasului Abrud- in suprafata de CF de 864 m.p.
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 4543 mp**. Deoarece imobilul in cauza este despartit de o limita naturala —paraul Cernita este necesara intocmirea a doua documentatii de prima inregistrare, una pentru lotul nr.2 cu nr.top. nou 3531/2-drum- cu suprafata masurata de 4543m.p.-pentru care se propune introducerea in circuitul civil-avand categoria actuala de folosinta drum, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf —str.Mecea, Fn, Jud. Alba, si inscrierea dreptului de proprietate a strazii Mecea in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte-iar diferenta cu nr.top.3531/1-drum- ramane pe lotul nr.1.-care face obiectul altei documentatii de prima inregistrare. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii de prima inscriere este in proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public, in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud-Anexa nr.6, pozitia 28, cod clasificatie 1.3.7.1, conform H.G.nr.974/2002.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

- Sistemul de coordonate;
 - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 13.10.2025

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Pleșa Valin

CONTRASECINER
SECRETAR GENERAL
HODAN DIANA MIRA

PREȘEDINTE DE Ședință
CONSILIER,
TUTUȚI ADRIAN-NICOLAE



8

S

Museum
annale

Aug. 1890

2070	pariu	<i>Calliandra</i>	1	200
2072	pariu	"	1	120
2089	drum	"	1	300
2260	pariu	"	2	1200
2272	drum	"	1	214
2403	pariu	"	1	200
2417	drum	"	1	600
2427	pariu	<i>Le. dom. acicif.</i>	1	400
2431	drum	<i>Le. pariu boctolomf.</i>	1	240
2440	pariu	"	10	1000
2450	pariu	"	1	200
2459	pariu	"	1	1420
2462	pariu	"	1	200
2453	drum	"	4	1000
2427	drum	<i>Le. dom. acicif.</i>	1	—
24	in productum	"	1	1205
24	in pte	"	1	800
2437	drum	<i>Le. pariu sales ca. uciptomf.</i>	2	—
2442	pariu	"	1	680
2471	pariu	<i>Le. dom. acicif.</i>	1	155
2473	pariu	"	1	200
2483	pariu	"	1	180
2480	pariu	<i>Le. pariu sales ca. uciptomf.</i>	1	280
2481	pariu	<i>Le. pariu sales ca. uciptomf.</i>	1	120
2480	pariu	"	1	260

LOCAL

Comuna Abucea satru

representata prin judec comunale Victoriu Popitica

8

Teritoriu neproductiv

Altecura
areale

Aug. orgo

16 strada	Intersarlatu	450
22 strada	"	1200
23 strada	"	1050
25 strada provinciale	"	500
48 strada provinciale	"	500
70 strada	"	500
92 strada	"	280
100 strada	"	260
109 strada	"	135
100 cale	"	1100
166 parcu	II	55
167 parcu	"	20
166 ripa p...	"	50
192 parcu	"	120
193 strada	"	64
209 strada	"	27



JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD

Anexa nr.6

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI

ÎNȘUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PRIN
HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 21.06.2001

PRIMARUL ORAȘULUI ABRUD
DAVID ȘTEFAN

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	13.7.1.	Drum comunal 116	L = 6 km, l = 3m, S= 18.000mp, pământ stabilizat, DN74-str. Soharu			
2	13.7.2.	Str. Avram Iancu	L = 1,6 km, l = 10m, S= 16.000mp, asfalt, str. Republicii - limită oraș Abrud			



CONFORM CU
ORIGINALUL
SECRET

24	1.3.7.1.	Str.Abrudelului	L = 0,4 km, l = 4,6m, S= 1.840mp,pământ stabilizat, str.Mihai Eminescu - str. Octavian Goga	✓		
25	1.3.7.1.	Str.Gării	L = 0,36 km, l = 8m, S= 2880mp, balast, str. Crișan - stația CFR	✓		
26	1.3.7.2.	Str.Horea cu trotuar	L = 0,26 km, l = 9m, S= 2.340mp,asfalt, str.L.L.Anca Virgil - str. Crișan	✓		
27	1.3.7.2.	Str.Luncilor	L = 0,43 km, l = 3m, S= 1.280mp,asfalt, str. Crișan - str.Sălciiilor	✓		
28	1.3.7.1.	Str.Mecea	L = 1,78 km, l = 3m, S= 5.340mp,pământ stabilizat, str.Calea Bradului - limită oraș Abrud	✓		
29	1.3.7.2.	Str.Ion Slavici cu trotuar	L = 0,1 km, l = 4m, S= 400mp,asfalt, str.Horea(drum închis)	✓		
30	1.3.7.2.	Str.Sălciiilor	L = 0,3 km, l = 6m, S= 1.800mp,asfalt, str.L.L.Anca Virgil - str.Șerbina	✓		



CONFORM CU ORIGINALUL

Șerban