

HOTĂRÂREA NR.95

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.97 din 24.10.2025 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.922 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.10.405 din 24.10.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr.10.412 din 24.10.2025;
- Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.35, cod clasificare 1.3.7.2. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRÂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare imobil, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din cel înscris în CF nr.922 Abrud, cu nr. top.2975 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, în suprafață de CF de 720 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă înscrierea în intravilan, schimbarea categoriei de folosință din : drum în categoria actuală de folosință : curți-construcții, în suprafața reală măsurată de 108 mp, introducerea în circuitul civil și notarea adresei în Cartea Funciară: localitatea Abrud, strada Republicii, FN, jud. Alba .

(3) Suprafața de 108 mp se identifică cu parte din nr. top. nou 2975/1 – curți-construcții

(4) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate pentru suprafața de 108 mp- curți-construcții în favoarea Orașului Abrud - Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

(5) Diferența de suprafață cu nr. top. 2975/2 – drum – rămâne în favoarea vechiului proprietar de CF.



(6) Imobilul care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare se identifică parțial și cu cel înscris în Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.35, cod clasificare 1.3.7.2. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

(7) Se declară imobilul identificat la alin.(1) ca bun de interes public local.

ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre și geometria imobilului, conform documentației cadastrale;
- înscrierea în intravilan și categoria actuală de folosință : curți construcții, cu suprafață măsurată de 108 mp, introducerea în circuitul civil precum și notarea adresei în Cartea funciară;
- înscrierea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 108 mp în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte;


ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Abrud, 30.10.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Tuhuț Adrian-Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Republicii, Fn, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 108mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este introducerea in circuitul civil, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Republicii, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: cladire fosta Posta, la S: IE 75673 Abrud-Orasul Abrud Domeniul Public, la V: teren fosta Posta, la E: drum acces. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul in scris in Cf 922 Abrud cu nr. top. 2975-drum —partile neproductive ale Orasului Abrud- in suprafata de CF de 720 m.p.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 108 mp**. Suprafata de 108 m.p. se identifica cu parte din nr. top. nou 2975/1 —curti-constructii pentru care se propune introducerea in circuitul civil- schimbarea categoriei de folosinta din drum in categoria actuala de folosinta curti-constructii, introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf —str. Republicii, Fn, Jud. Alba, si inscrierea dreptului de proprietate pentru suprafata de 108 m.p.-curti-constructii in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte-iar diferenta cu nr. top. 2975/2-drum-ramane in favoarea vechiului proprietar de Cf. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii de prima inscriere se identifica cu parte din str. Republicii si este in proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public, in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud- Anexa nr. 6, pozitia 35, cod clasificatie 1.3.7.2, conform H.G. nr. 974/2002.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 24.10.2025

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesa Volin

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
TANUȚ ADRIAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RODAN DIANA MIRA

Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531650.429	351927.248
2	531657.702	351931.447
3	531651.452	351942.273
4	531643.812	351937.862
5	531644.771	351936.287
6	531646.134	351934.132
7	531649.588	351928.619

Intocmit:ing. Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

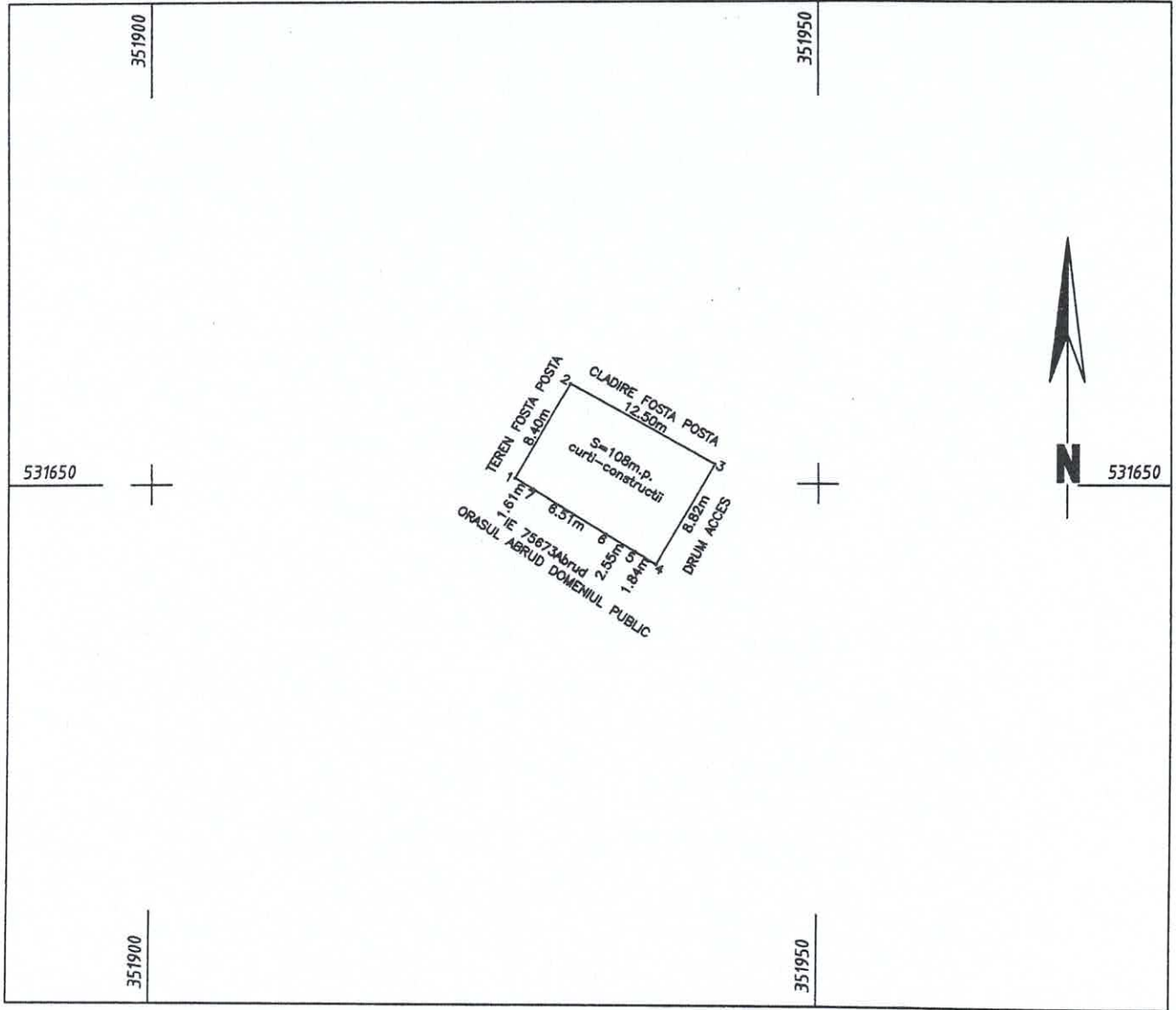
Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531650.429	351927.248
2	531657.702	351931.447
3	531651.452	351942.273
4	531643.812	351937.862
5	531644.771	351936.287
6	531646.134	351934.132
7	531649.588	351928.619
S=107.628mp		

Intocmit:ing.Plesa Votin



Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	108	Loc.Abrud, str.Republicii,Fn.,Jud.Alba
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	108	neimprejmuit
Total		108	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =108mp
Suprafata din act =108mp

Executant:Plesa Volin Aut.Cat.B;Seria:RO-AB-F,Nr.0018/2010 Confirm executarea masurarilor la teren,corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data:24.10.2025	Inspector..... Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--



922
 A
 Alindbanya vicius tumiketten risai
 407-2301

R. n.	H. v. n.	I. n. s. i. g. j. o. n. g.	Si. m. l. a. k.
1	18. Uluva	Beliang dilikar.	5 553.
2	25. Uluva	Centon	— 100
3	54. Torondor	" "	— 12
4	59. Palak	" "	— 250
	78. Palak	" "	— 80
5	103. Uluva	" "	— 584
6	163. Likidor	" "	— 50
7	177. Uluva	" "	3 —
8	180. Uluva	" "	— 30
9	184. Anak	" "	— 30
10	193. Uluva	" "	— 50
11	206. Palak	" "	6 750
12	207. Uluva	" "	— 100
13	226. Uluva	" "	— 265
14	227. Likidor	" "	— 66
15	243. Likidor	" "	— 36
16	246. Palak	" "	— 200
17	255. Anak	" "	1 550
18	280. Palak	" "	— 150
19	310. Likid	" "	— 12
20	325. Uluva	" "	— 118
21	366. Congo	" "	— 4
22	391. Palak	" "	— 58
23	397. Likidor	" "	—
24	405. Likidor	" "	—



922

A

Terminale
Sub p 28

2823	Făinay	farmicadlen	Hernof	buynorok	dületen	-	1000	31.
1446	2822	Palak	"	"	"	"	3	600.
1447	2828	ül.	"	"	"	"	--	285.
1448	2843	Ernyöl	"	"	"	"	ca.	640.
1449	2844	Farmicadlen	Kárina	f. Szentkar	dületen	-		150
1450	2850	Sikátor	"	"	"	"	--	150
1451	2869	ül.	"	"	"	"	--	540
1452	2869	Farmicadlen	"	"	"	"	--	800
1453	2878	ül.	"	"	"	"	2	500.
1454	2913	ül.	"	f. Szentkar	"	"	ca.	100
1455	2927	Palak	"	"	"	"	--	800
1456	2929	Palak	"	"	"	"	--	340.
1457	2961	Palak	"	"	"	"	f.	--
	2984	Palak	"	"	"	"	--	600
1458	2968	Palak	"	"	"	"	ca.	200.
1459	2975	ül.	"	"	"	"	--	200
1460	2986	Palak	"	"	"	"	ca.	400.
1461	2988	Palak	"	"	"	"	ca.	500.
1462	2991	Palak	"	"	"	"	f.	--
1463	3000	Palak	Bányászok	hegye	dületen	"	--	400
1464	3005	ül.	"	"	"	"	1	150.
	3007	ül.	"	"	"	"	--	800
	3009	ül.	"	"	"	"	--	1000
	3011	ül.	"	"	"	"	--	340.
1465	3019	Sikátor	"	"	"	"	--	100
1466	3030	Palak	"	"	"	"	ca.	100
1467	3033	ül.	"	"	"	"	--	920.



JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD

Anexa nr.6

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE AL CĂȚUTESC
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI

ÎNȘUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PRIN
HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 21.06.2001

PRIMARUL ORAȘULUI ABRUD
DAVID ȘTEFAN

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI

466

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1.	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Drum comunal 116	L = 6 km, l = 3m, S = 18.000mp, pământ stabilizat, DN74-str. Soharu			
2	1.3.7.2.	Str. Avram Iancu	L = 1,6 km, l = 10m, S = 16.000mp, asfalt, str. Republicii - limită oraș Abrud			

Pagina 1



31	1.3.7.1.	Str. Selişte	L = 3,5 km, l = 3m, S = 10.500mp, pământ stabilizat, str. Ecaterina Varga - limită oraş Abrud	✓		
32	1.3.7.1.	Str. Şerbina	L = 2,8 km, l = 3m, S = 8.400mp, pământ stabilizat, str. Sălciilor - limită oraş Abrud	✓		
33	1.3.7.1.	Str. Vâlcelelor	L = 0,12 km, l = 5m, S = 600mp, balast, str. Horea - str. Crişan	✓		
34	1.3.7.1.	Str. Pinilor	L = 0,05 km, l = 7m, S = 350mp, balast, str. Detunata - str. Tăbăcarilor	✓		
35	1.3.7.2.	Str. Republicii cu trotuar	L = 0,82 km, l = 10m, S = 8.200mp, asfalt, str. Detunata - str. Avram Iancu	✓		
36	1.3.7.1.	Str. Mihail Sadoveanu	L = 0,05 km, l = 5m, S = 250mp, pământ stabilizat, str. Detunata - drum închis	✓		
37	1.3.7.1.	Str. Sălciilor	L = 0,25 km, l = 3m, S = 750mp, pământ stabilizat, str. Minerilor - str. Ecaterina Varga	✓		

