

HOTĂRÂREA NR.111

Privind încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.113 din 12.12.2025 privind încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Terenul care face obiectul prezentei hotărâri este în suprafață de 156 mp, înscris în C.F. nr.77889 Abrud, identificat prin nr. cadastral 77889 și situat din punct de vedere administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N. , Județul Alba, în intravilanul localității. Trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Orașul Abrud în domeniul privat al acesteia este necesară întrucât bunul nu mai îndeplinește criteriile prevăzute de art. 136 alin. (3) din Constituția României, art. 860–862 din Codul civil, precum și prevederile Anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul nu este afectat unui interes public sau unui serviciu public și nu este utilizat pentru activități de uz sau interes public. Totodată, terenul nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin natura lor sau prin efectul legii, trebuie să aparțină domeniului public, potrivit listei exemplificative din Anexa nr. 4 a Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea valorificării, precum și a unei administrări eficiente a domeniului public și privat al UAT-ului, activitate care reprezintă o obligație a autorităților administrației publice locale, conform principiilor consacrate de Codul administrativ, se impune adaptarea regimului juridic al bunului în funcție de utilitatea sa actuală. Menținerea imobilului în domeniul public ar restrânge posibilitățile de valorificare prevăzute de lege, întrucât bunurile din această categorie nu pot face obiectul anumitor proceduri de valorificare precum înstrăinarea, iar operațiunile admise (concesiunea, închirierea, administrarea) sunt supuse unui regim juridic special și mai restrictiv decât în cazul bunurilor din domeniul privat al UAT-ului.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.12.204 din 12.12.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.12216 din 12.12.2025;
- Extras CF nr.77889 Abrud ;
- Fișa mijlocului fix ;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- Art.361 alin. (2) – (4), art.354, art.355 și Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.860-862 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.136 alin.(3) din Constituția României ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanță de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:



Art.1 Se declară încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba, înscris în CF nr.77889 Abrud, conform anexei – care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/ Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni înscrierea în cartea funciară a operațiunii prevăzută la art.2.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P. – Compartiment Cadastru, Serviciul Financiar-Contabil și Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului financiar-contabil, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP-Compartiment Cadastru și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 18.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Albu Cristian Alexandru



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

ANEXA LA HCL NR.....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului propus pentru trecerea din domeniul public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba în domeniul privat al acestuia

| NR. CRT. | DENUMIREA IMOBILULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | NR. INVENTAR/ | ADRESA IMOBIL |
|----------|----------------------|--|---------------|--|
| 1. | Teren | Teren neîmprejmuit; Suprafaţă de 156 mp; Categoría de folosinţă : curţi- construcţiei, situat în intravilanul localităţii; Nr. cadastral 77889, de la nr. crt. A1; Identificat cu C.F. nr.77889 Abrud | 585 | Loc.Abrud, Str. Republicii, F.N. Jud.Alba |

Abrud, 18.12.2025

Preşedinte de şedinţă,
Consilier, Albu Cristian Alexandru



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira