

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
Nr.113 din 12.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud; str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.113 din 12.12.2025 privind încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Terenul care face obiectul prezentei hotărâri este în suprafață de 156 mp, înscris în C.F. nr.77889 Abrud, identificat prin nr. cadastral 77889 și situat din punct de vedere administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N. , Județul Alba, în intravilanul localității. Trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Orașul Abrud în domeniul privat al acesteia este necesară întrucât bunul nu mai îndeplinește criteriile prevăzute de art. 136 alin. (3) din Constituția României, art. 860–862 din Codul civil, precum și prevederile Anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul nu este afectat unui interes public sau unui serviciu public și nu este utilizat pentru activități de uz sau interes public. Totodată, terenul nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin natura lor sau prin efectul legii, trebuie să aparțină domeniului public, potrivit listei exemplificative din Anexa nr. 4 a Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea valorificării, precum și a unei administrări eficiente a domeniului public și privat al UAT-ului, activitate care reprezintă o obligație a autorităților administrației publice locale, conform principiilor consacrate de Codul administrativ, se impune adaptarea regimului juridic al bunului în funcție de utilitatea sa actuală. Menținerea imobilului în domeniul public ar restrânge posibilitățile de valorificare prevăzute de lege, întrucât bunurile din această categorie nu pot face obiectul anumitor proceduri de valorificare precum înstrăinarea, iar operațiunile admise (concesiunea, închirierea, administrarea) sunt supuse unui regim juridic special și mai restrictiv decât în cazul bunurilor din domeniul privat al UAT-ului.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.12.204 din 12.12.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.12216 din 12.12.2025;
- Extras CF nr.77889 Abrud ;
- Fișa mijlocului fix ;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- Art.361 alin. (2) – (4), art.354, art.355 și Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.860-862 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.136 alin.(3) din Constituția României ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanță de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se declară încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba, înscris în CF nr.77889 Abrud, conform anexei – care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

ART.2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/ Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni înscrierea în cartea funciară a operațiunii prevăzută la art.2.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P. – Compartiment Cadastru, Serviciul Financiar-Contabil și Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului financiar-contabil, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP-Compartiment Cadastru.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, TUHUȚ Radu Marcel

Avizat,
Secretar general, HODAN Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)


ANEXA LA HCL NR.....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului propus pentru trecerea din domeniul public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba în domeniul privat al acestuia

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR/	ADRESA IMOBIL
1.	Teren	Teren neîmprejmuit; Suprafaţă de 156 mp; Categoría de folosinţă : curţi- construcţii, situat în intravilanul localităţii; Nr. cadastral 77889, de la nr. crt. A1; Identificat cu C.F. nr.77889 Abrud	585	Loc.Abrud, Str. Republicii, F.N. Jud.Alba

Iniţiator,
Primar, TUHUT Radu-Mareş



Avizat,
Secretar general, HODAN Diana Mira



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea interesului public asupra imobilului - teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil

Descrierea situației:

Terenul care face obiectul prezentei proiect de hotărâre este în suprafață de 156 mp, înscris în C.F. nr.77889 Abrud, identificat prin nr. cadastral 77889 și situat din punct de vedere administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N. , Județul Alba, în intravilanul localității. Trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Orașul Abrud în domeniul privat al acesteia este necesară întrucât bunul nu mai îndeplinește criteriile prevăzute de art. 136 alin. (3) din Constituția României, art. 860-862 din Codul civil, precum și prevederile Anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul nu este afectat unui interes public sau unui serviciu public și nu este utilizat pentru activități de uz sau interes public. Totodată, terenul nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin natura lor sau prin efectul legii, trebuie să aparțină domeniului public, potrivit listei exemplificative din Anexa nr. 4 a Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea valorificării, precum și a unei administrări eficiente a domeniului public și privat al UAT-ului. activitate care reprezintă o obligație a autorităților administrației publice locale, conform principiilor consacrate de Codul administrativ, se impune adaptarea regimului juridic al bunului în funcție de utilitatea sa actuală. Menținerea imobilului în domeniul public ar restrânge posibilitățile de valorificare prevăzute de lege, întrucât bunurile din această categorie nu pot face obiectul anumitor proceduri de valorificare precum înstrăinarea, iar operațiunile admise (concesiunea, închirierea, administrarea) sunt supuse unui regim juridic special și mai restrictiv decât în cazul bunurilor din domeniul privat al UAT.- ului.

Baza legală:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 860

„Domeniul public național, județean și local

- (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.*
- (2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.*
- (3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii*

organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii”.

- Articolul 861

„Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

- Articolul 862

„Limitele exercitării dreptului de proprietate publică

(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.

(2) Incompatibilitatea se constată prin acordul dintre titularul proprietății publice și persoana interesată sau, în caz de divergență, pe cale judecătorească.

(3) În aceste cazuri, persoana interesată are dreptul la o justă și promptă despăgubire din partea titularului proprietății publice”.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 361

„Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută”.

- Articolul 354

„Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

- Articolul 355

„Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

-Anexa nr. 4

*LISTA -cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului**

- 1. drumurile comunale, vicinale și străzile;*
- 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
- 6. locuințele sociale;*
- 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;*
- 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. cimitirele orășenești și comunale;*
- 11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.*

** Lista are caracter exemplificativ.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.coroborat cu:

-Articolul 5

„Definiții generale

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

dd) majoritatea calificată - primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Având în vedere cele menționate mai sus propunem:

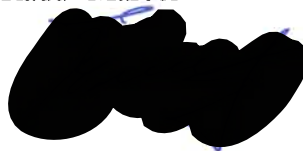
- încetarea interesului public asupra imobilului - teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii. F.N., Județul Alba, înscris în C.F nr.77889 Abrud, conform anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Abrud a imobilului respectiv în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate de către actualul proprietar al construcției;

- solicitarea către OCPI Alba, BCPI Câmpeni a înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea Orașului Abrud – Domeniul privat;

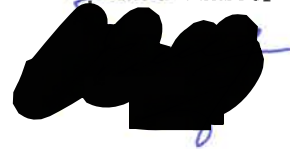
- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului
Abrud.

Primar,
Tuhuț Radu- Marcel



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr. 12.216/12.12.2025

APROB
PRIMAR,
Tuhut Radu-Marcel



Către
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Domnului Mera Tiberiu Constantin - șef serviciu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind încetarea interesului public asupra imobilului - teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până la data de 12.12.2025, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară”, estimată a avea loc în data de 18.12.2025 .

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.113 din 12.12.2025 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului **privind încetarea interesului public asupra imobilului - teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil;**
- Extras CF nr.77889 Abrud ;
- Lista de inventar întocmită de Serviciul Financiar-contabil.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira





RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea interesului public asupra imobilului - teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N., Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil

Descrierea situației:

Terenul care face obiectul prezentei proiect de hotărâre este în suprafață de 156 mp, înscris în C.F. nr.77889 Abrud, identificat prin nr. cadastral 77889 și situat din punct de vedere administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, F.N. , Județul Alba, în intravilanul localității. Trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Orașul Abrud în domeniul privat al acesteia este necesară întrucât bunul nu mai îndeplinește criteriile prevăzute de art. 136 alin. (3) din Constituția României, art. 860-862 din Codul civil, precum și prevederile Anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul nu este afectat unui interes public sau unui serviciu public și nu este utilizat pentru activități de uz sau interes public. Totodată, terenul nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin natura lor sau prin efectul legii, trebuie să aparțină domeniului public, potrivit listei exemplificative din Anexa nr. 4 a Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea valorificării, precum și a unei administrări eficiente a domeniului public și privat al UAT-ului. activitate care reprezintă o obligație a autorităților administrației publice locale, conform principiilor consacrate de Codul administrativ, se impune adaptarea regimului juridic al bunului în funcție de utilitatea sa actuală. Menținerea imobilului în domeniul public ar restrânge posibilitățile de valorificare prevăzute de lege, întrucât bunurile din această categorie nu pot face obiectul anumitor proceduri de valorificare precum înstrăinarea, iar operațiunile admise (concesiunea. închirierea, administrarea) sunt supuse unui regim juridic special și mai restrictiv decât în cazul bunurilor din domeniul privat al UAT.- ului.

Baza legală:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 860

„Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii”.

- Articolul 861

„Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

- Articolul 862

„Limitele exercitării dreptului de proprietate publică

(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruiia îi sunt destinate bunurile afectate.

(2) Incompatibilitatea se constată prin acordul dintre titularul proprietății publice și persoana interesată sau, în caz de divergență, pe cale judecătorească.

(3) În aceste cazuri, persoana interesată are dreptul la o justă și promptă despăgubire din partea titularului proprietății publice”.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 361

„Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută”.

- Articolul 354

„Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

- Articolul 355

*„Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se
află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu
modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.*

-Anexa nr. 4

*LISTA -cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al
municipiului**

- 1. drumurile comunale, vicinale și străzile;*
- 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate,
cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și
instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și
altele asemenea;*
- 6. locuințele sociale;*
- 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de
interes public național;*
- 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt
proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. cimitirele orășenești și comunale;*
- 11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente,
diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de
agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport
pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național
sau județean;*
- 13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte
construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine,
acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi,
cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților
de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau
județean.*

** Lista are caracter exemplificativ.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.coroborat cu:

-Articolul 5 .

„Definiții generale

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

dd) majoritatea calificată - primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Având în vedere cele expuse mai sus propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu A.D.P.P.
Mera Tiberiu Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77889 Abrud

Nr. Cerere	27672
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197266938



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str REPUBLICII, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77889	156	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27672 / 17/11/2025 Act Administrativ nr. 99, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 11128, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic refacut, din 04/12/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR DE COORDONATE, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Act Administrativ nr. 11045, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL ABRUD, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

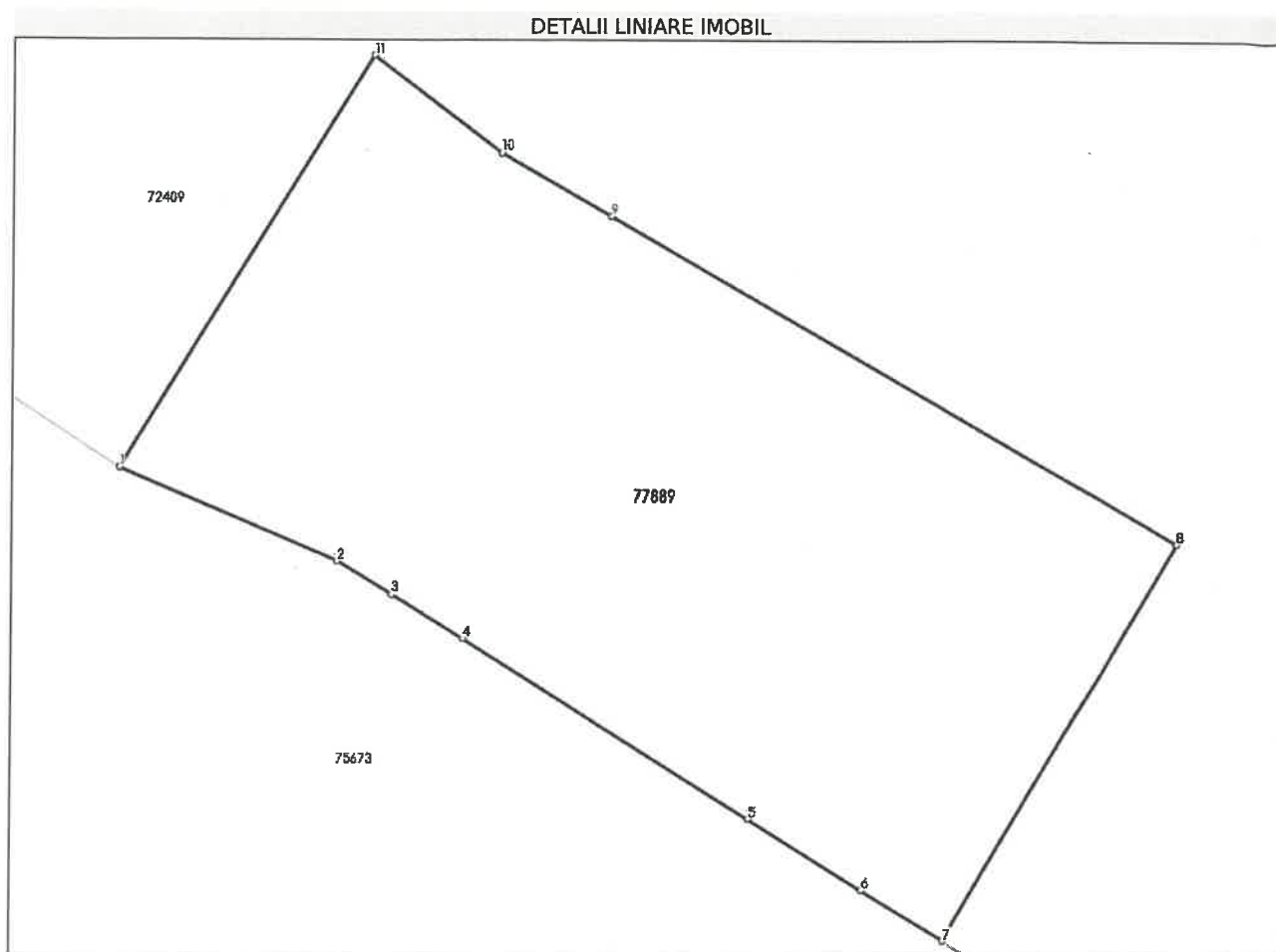
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77889	156	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.539
2	3	1.23
3	4	1.608
4	5	6.506
5	6	2.55
6	7	1.844

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.821
8	9	12.5
9	10	2.454
10	11	3.084
11	1	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

09-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA-AURELIA OLAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 585

Document provenienta: CF nr. 77889 din 17/11/2025

Valoare de inventar: 0,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CONF CF 77889 STR.REPUBLICII FN

Loc de folosinta

PRIMARIE/PUBLIC

Luna: 11 Anul: 2025

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.

Cont contabil: 213

Data dării în folosinta:

.NULL.

.NULL.

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
585	CF: 77889 - 17/11/2025	Valoare initiala	1	0,00			
		Valoare reevaluat		0,00			
	.NULL.					0,00	
		Sold final		0,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoarea ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Indecuit

