

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a
imobilului: construcții înscris în CF nr. 70243- C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul
Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;
Luând în dezbateri proiectul de hotărâre **privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a imobilului: construcții înscris în CF nr. 70243- C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba (fost dispensar Mogoii), inițiat de Primarul Orașului Abrud;**

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului Orașului Abrud, înregistrat sub nr. 481 din 21.01.2026, prin care se justifică necesitatea includerii imobilului în domeniul public pentru asigurarea serviciilor medicale;
- **Raportul de specialitate** al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 482 din 21.01.2026;
- **Adresa Instituției Prefectului Județului Alba** nr. 12724/12.11.2025;
- **Extrasul de Carte Funciară** nr. 70243-C1-U1 Abrud, care atestă proprietatea Orașului Abrud;
- **Avizul Comisiilor de specialitate** nr.1, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
În baza prevederilor :
- **Art. 296 alin. (2)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 863 lit. e)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 4, pct. 5** din O.U.G. nr. 57/2019 (inclusiunea dispensarelor și unităților sanitare în domeniul public local);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din **domeniul privat în domeniul public** al Orașului Abrud a imobilului, înscris în **CF nr. 70243-C1-U1 Abrud**, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba (fost dispensar Mogoii).

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se declară ca fiind de **uz și interes public local**, având destinația de spațiu pentru furnizarea de servicii medicale.

Art. 3. Se menține dreptul de administrare al **Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud** asupra imobilului descris la art. 1, imobilul urmând a fi înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

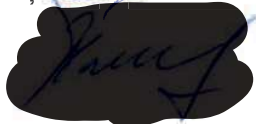
Art. 4. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) Alba – OCPI Cîmpeni efectuarea operațiunilor de înscriere a schimbării regimului juridic în favoarea **Orașului Abrud – Domeniul Public**.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Abrud prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Tuhuț ~~Radu~~ Marcel



Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a imobilului: construcții înscris în CF nr. 70243- C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba

Expunerea situației:

- în urma controlului de legalitate desfășurat de Instituția Prefectului Județului Alba, cu privire la Hotărârile Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 99-101 adoptate în ședința publică din data de 10.11.2025, cu referire la Hotărârea nr. 101 se recomandă trecerea acestui imobil din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud. Având în vedere faptul că acest imobil a fost folosit ca și cabinet medic de familie și în prezent este dat în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud și va fi folosit pentru servicii medicale accesibile publicului se impune promovarea acestui proiect de hotărâre.

Baza legală:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 296

„Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

- Anexa nr. 4, „LISTA

*cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului**

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea”;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Având în vedere cele expuse mai sus propunem:

- aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a imobilului, înscris în CF nr. 70243-C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba (fost dispensar Mogoi).

- imobilul menționat la art. 1 se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația de spațiu pentru furnizarea de servicii medicale.

- aprobarea menținerii dreptului de administrare al Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra imobilului descris la art. 1, imobilul urmând a fi înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

- aprobarea solicitării către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) Alba - OCPI Cîmpeni pentru efectuarea operațiunilor de înscriere a schimbării regimului juridic în favoarea Orașului Abrud — Domeniul Public;

- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar
Tuhuț Radu-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr. 482/21.01.2026

APROB
PRIMAR,
Tuhut Radu-Marcel



Către
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Domnului Mera Tiberiu Constantin - șef serviciu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a
imobilului: construcții înscris în C.F nr. 70243- C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul
Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până la data de 23.01.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară”, estimată a avea loc în data de 29.01.2026 .

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.8 din 21.01.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului **privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a imobilului: construcții înscris în C.F nr. 70243- C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba;**
- Adresa Instituției Prefectului Județului Alba nr. 12724/12.11.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 70243-C1-U1 Abrud, care atestă proprietatea Orașului Abrud.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Abrud a imobilului: construcții înscris în CF nr. 70243- C1-U1 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc U, apartament 1, Județul Alba

Descrierea situației:

- având în vedere faptul că acest imobil a fost folosit ca și cabinet medic de familie și în prezent este dat în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud și va fi folosit pentru servicii medicale accesibile publicului este necesară efectuarea demersurilor pentru trecerea din domeniul public în privat conform legislației în vigoare.

Baza legală:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 296

„Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

- Anexa nr. 4, „LISTA

*cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului**

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea”;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Ținând cont de cele expuse mai sus, propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu A.D.P.P.
Mera Tiberiu Constantin

