

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.6596 din 26.01.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință, a imobilului de natură locuință, din fondul
locativ, situat în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, bloc F, ap.54, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.12 din 23.01.2023 privind aprobarea prelungirii
aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.6596 din 26.01.2021 pentru suprafețele
cu destinație de locuință, a imobilului de natură locuință, din fondul locativ, situat în Orașul Abrud,
Aleea Rozelor, bloc F, ap.54, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.565 din 23.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.582 din 23.01.2026 prin care propune prelungirea duratei de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 6596 din 26.01.2021 pentru suprafețele cu destinație de locuință, a imobilului de natură locuință, din fondul locativ, situat în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, bloc F, ap.54, Județul Alba, având în vedere că doamna GURAN VIOLETA - MIRELA a locuit în toată această perioadă în imobilul respectiv împreună cu familia, iar contractul de locațiune expiră la data de 26.01.2026;
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către doamna Guran Violeta Mirela, înregistrată sub nr....., prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de locațiune pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, bloc F, scara 1, ap.54, Județul Alba, în care locuiește în fapt;
- Contractul de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință nr.6596 din 26.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.10 din 21.10.2021 privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a unui imobil din fondul locativ al Orașului Abrud;
- Extras CF nr.70041-C1-U10, nr. top 2877/3/LIV;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Procesul verbal nr. 511 din 22.01.2026 privind verificarea situației locative din Abrud, Aleea Rozelor, bloc F, scara 1, ap.54, Județul Alba.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 și Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.20 alin.(4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art.355 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.6596 din 26.01.2026, pentru imobilul de natură locuință din fondul locativ, încheiat între U.A.T Orașul Abrud și doamna Guran Violeta-Mirela și domnul Guran Marcel-Vasile, care are ca obiect imobilul cu destinația de locuință, compus din 1 camere, bucatărie, baie, hol, situat în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, bloc F, scara 1, ap.54, Județul Alba, înscris în CF nr.70041-C1-U10 Abrud, pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării, prin act adițional .

Art.2 Se împuternicește domnul TUHUȚ Radu-Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional la contractul de locațiune menționat la art.1.

Art.3 Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.6596 din 26.01.2021 rămân în vigoare.

Art.4 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și consilierul juridic din Aparatul permanent al Consiliului local , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, consilierului juridic din Aparatul permanent al Consiliului local, Serviciului Financiar -Contabil din aparatul de specialitate al primarului și numiților Guran Violeta Mirela și Guran Marcel Vasile.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Tuhuț Radu-Marcel



Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

Prezenta hotărâre conține date cu caracter personal, prelucrate potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).