

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.2 din 13.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba

Lotul nr.1

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.2 din 13.01.2026 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, Lotul nr.1, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.106 din 09.01.2026 prin care propune aprobarea unei noi documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba.
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr. 321/16.01.2026
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.553, art.554, art.885 alin.(1) și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba,

identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de CF – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se constată că suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale.

(3) Se atestă apartenența imobilului – teren – la **domeniul privat al Orașului Abrud**.

(4) Imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(5) Se aprobă înscrierea în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului.

(6) Se aprobă întocmirea a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârau, respectiv Lotul nr.1 și Lotul nr.2;

(7) **Lotul nr.1** are suprafață reală totală de **24.765 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/1 – pășune, în suprafață reală de 3.500 mp
- nr. top. nou 7947/1 – pășune, în suprafață reală de 1.500 mp
- nr. top. nou 7948/1 – pășune, în suprafață reală de 2.500 mp
- nr. top. nou 7949/1 – pășune, în suprafață reală de 10.000 mp
- nr. top. nou 7950/1 – pășune, în suprafață reală de 2.535 mp
- nr. top. nou 7952/1 – pășune, în suprafață reală de 4.730 mp

(8) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.1 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat.

(9) **Lotul nr.2**, cu suprafața reală de **10.472 mp**, face obiectul unei alte documentații de primă înregistrare.

ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr.1, ca bun aparținând Orașului Abrud – Domeniul Privat, astfel cum a fost descris la art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, înscrierea în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, geometria imobilului, precum și suprafața reală pentru Lotul 1, în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre și Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de persoană autorizată Pleșa Volin, anexată prezentei hotărâri.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Tuhuț Radu Marcel

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

Nr. 106/09.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în C.F nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba
Lotul nr.1**

Expunerea situației:

Având în vedere Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;

Baza legală:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 27

„(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

- Articolul 10

„(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători”.

- Articolul 24

„(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil”.

- Articolul 41

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesoriale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.

(1[^]1) Dacă din actele înfățișate de părți rezultă că imobilul este în coproprietatea a două sau mai multe persoane, fără a se putea îndeplini condițiile prevăzute la art. 29 în vederea înscrierii tuturor coproprietarilor în cartea funciară, aceasta se va deschide pe cote-părți în favoarea titularilor dreptului de proprietate cunoscuți. Cu privire la celelalte cote-părți din dreptul de

proprietate se face mențiunea „proprietar neidentificat“. Înscrierea în cartea funciară se poate face ulterior, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

(2) Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament*) aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.

d) Abrogată.

(3¹) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit. c) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).

(4) Directorul general al Agenției Naționale va putea emite instrucțiuni în vederea stabilirii procedurii administrative de înscriere în cartea funciară a suprafeței măsurate.

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale

sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5[^]1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5[^]2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

(6) La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.

(7) Abrogat.

(8) În cadrul înregistrării sporadice, persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară în următoarele cazuri:

a) pentru imobile neînscrise în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate asupra acestora;

b) pentru imobilele înscrise în cărțile funciare din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

c) pentru imobilele cu privire la care s-au emis titluri de proprietate, situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică;

d) pentru imobilele situate în zonele necooperativizate cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în condițiile art. 13 alin. (15);

e) pentru imobile cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în cadrul procedurii de expropriere în condițiile art. 41[^]1.

(8[^]1) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice se efectuează în baza următoarelor documente:

a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e);

b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii,

administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e);

d) declarația, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) este sau nu este căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu; (vi) imobilul este deținut sau nu este deținut pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor.

e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

f) copia de pe actele de identitate și stare civilă sau certificatul de înmatriculare;

g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.

(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit prezentului articol, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7).

(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora se înscriu în cartea funciară, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul, și a documentației cadastrale”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 553

„Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege”.

- Articolul 554

„Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) *Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă*”.

- Articolul 885

„*Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor*

(1) *Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea*”.

- Articolul 888

„*Condiții de înscriere*

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

- Ordinul 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 18

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*”;

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 286

„*Domeniu public*

(1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”.

- Articolul 129

„*Atribuțiile consiliului local*

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”;

- Articolul 133

„*Tipurile de ședințe ale consiliului local*

(1) *Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului*”.

- Articolul 136

„*Proiectele de hotărâri ale consiliului local*

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.”

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem:

- însușirea Documentației cadastrale de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în C.F nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de C.F – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale;
- se atestă apartenența imobilului – teren – la **domeniul privat al Orașului Abrud**;
- imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate;
- aprobarea înscrierii în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de C.F de la suprafața de C.F de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului;
- aprobarea întocmirii a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv Lotul nr.1 și Lotul nr.2:

> **Lotul nr. 1** are suprafață reală totală de **24.765 mp**. după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/1 - pășune, în suprafață reală de 3.500 mp
- nr. top. nou 7947/1 - pășune, în suprafață reală de 1.500 mp
- nr. top. nou 7948/1 - pășune, în suprafață reală de 2.500 mp
- nr. top. nou 7949/1 - pășune, în suprafață reală de 10.000 mp
- nr. top. nou 7950/1 - pășune, în suprafață reală de 2.535 mp
- nr. top. nou 7952/1 - pășune, în suprafață reală de 4.730 mp

- aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.1 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat;

- **Lotul nr.2**, cu suprafață reală de **10.472 mp**. face obiectul altei documentații de primă

înregistrare;

- aprobarea solicitării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr.1, ca bun aparținând Orașului Abrud – Domeniul Privat, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, înscrierea în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, geometria imobilului, precum și suprafața reală pentru Lotul 1 și Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de persoană autorizată Pleșa Volin, anexată prezentului Proiect de hotărâre;
- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,

Tudor Radu-Marcel

A large black rectangular redaction covers the signature of Tudor Radu-Marcel. There are faint blue lines visible around the redacted area, possibly from a scanning artifact or a watermark.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 24.765 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii ,introducerea in Domeniul Privat al Orasului Abrud in extravilan si rectificarea suprafetei de cf in minus. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: Valea Ampoi, la S: IE80527 Zlatna, la V: Valea Ampoi si la E: parau. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inscris in Cf 70936 Zlatna cu nr. top. 7945-pasune in suprafata de 8237 m.p., nr. top. 7947-pasune – in suprafata de 1978 m.p., nr. top. 7948-pasune in suprafata de 5435, nr. top. 7949-pasune in suprafata de 31.938 m.p., nr. top. 7950-pasune in suprafata de 4028 m.p. si nr. top. 7952-pasune in suprafata de 20.861 m.p. - toate in suprafata totala de 72.477 m.p. – avand ca proprietar de CF – Orasul Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala totala de 35.237 mp**. Imobilul teren ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale apartine domeniului privat al Orasului Abrud , conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Abrud nr. /-." Imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale, nu este bun de uz sau interes public si nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate." Se solicita inregistrarea dreptului de proprietate privata , in favoarea Orasului Abrud- domeniul privat in cota de 1/1 parte. Se propune rectificarea in minus a suprafetei de CF de la suprafata de Cf de 72.477 m.p. la suprafata reala masurata de 35.237 m.p. Deoarece imobilul in cauza este despartit de o limita naturala – un parau- este necesara intocmirea a doua documentatii de prima inregistrare. Lotul nr. 1 cu nr. top. nou-7945/1-pasune in suprafata reala de 3500 m.p., nr. top. nou 7947/1-pasune in suprafata reala de 1500 m.p., nr. top. nou 7948/1-pasune in suprafata reala de 2500 m.p., nr. top. nou 7949/1-pasune in suprafata reala de 10.000 m.p., nr. top. nou 7950/1-pasune in suprafata reala de 2535 m.p. si nr. top. nou 7952/1-pasune in suprafata reala de 4730 m.p. - toate in suprafata reala de 24.765 m.p. - se atribuie in favoarea Domeniului Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu. Lotul nr. 2 cu diferenta de suprafata reala de 10.472 m.p. - face obiectul altei documentatii de prima inregistrare.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 09.01.2026



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesa Volin

*Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524152.829	354526.108
2	524198.355	354517.167
3	524237.158	354500.573
4	524280.826	354513.359
5	524313.650	354506.514
6	524318.917	354512.154
7	524328.845	354523.258
8	524339.809	354539.558
9	524366.938	354555.051
10	524393.281	354575.729
11	524428.039	354623.277
12	524444.920	354654.495
13	524455.088	354675.413
14	524385.741	354707.518
15	524376.911	354702.391
16	524372.636	354696.153
17	524363.196	354679.219
18	524356.784	354675.119
19	524346.001	354675.803
20	524338.876	354684.538
21	524331.930	354683.290
22	524311.981	354664.395
23	524298.800	354647.817
24	524296.484	354640.152
25	524296.128	354625.001
26	524293.635	354611.454
27	524272.519	354601.456
28	524264.148	354590.048
29	524237.786	354567.410
30	524230.419	354549.025
31	524220.800	354534.765
32	524210.113	354528.170
33	524197.467	354540.826
34	524186.067	354539.578
35	524160.339	354529.151

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524152.829	354526.108
2	524198.355	354517.167
3	524237.158	354500.573
4	524280.826	354513.359
5	524313.650	354506.514
6	524318.917	354512.154
7	524328.845	354523.258
8	524339.809	354539.558
9	524366.938	354555.051
10	524393.281	354575.729
11	524428.039	354623.277
12	524444.920	354654.495
13	524455.088	354675.413
14	524385.741	354707.518
15	524376.911	354702.391
16	524372.636	354696.153
17	524363.196	354679.219
18	524356.784	354675.119
19	524346.001	354675.803
20	524338.876	354684.538
21	524331.930	354683.290
22	524311.981	354664.395
23	524298.800	354647.817
24	524296.484	354640.152
25	524296.128	354625.001
26	524293.635	354611.454
27	524272.519	354601.456
28	524264.148	354590.048
29	524237.786	354567.410
30	524230.419	354549.025
31	524220.800	354534.765
32	524210.113	354528.170
33	524197.467	354540.826
34	524186.067	354539.578
35	524160.339	354529.151
S=24765.307mp		

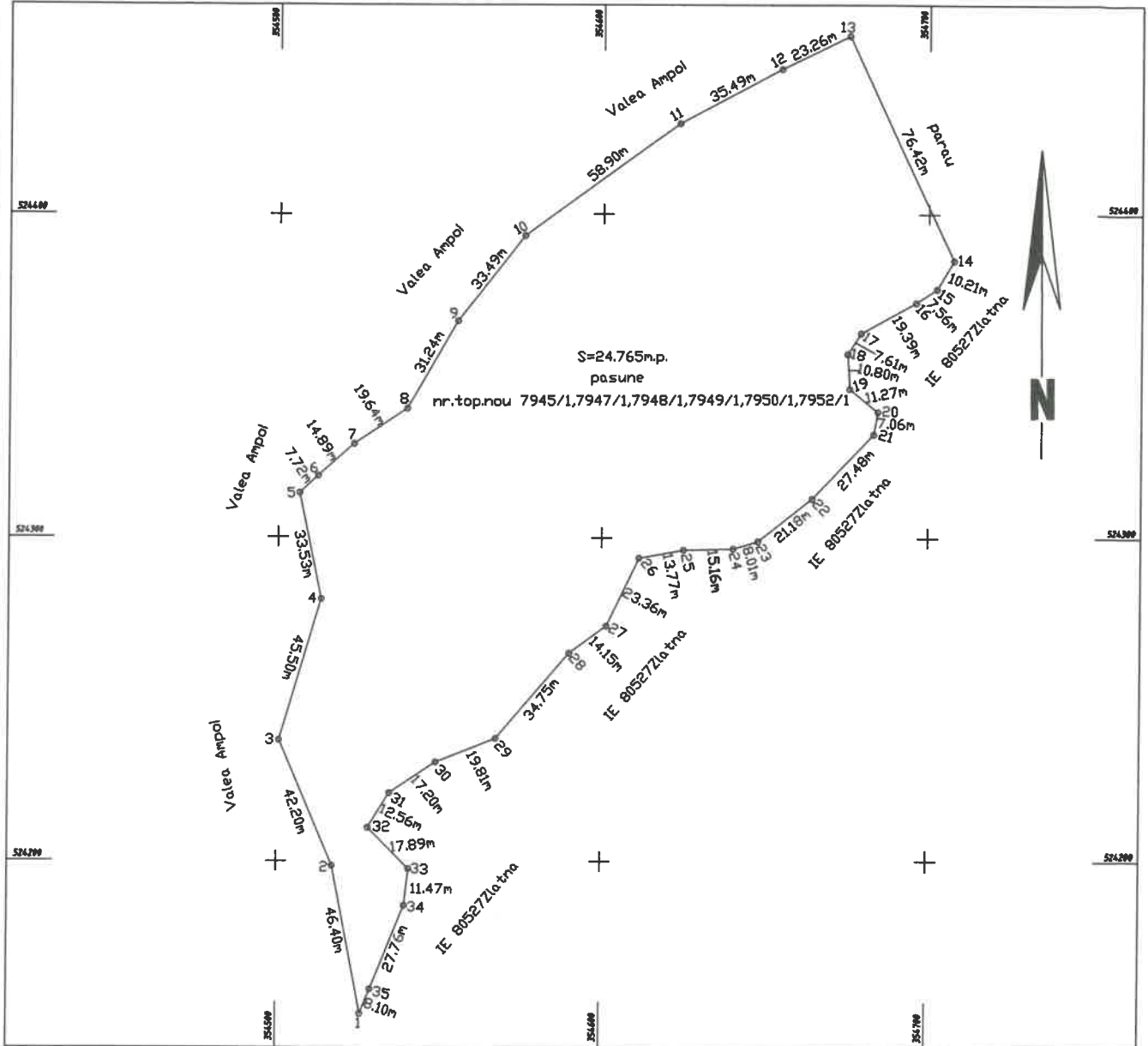
Intocmit:ing.Plesa Volin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMDBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului(m ²)	Adresa Imobilului
	24.765	Loc.Zlatna, Jud.Alba-extravilan
Cartea funclara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zlatna	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
1	pasune	24.765	neimpresmult
Total		24.765	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =24.765mp
Suprafata din act =24.765mp

Executant:Plesa Volin
Aut.Cat.B;SeriaRD-AB-F,Nr.0018/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si Corespondenta
acestela cu realitatea teren
Semnatura
Data:09.01.2028

Inspector.....
Confirm atribuirea numarului cadastral si Introducerea Imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funclara
Semnatura

CARTE FUNCİARĂ NR. 70936
COPIE

Carte Funciară Nr. 70936 Zlatna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4569/ ZLATNA

Adresa: Jud. Alba, UAT Zlatna, Loc. Zlatna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87 / 16/01/1925		
Hotarare nr. nr. 43/1924 a Comisiei de ocol pentru împrumut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORAȘUL ABRUD	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4569/ ZLATNA)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

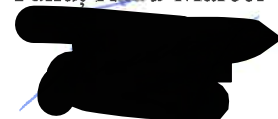
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	8.237	-	-	7945	
2	pasune	-	1.978	-	-	7947	
3	pasune	-	5.435	-	-	7948	
4	pasune	-	31.938	-	-	7949	
5	pasune	-	4.028	-	-	7950	
6	pasune	-	20.861	-	-	7952	

Date referitoare la construcții

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr. 321/16.01.2026

APROB
PRIMAR,
Tuhuț Radu-Marcel



Către
SERVICIUL U.A.T.D.A.P- COMPARTIMENT CADASTRU
Domnului Pleșa Volin – inspector de specialitate

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în C.F nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba Lotul nr.1

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până în data de 23.01.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de 29.01.2026

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. 2 din 09.01.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre **privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în C.F nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba Lotul nr.1;**
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
NR.321/16.01.2026

Avizat,
Primar Tuhut ~~Radu~~ Marcel



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru in cadrul Primariei Orasului Abrud, avand in vedere Proiectul de Hotarare, nr.2 din 13.01.2026, privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privata în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, Lotul nr.1, -ținând cont de prevederile :art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;art.553, art.554, art.885 alin.(1) și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;art.18 lit.a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare; art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;in baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind Codul administrativ,propun:

- 1.Insusiarea documentației cadastrale de prima înregistrare, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de CF – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte
2. Suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale.
3. Apartenența imobilului – teren – la **domeniul privat al Orașului Abrud.**
4. Imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.
5. Inscrierea în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului.

6. Intocmirea a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv Lotul nr.1 și Lotul nr.2;

7. Lotul nr.1 are suprafață reală totală de **24.765 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/1 – pășune, în suprafață reală de 3.500 mp
- nr. top. nou 7947/1 – pășune, în suprafață reală de 1.500 mp
- nr. top. nou 7948/1 – pășune, în suprafață reală de 2.500 mp
- nr. top. nou 7949/1 – pășune, în suprafață reală de 10.000 mp
- nr. top. nou 7950/1 – pășune, în suprafață reală de 2.535 mp
- nr. top. nou 7952/1 – pășune, în suprafață reală de 4.730 mp

8. Inscrierea dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.1 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat.

9. **Lotul nr.2**, cu suprafața reală de **10.472 mp**, face obiectul unei alte documentații de primă înregistrare.

Intocmit: Plesa Volin

