

România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local  
Nr.3 din 13.01.2026

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba  
Lotul nr.2**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.3 din 13.01.2026 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, Lotul nr.2, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.181 din 13.01.2026 prin care propune aprobarea unei noi documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr. 322/16.01.2026;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.553, art.554, art.885 alin.(1) și art.888 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1 (1)** Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948

– pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de CF – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se constată că suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale

(3) Se atestă apartenența imobilului – teren - la **domeniul privat al Orașului Abrud.**

(4) Imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(5) Se aprobă înscrierea în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului.

(6) Se aprobă întocmirea a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv **Lotul nr.1 și Lotul nr.2;**

(7) **Lotul nr.2** are suprafața reală totală de **10.472 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/2 – pășune împădurită, în suprafață reală de 1.103 mp
- nr. top. nou 7947/2 – pășune, în suprafață reală de 350 mp
- nr. top. nou 7948/2 – pășune, în suprafață reală de 500 mp
- nr. top. nou 7949/2 – pășune, în suprafață reală de 800 mp
- nr. top. nou 7950/2 – pășune, în suprafață reală de 234 mp
- nr. top. nou 7952/2 – pășune-pășune împădurită, în suprafață reală de 7.485 mp

(8) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.2 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat.

(9) **Lotul nr.1**, cu suprafața reală de **24.765 mp**, face obiectul unei alte documentații de primă înregistrare.

**ART.2** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr.2, ca bun aparținând Orașului Abrud – Domeniul Privat, astfel cum a fost descris la art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, înscrierea în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, geometria imobilului, precum și suprafața reală pentru Lotul 2, în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre și Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de persoană autorizată Pleșa Volin, anexată prezentei hotărâri..

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

**Art.4** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,  
Primar, ~~Tubut Radu Marcel~~

Avizat,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție  
( 7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

Nr. 181/13.01.2026

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în C.F nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba  
Lotul nr.2**

### Expunerea situației:

Având în vedere Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;

### Baza legală:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 27

*„(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.*

- Articolul 10

*„(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători”.*

- Articolul 24

*„(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*

*(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil”.*

- Articolul 41

*(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesorale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.*

*(1^1) Dacă din actele înfățișate de părți rezultă că imobilul este în coproprietatea a două sau mai multe persoane, fără a se putea îndeplini condițiile prevăzute la art. 29 în vederea înscrierii tuturor coproprietarilor în cartea funciară, aceasta se va deschide pe cote-părți în favoarea titularilor dreptului de proprietate cunoscuți. Cu privire la celelalte cote-părți din dreptul de*

proprietate se face mențiunea „proprietar neidentificat“. Înscrierea în cartea funciară se poate face ulterior, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

(2) Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament\*) aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.

d) Abrogată.

(3<sup>^</sup>1) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit. c) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).

(4) Directorul general al Agenției Naționale va putea emite instrucțiuni în vederea stabilirii procedurii administrative de înscriere în cartea funciară a suprafeței măsurate.

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale

sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5<sup>^</sup>1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5<sup>^</sup>2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

(6) La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.

(7) Abrogat.

(8) În cadrul înregistrării sporadice, persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară în următoarele cazuri:

a) pentru imobile neînscrise în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate asupra acestora;

b) pentru imobilele înscrise în cărțile funciare din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

c) pentru imobilele cu privire la care s-au emis titluri de proprietate, situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică;

d) pentru imobilele situate în zonele necooperativizate cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în condițiile art. 13 alin. (15);

e) pentru imobile cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în cadrul procedurii de expropriere în condițiile art. 41<sup>^</sup>1.

(8<sup>^</sup>1) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice se efectuează în baza următoarelor documente:

a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e);

b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii,

administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e);

d) declarația, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) este sau nu este căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu; (vi) imobilul este deținut sau nu este deținut pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor.

e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

f) copia de pe actele de identitate și stare civilă sau certificatul de înmatriculare;

g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.

(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit prezentului articol, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7).

(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora se înscriu în cartea funciară, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țăranimii, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul, și a documentației cadastrale”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 553

„Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege”.

- Articolul 554

„Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă”.

- Articolul 885

„Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea”.

- Articolul 888

„Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

- Ordinul 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 18

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”;

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 286

„Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 133

„Tipurile de ședințe ale consiliului local

(1) Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului”.

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.”

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem:

- însușirea Documentației cadastrale de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de C.F – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

- suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale;

- se atestă apartenența imobilului – teren – la **domeniul privat al Orașului Abrud**;

- imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate;

- aprobarea înscrierii în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de C.F de la suprafața de C.F de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului;

- aprobarea întocmirii a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv **Lotul nr.1 și Lotul nr.2:**

> **Lotul nr.2** are suprafața reală totală de **10.472 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/2 – pășune împădurită, în suprafață reală de 1.103 mp
- nr. top. nou 7947/2 – pășune, în suprafață reală de 350 mp
- nr. top. nou 7948/2 – pășune, în suprafață reală de 500 mp
- nr. top. nou 7949/2 – pășune, în suprafață reală de 800 mp
- nr. top. nou 7950/2 – pășune, în suprafață reală de 234 mp
- nr. top. nou 7952/2 – pășune-pășune împădurită, în suprafață reală de 7.485 mp

- aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.2 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat;

- **Lotul nr.1**, cu suprafață reală **24.765 mp**. face obiectul altei documentații de primă înregistrare;

- L
- aprobarea solicitării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr.2, ca bun aparținând Orașului Abrud – Domeniul Privat, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, înscrierea în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, geometria imobilului, precum și suprafața reală pentru Lotul 2 și Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de persoană autorizată Pleșa Volin, anexată prezentului Proiect de hotărâre;
  - supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,  
Tuhuț Radu Marcel

A large black rectangular redaction covers the signature of the Mayor. There are some faint blue ink marks around the redaction.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 24.765 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii ,introducerea in Domeniul Privat al Orasului Abrud in extravilan si rectificarea suprafetei de cf in minus. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 80527 Zlatna, la S: IE 80527 Zlatna, la V: parau si la E: IE 80527 Zlatna. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inregistrat in Cf 70936 Zlatna cu nr. top. 7945- pasune in suprafata de 8237 m.p., nr. top. 7947- pasune – in suprafata de 1978 m.p., nr. top. 7948- pasune in suprafata de 5435, nr. top. 7949- pasune in suprafata de 31.938 m.p., nr. top. 7950- pasune in suprafata de 4028 m.p. si nr. top. 7952- pasune in suprafata de 20.861 m.p. - toate in suprafata totala de 72.477 m.p. – avand ca proprietar de CF – Orasul Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala totala de 35.237 mp**. Imobilul teren ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale apartine domeniului privat al Orasului Abrud , conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Abrud nr. /-." Imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale, nu este bun de uz sau interes public si nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate." Se propune rectificarea in minus a suprafetei de CF de la suprafata de Cf de 72.477 m.p. la suprafata reala masurata de 35.237 m.p. Deoarece imobilul in cauza este despartit de o limita naturala – un parau- este necesara intocmirea a doua documentatii de prima inregistrare. Lotul nr. 1 in suprafata reala de 24.765 m.p. face obiectul altei documentatii de prima inregistrare. Lotul nr. 2 cu nr. top. nou- 7945/2- pasune- pasune impadurita in suprafata reala de 1103 m.p., nr. top. nou 7947/2- pasune in suprafata reala de 350 m.p., nr. top. nou 7948/2- pasune in suprafata reala de 500 m.p., nr. top. nou 7949/2- pasune in suprafata reala de 800 m.p., nr. top. nou 7950/2- pasune in suprafata reala de 234 m.p. si nr. top. nou 7952/2- pasune- pasune impadurita in suprafata reala de 7485 m.p. - toate in suprafata reala de 10.472 m.p. - se atribuie in favoarea Domeniului Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

### 6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

**Data întocmirii:** 09.01.2026



**Semnătura și ștampila**

(persoană autorizată)

*Ing. Plesa Volin*

*Coordonate puncte contur teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524386.710	354708.080
2	524387.300	354707.839
3	524455.582	354676.287
4	524461.068	354684.166
5	524469.607	354698.328
6	524478.146	354712.490
7	524497.395	354729.479
8	524508.074	354729.918
9	524523.410	354735.368
10	524535.940	354739.096
11	524560.217	354735.000
12	524624.489	354764.008
13	524620.260	354803.506
14	524608.468	354812.402
15	524576.953	354792.232
16	524562.870	354791.510
17	524558.176	354794.762
18	524557.634	354800.725
19	524567.564	354837.585
20	524563.773	354849.872
21	524557.995	354850.595
22	524553.843	354842.644
23	524541.926	354824.937
24	524534.885	354807.049
25	524521.862	354797.085
26	524520.437	354788.707
27	524514.559	354772.130
28	524502.804	354753.948
29	524495.323	354743.966
30	524495.144	354728.636
31	524483.567	354722.754
32	524477.689	354725.071
33	524474.305	354731.132
34	524470.386	354735.766
35	524461.124	354729.706
36	524447.409	354720.437
37	524426.213	354709.028
38	524422.473	354709.920
39	524426.035	354717.763
40	524430.310	354734.340
41	524428.707	354742.896
42	524418.020	354737.371
43	524410.219	354728.951
44	524400.244	354715.939

*Intocmit:ing.Plesa Volin*



*Calculul analitic al suprafetelor-Teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524386.710	354708.080
2	524387.300	354707.839
3	524455.582	354676.287
4	524481.068	354684.166
5	524469.607	354698.328
6	524478.146	354712.490
7	524497.395	354729.479
8	524508.074	354729.918
9	524523.410	354735.368
10	524535.940	354739.096
11	524560.217	354735.000
12	524624.489	354764.008
13	524620.260	354803.506
14	524608.468	354812.402
15	524576.953	354792.232
16	524562.870	354791.510
17	524558.176	354794.762
18	524557.634	354800.725
19	524567.564	354837.585
20	524563.773	354849.872
21	524557.995	354850.595
22	524553.843	354842.644
23	524541.926	354824.937
24	524534.885	354807.049
25	524521.862	354797.085
26	524520.437	354788.707
27	524514.559	354772.130
28	524502.804	354753.948
29	524495.323	354743.966
30	524495.144	354728.636
31	524483.567	354722.754
32	524477.689	354725.071
33	524474.305	354731.132
34	524470.386	354735.766
35	524461.124	354729.706
36	524447.409	354720.437
37	524426.213	354709.028
38	524422.473	354709.920
39	524426.035	354717.763
40	524430.310	354734.340
41	524428.707	354742.896
42	524418.020	354737.371
43	524410.219	354728.951
44	524400.244	354715.939
S=10472.488mp		

*Intocmit:ing.Plesa Volin*



**CARTE FUNCIARĂ NR. 70936**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 70936 Zlatna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:4569/ ZLATNA

Adresa: Jud. Alba, UAT Zlatna, Loc. Zlatna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87 / 16/01/1925</b>		
Hotarare nr. nr. 43/1924 a Comisiei de ocol pentru împroprietărire;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL ABRUD</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4569/ ZLATNA)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	8.237	-	-	7945	
2	pasune	-	1.978	-	-	7947	
3	pasune	-	5.435	-	-	7948	
4	pasune	-	31.938	-	-	7949	
5	pasune	-	4.028	-	-	7950	
6	pasune	-	20.861	-	-	7952	

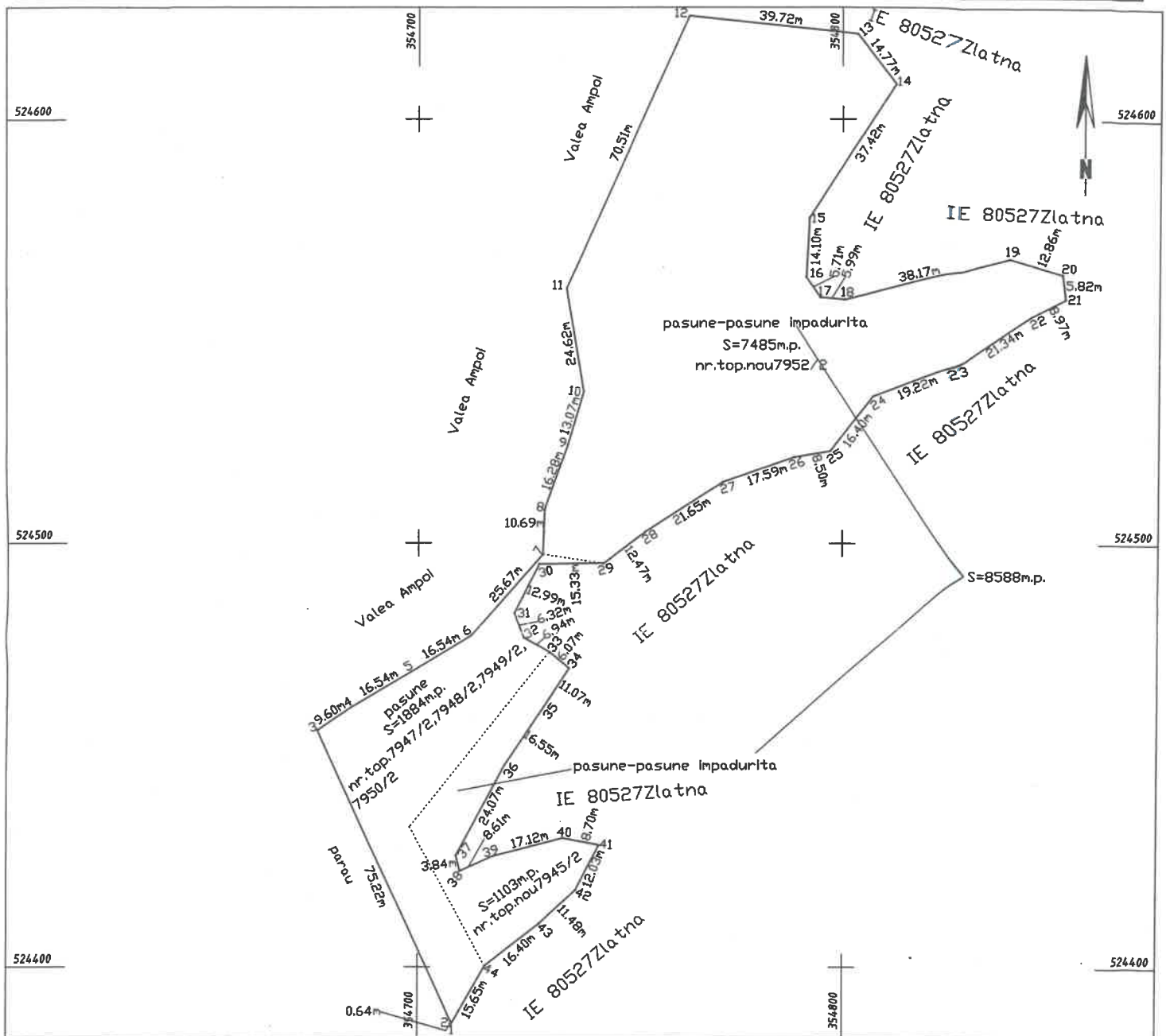
## Date referitoare la construcții

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10.472	Loc.Zlatna, Jud.Alba-extravilan
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zlatna	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	pasune	1884	pasune impadurita
2	pasune	8588	
Total		10.472	nelprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =10.472mp  
Suprafata din act =10.472mp

Executanti Plesa Volin  
Aut.Cat.Bj Seria RO-AB-F, Nr.0018/2010  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta  
acestora cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: 09.01.2026

Inspector: .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Semnatura

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD  
SECRETAR GENERAL  
Nr.322/16.01.2026

APROB  
PRIMAR,  
Tăluț Radu Marcel

**Către**  
**SERVICIUL U.A.T.D.D.A.P- COMPARTIMENT CADASTRU**  
**Domnului Pleșa Volin – inspector de specialitate**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

### **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în C.F nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba Lotul nr.2**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până în data de 23.01.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de 29.01.2026

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. 3 din 13.01.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre **privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în C.F nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba Lotul nr.2;**
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată.

Cu deosebită considerațiune,  
SECRETAR GENERAL,  
Hodan Diana Mira



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
ORASUL ABRUD  
CONSILIUL LOCAL  
NR.322/16.01.2026

Avizat,  
Primar Tuhut Radu Marcel



## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru in cadrul Primariei Orasului Abrud, avand in vedere Proiectul de Hotarare, nr.3 din 13.01.2026, privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privata în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, Lotul nr.2, -ținând cont de prevederile :art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;art.553, art.554, art.885 alin.(1) și art.888 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;art.18 lit.a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare; art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;in baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind Codul administrativ,propun:

1.Insușirea documentației cadastrale de prima înregistrare, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de CF – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2.Suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale

3.Apartenența imobilului – teren - la **domeniul privat al Orașului Abrud.**

4.Imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

5.Inscrierea în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului.

6. Intocmirea a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv **Lotul nr.1 și Lotul nr.2;**

7. **Lotul nr.2** are suprafața reală totală de **10.472 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/2 – pășune împădurită, în suprafață reală de 1.103 mp
- nr. top. nou 7947/2 – pășune, în suprafață reală de 350 mp
- nr. top. nou 7948/2 – pășune, în suprafață reală de 500 mp
- nr. top. nou 7949/2 – pășune, în suprafață reală de 800 mp
- nr. top. nou 7950/2 – pășune, în suprafață reală de 234 mp
- nr. top. nou 7952/2 – pășune-pășune împădurită, în suprafață reală de 7.485 mp

8. Inscierea dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.2 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat.

9. **Lotul nr.1**, cu suprafața reală de **24.765 mp**, face obiectul unei alte documentații de primă înregistrare.

Intocmit: Plesa Volin

A large black rectangular redaction covers the signature of Plesa Volin. A blue arrow points from the text 'Intocmit: Plesa Volin' to the redacted area.