

## HOTĂRÂREA NR.2

**Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba**  
**Lotul nr.1**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.2 din 13.01.2026 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, Lotul nr.1, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.106 din 09.01.2026 prin care propune aprobarea unei noi documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba.
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr.321/16.01.2026;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.553, art.554, art.885 alin.(1) și art.888 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1 (1)** Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr.



top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de CF – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se constată că suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale.

(3) Se atestă apartenența imobilului – teren – la **domeniul privat al Orașului i Abrud.**

(4) Imobilul care face obiectului prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(5) Se aprobă înscrierea în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului.

(6) Se aprobă întocmirea a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv Lotul nr.1 și Lotul nr.2;

(7) **Lotul nr.1** are suprafață reală totală de **24.765 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/1 – pășune, în suprafață reală de 3.500 mp
- nr. top. nou 7947/1 – pășune, în suprafață reală de 1.500 mp
- nr. top. nou 7948/1 – pășune, în suprafață reală de 2.500 mp
- nr. top. nou 7949/1 – pășune, în suprafață reală de 10.000 mp
- nr. top. nou 7950/1 – pășune, în suprafață reală de 2.535 mp
- nr. top. nou 7952/1 – pășune, în suprafață reală de 4.730 mp

(8) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.1 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat.

(9) **Lotul nr.2**, cu suprafața reală de **10.472 mp**, face obiectul unei alte documentații de primă înregistrare.

**ART.2** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr.1, ca bun aparținând Orașului Abrud – Domeniul Privat, astfel cum a fost descris la art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, înscrierea în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, geometria imobilului, precum și suprafața reală pentru Lotul 1, în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre și Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de persoană autorizată Pleșa Volin, anexată prezentei hotărâri.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

**Art.4** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 29.01.2026

Președinte de ședință,  
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 24.765mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii ,introducerea in Domeniul Privat al Orasului Abrud in extravilan si rectificarea suprafetei de cf in minus. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: Valea Ampoi, la S: IE80527 Zlatna, la V: Valea Ampoi si la E: parau. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inregistrat in Cf 70936 Zlatna cu nr. top. 7945-pasune in suprafata de 8237 m.p., nr. top. 7947-pasune - in suprafata de 1978 m.p., nr. top. 7948-pasune in suprafata de 5435, nr. top. 7949-pasune in suprafata de 31.938 m.p., nr. top. 7950-pasune in suprafata de 4028 m.p. si nr. top. 7952-pasune in suprafata de 20.861 m.p. - toate in suprafata totala de 72.477 m.p. - avand ca proprietar de CF - Orasul Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala totala de 35.237 mp**. Imobilul teren ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale apartine domeniului privat al Orasului Abrud ,conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Abrud nr. /-."Imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale, nu este bun de uz sau interes public si nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate." Se solicita inregistrarea dreptului de proprietate privata ,in favoarea Orasului Abrud- domeniul privat in cota de 1/1 parte. Se propune rectificarea in minus a suprafetei de CF de la suprafata de Cf de 72.477m.p. la suprafata reala masurata de 35.237 m.p. Deoarece imobilul in cauza este despartit de o limita naturala -un parau- este necesara intocmirea a doua documentatii de prima inregistrare. Lotul nr. 1 cu nr. top. nou-7945/1-pasune in suprafata reala de 3500m.p., nr. top. nou 7947/1-pasune in suprafata reala de 1500 m.p., nr. top. nou 7948/1-pasune in suprafata reala de 2500 m.p., nr. top. nou 7949/1-pasune in suprafata reala de 10.000 m.p., nr. top. nou 7950/1-pasune in suprafata reala de 2535 m.p. si nr. top. nou 7952/1-pasune in suprafata reala de 4730 m.p. - toate in suprafata reala de 24.765m.p. - se atribuie in favoarea Domeniului Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu. Lotul nr. 2 cu diferenta de suprafata reala de 10.472 m.p. - face obiectul altei documentatii de prima inregistrare.

**6. Operatiuni de specialitate realizate:**

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 09.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,

AVRAM JURCA NARCIS-ROBEO



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesa Volin  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
HODAN DIANA MIRA

Coordonate puncte contur teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524152.829	354526.108
2	524198.355	354517.167
3	524237.158	354500.573
4	524280.826	354513.359
5	524313.650	354506.514
6	524318.917	354512.154
7	524328.845	354523.258
8	524339.809	354539.558
9	524366.938	354555.051
10	524393.281	354575.729
11	524428.039	354623.277
12	524444.920	354654.495
13	524455.088	354675.413
14	524385.741	354707.518
15	524376.911	354702.391
16	524372.636	354696.153
17	524363.196	354679.219
18	524356.784	354675.119
19	524346.001	354675.803
20	524338.876	354684.538
21	524331.930	354683.290
22	524311.981	354664.395
23	524298.800	354647.817
24	524296.484	354640.152
25	524296.128	354625.001
26	524293.635	354611.454
27	524272.519	354601.456
28	524264.148	354590.048
29	524237.786	354567.410
30	524230.419	354549.025
31	524220.800	354534.765
32	524210.113	354528.170
33	524197.467	354540.826
34	524186.067	354539.578
35	524160.339	354529.151

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-Teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524152.829	354526.108
2	524198.355	354517.167
3	524237.158	354500.573
4	524280.826	354513.359
5	524313.650	354506.514
6	524318.917	354512.154
7	524328.845	354523.258
8	524339.809	354539.558
9	524366.938	354555.051
10	524393.281	354575.729
11	524428.039	354623.277
12	524444.920	354654.495
13	524455.088	354675.413
14	524385.741	354707.518
15	524376.911	354702.391
16	524372.636	354696.153
17	524363.196	354679.219
18	524356.784	354675.119
19	524346.001	354675.803
20	524338.876	354684.538
21	524331.930	354683.290
22	524311.981	354664.395
23	524298.800	354647.817
24	524296.484	354640.152
25	524296.128	354625.001
26	524293.635	354611.454
27	524272.519	354601.456
28	524264.148	354590.048
29	524237.786	354567.410
30	524230.419	354549.025
31	524220.800	354534.765
32	524210.113	354528.170
33	524197.467	354540.826
34	524186.067	354539.578
35	524160.339	354529.151
S=24765.307mp		

Intocmiting Plesa Votin

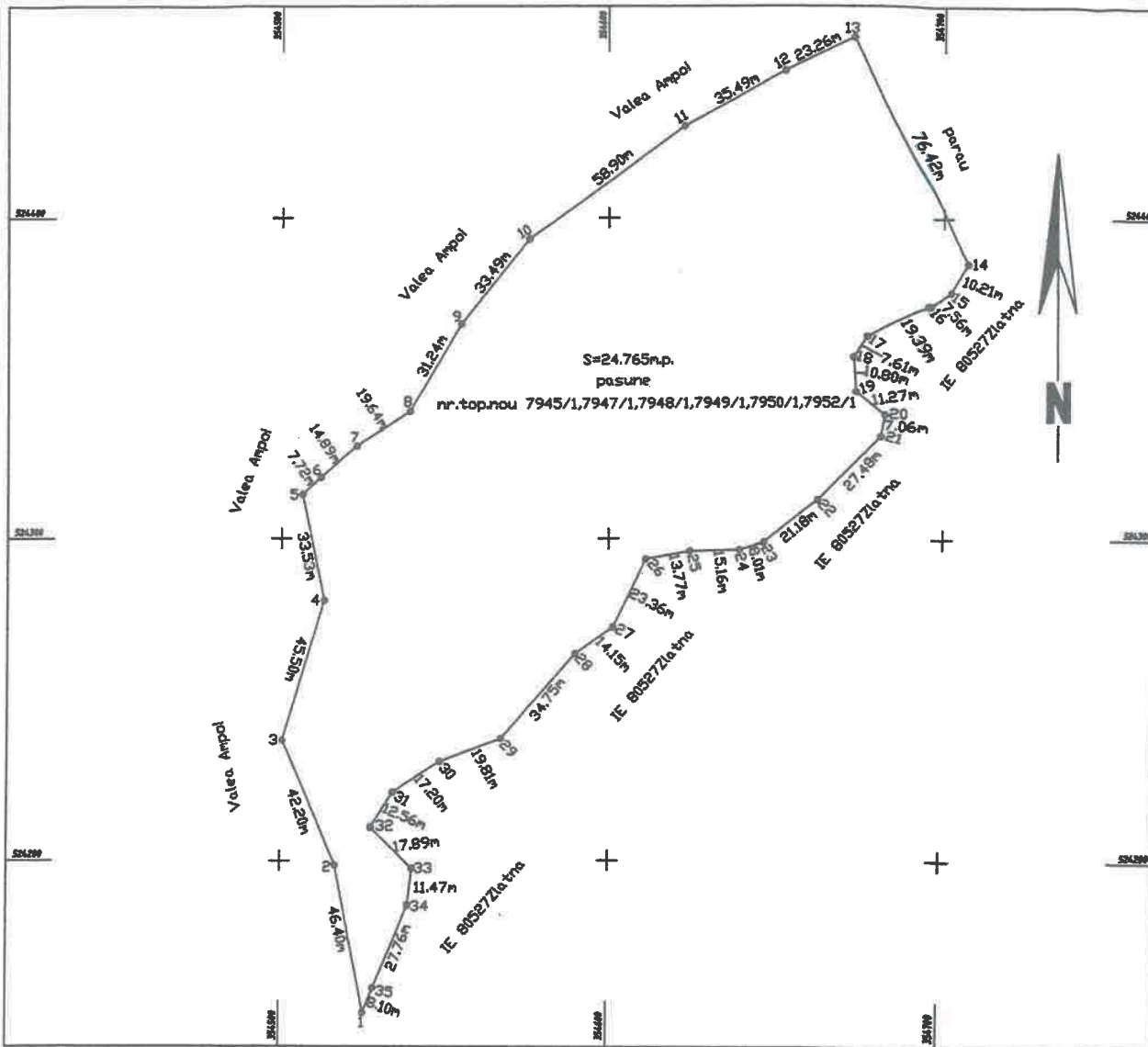


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24.765	Loc. Zlatna, Jud. Alba - extravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (CUAT)
		Zlatna



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	pasune	24.765	nelmpre juit
Total		24.765	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24.765mp  
Suprafata din act = 24.765mp

Executant: Plesu Volin  
Aut.Cat.B) Seria: RD-AB-F, Nr.0018/2010  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocnirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: 09.01.2025



Inspector: \_\_\_\_\_  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

**CARTE FUNCİARĂ NR. 70936**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 70936 Zlatna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:4569/ ZLATNA

Adresa: Jud. Alba, UAT Zlatna, Loc. Zlatna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>87 / 16/01/1925</b>	
Hotarare nr. nr. 43/1924 a Comisiei de ocol pentru împroprietărire;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>ORAȘUL ABRUD</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4569/ ZLATNA)

**C. Partea III. SARCINI.**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARÉ IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	8.237	-	-	7945	
2	pasune	-	1.978	-	-	7947	
3	pasune	-	5.435	-	-	7948	
4	pasune	-	31.938	-	-	7949	
5	pasune	-	4.028	-	-	7950	
6	pasune	-	20.861	-	-	7952	

## Date referitoare la construcții

