

HOTĂRÂREA NR.3

**Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba
Lotul nr.2**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.3 din 13.01.2026 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, Lotul nr.2, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.181 din 13.01.2026 prin care propune aprobarea unei noi documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil înscris în CF nr.70936 Zlatna, situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru înregistrat sub nr.322 din 16.01.2026;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, prima înregistrare, a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Zlatna, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.553, art.554, art.885 alin.(1) și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, pentru imobilul situat administrativ în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu parte din imobilul înscris în CF nr.70936 Zlatna, cu nr. top.7945 -pășune, în suprafață de 8237 mp, nr. top. 7947 – pășune, în suprafață de 1978 mp, nr. top, 7948 – pășune, în suprafață de 5435 mp, nr. top. 7949 – pășune, în suprafață de 31.938 mp, nr. top. 7950 – pășune, în suprafață de 4028 mp și nr. top. 7952 – pășune, în suprafață de 20861 mp, toate în suprafață



totală de 72.477 m.p. – având ca proprietar de CF – Orașul Abrud, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se constată că suprafața reală măsurată a imobilului este de 35.237 mp, urmând a se rectifica în minus suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației cadastrale

(3) Se atestă apartenența imobilului – teren - la **domeniul privat al Orașului Abrud**.

(4) Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale, nu este bun de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(5) Se aprobă înscrierea în extravilan, rectificarea în minus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 72.477 mp la suprafața reală măsurată de 35.237 mp, și geometria imobilului.

(6) Se aprobă întocmirea a două documentații de primă înregistrare, întrucât imobilul în cauză este despărțit de o limită naturală – un pârâu, respectiv **Lotul nr.1 și Lotul nr.2**;

(7) **Lotul nr.2** are suprafața reală totală de **10.472 mp**, după cum urmează :

- nr. top. nou 7945/2 – pășune împădurită, în suprafața reală de 1.103 mp
- nr. top. nou 7947/2 – pășune, în suprafața reală de 350 mp
- nr. top. nou 7948/2 – pășune, în suprafața reală de 500 mp
- nr. top. nou 7949/2 – pășune, în suprafața reală de 800 mp
- nr. top. nou 7950/2 – pășune, în suprafața reală de 234 mp
- nr. top. nou 7952/2 – pășune-pășune împădurită, în suprafața reală de 7.485 mp

(8) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată asupra Lotului nr.2 în Cartea Funciară, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, ca bun aparținând domeniului privat.

(9) **Lotul nr.1**, cu suprafața reală de **24.765 mp**, face obiectul unei alte documentații de primă înregistrare.

ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr.2, ca bun aparținând Orașului Abrud – Domeniul Privat, astfel cum a fost descris la art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea Orașului Abrud, în cotă de 1/1 parte, înscrierea în extravilanul localității Zlatna, Județul Alba, geometria imobilului, precum și suprafața reală pentru Lotul 2, în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre și Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de persoană autorizată Pleșa Volin, anexată prezentei hotărâri..

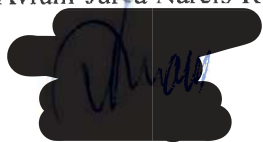
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului Financiar Contabil și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 29.01.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Imobilul se afla in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de prima inregistrare.
3. Suprafata planului supus receptiei: 24.765mp
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Scopul lucrarii ,introducerea in Domeniul Privat al Orasului Abrud in extravilan si rectificarea suprafetei de cf in minus. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in extravilanul localitatii Zlatna, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 80527 Zlatna, la S: IE 80527 Zlatna, la V: parau si la E: IE 80527 Zlatna. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inscris in Cf 70936 Zlatna cu nr. top. 7945- pasune in suprafata de 8237 m.p., nr. top. 7947- pasune - in suprafata de 1978 m.p., nr. top. 7948- pasune in suprafata de 5435, nr. top. 7949- pasune in suprafata de 31.938 m.p., nr. top. 7950- pasune in suprafata de 4028 m.p. si nr. top. 7952- pasune in suprafata de 20.861 m.p.- toate in suprafata totala de 72.477 m.p. - avand ca proprietar de CF - Orasul Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala totala de 35.237 mp.** Imobilul teren ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale apartine domeniului privat al Orasului Abrud ,conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Abrud nr./-." Imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale, nu este bun de uz sau interes public si nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate." Se propune rectificarea in minus a suprafetei de CF de la suprafata de Cf de 72.477m.p. la suprafata reala masurata de 35.237 m.p. Deoarece imobilul in cauza este despartit de o limita naturala -un parau- este necesara intocmirea a doua documentatii de prima inregistrare. Lotul nr.1 in suprafata reala de 24.765 m.p.- face obiectul altei documentatii de prima inregistrare. Lotul nr.2 cu nr. top. nou- 7945/2- pasune- pasune impadurita in suprafata reala de 1103m.p., nr. top. nou 7947/2- pasune in suprafata reala de 350 m.p., nr. top. nou 7948/2- pasune in suprafata reala de 500 m.p., nr. top. nou 7949/2- pasune in suprafata reala de 800 m.p., nr. top. nou 7950/2- pasune in suprafata reala de 234 m.p. si nr. top. nou 7952/2- pasune- pasune impadurita in suprafata reala de 7485 m.p.- toate in suprafata reala de 10.472m.p.- se atribuie in favoarea Domeniului Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 09.01.2026

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesa Volin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER.

AURAM-JURCA



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
HOVAN DIANA MIRA

Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524386.710	354708.080
2	524387.300	354707.839
3	524455.582	354676.287
4	524461.068	354684.166
5	524469.607	354698.328
6	524478.146	354712.490
7	524497.395	354729.479
8	524508.074	354729.918
9	524523.410	354735.368
10	524535.940	354739.096
11	524560.217	354735.000
12	524624.489	354764.008
13	524620.260	354803.506
14	524608.468	354812.402
15	524576.953	354792.232
16	524562.870	354791.510
17	524558.176	354794.762
18	524557.634	354800.725
19	524567.564	354837.585
20	524563.773	354849.872
21	524557.995	354850.595
22	524553.843	354842.644
23	524541.926	354824.937
24	524534.885	354807.049
25	524521.862	354797.085
26	524520.437	354788.707
27	524514.559	354772.130
28	524502.804	354753.948
29	524495.323	354743.966
30	524495.144	354728.636
31	524483.567	354722.754
32	524477.689	354725.071
33	524474.305	354731.132
34	524470.386	354735.766
35	524461.124	354729.706
36	524447.409	354720.437
37	524426.213	354709.028
38	524422.473	354709.920
39	524426.035	354717.763
40	524430.310	354734.340
41	524428.707	354742.896
42	524418.020	354737.371
43	524410.219	354728.951
44	524400.244	354715.939

Intocmit:ing.Plesa Volia



Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

TEREN		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	524386.710	354708.080
2	524387.300	354707.839
3	524455.582	354676.287
4	524461.068	354684.166
5	524469.607	354698.328
6	524478.146	354712.490
7	524497.395	354729.479
8	524508.074	354729.918
9	524523.410	354735.368
10	524535.940	354739.096
11	524560.217	354735.000
12	524624.489	354764.008
13	524620.260	354803.506
14	524608.468	354812.402
15	524576.953	354792.232
16	524562.870	354791.510
17	524558.176	354794.762
18	524557.634	354800.725
19	524567.564	354837.585
20	524563.773	354849.872
21	524557.995	354850.595
22	524553.843	354842.644
23	524541.926	354824.937
24	524534.885	354807.049
25	524521.862	354797.085
26	524520.437	354788.707
27	524514.559	354772.130
28	524502.804	354753.948
29	524495.323	354743.966
30	524495.144	354728.636
31	524483.567	354722.754
32	524477.689	354725.071
33	524474.305	354731.132
34	524470.386	354735.766
35	524461.124	354729.706
36	524447.409	354720.437
37	524426.213	354709.028
38	524422.473	354709.920
39	524426.035	354717.763
40	524430.310	354734.340
41	524428.707	354742.896
42	524418.020	354737.371
43	524410.219	354728.951
44	524400.244	354715.939
S=10472.488mp		

Intocmit:ing.Pleșa Volin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

CARTE FUNCIARĂ NR. 70936
COPIE

Carte Funciară Nr. 70936 Zlatna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4569/ ZLATNA

TEREN

Adresa: Jud. Alba, UAT Zlatna, Loc. Zlatna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87 / 16/01/1925	
Hotarare nr. nr. 43/1924 a Comisiei de ocot pentru împrumut;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL ABRUD	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia Cf. 4569/ ZLATNA)	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7945, 7947, 7948, 7949, 7950, 7952	72.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	8.237	-	-	7945	
2	pasune	-	1.978	-	-	7947	
3	pasune	-	5.435	-	-	7948	
4	pasune	-	31.938	-	-	7949	
5	pasune	-	4.028	-	-	7950	
6	pasune	-	20.861	-	-	7952	

Date referitoare la construcții

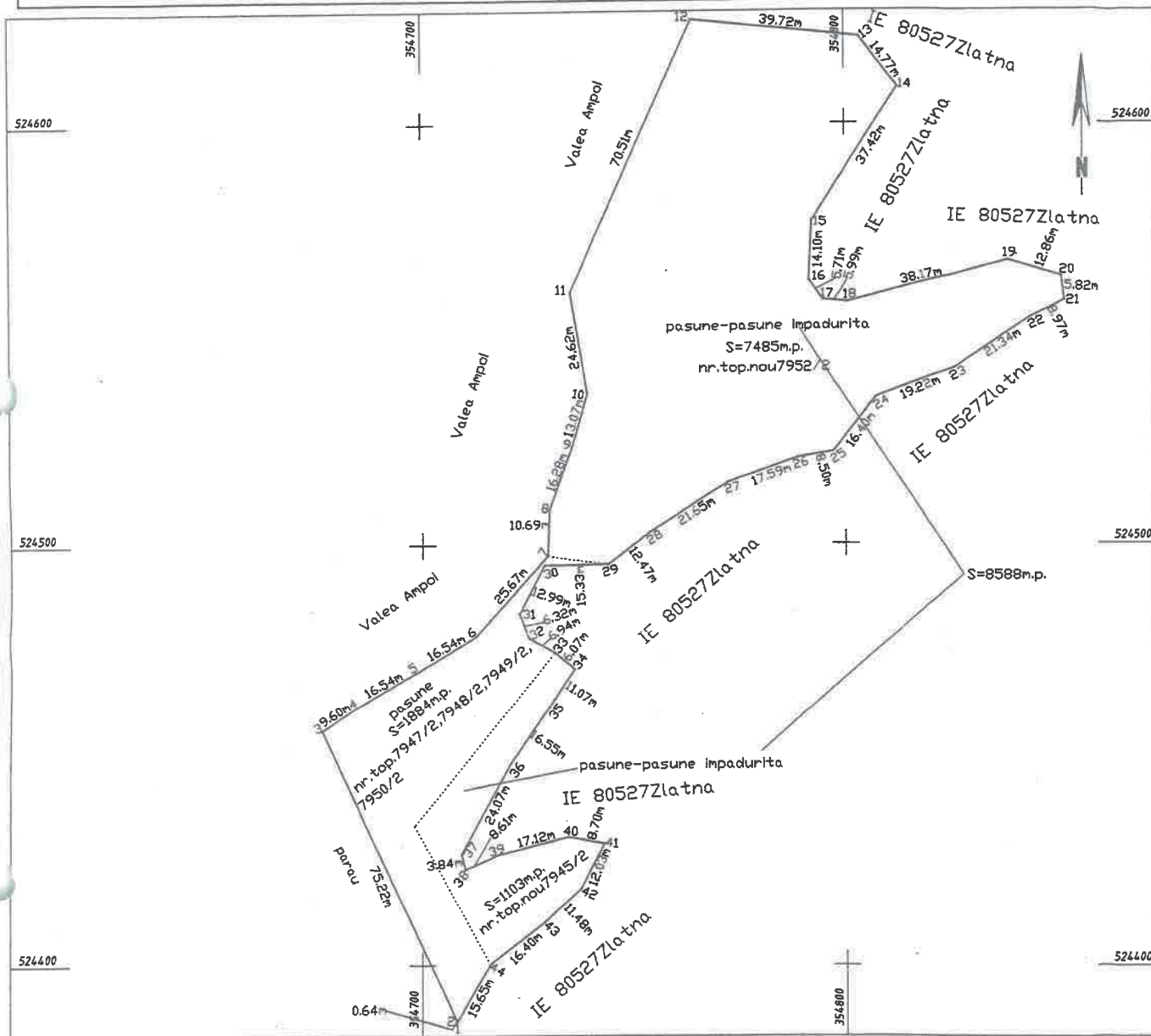


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10.472	Loc. Zlatna, Jud. Alba-extravilan
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zlatna	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	pasune	1884	pasune impadurita nempregiuit
2	pasune	8588	
Total		10.472	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10.472mp
Suprafata din ect = 10.472mp

Executant: Plesa Volin
Aut. Cat. B, Seria: RD-AB-F, Nr. 0018/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura: _____
Data: 09.01.2010



Inspector: _____
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura: _____