

HOTĂRÂREA NR.4

Privind atribuirea în proprietatea solicitanților ȚÂRC COSMIN NICOLAE și ȚÂRC LĂCRĂMIOARA MARIA, a terenului aferent apartamentelor de la bloc, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.4 din 13.01.2026 privind atribuirea în proprietatea solicitanților ȚÂRC COSMIN NICOLAE și ȚÂRC LĂCRĂMIOARA MARIA a terenului aferent apartamentului de la bloc, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.188 din 13.01.2026;
- Cererea numiților ȚÂRC COSMIN NICOLAE și ȚÂRC LĂCRĂMIOARA MARIA, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.12.271 din 15.12.2025, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentelor de la bloc pe care îl dețin în proprietate, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.192 din 13.01.2026;
- Extras de Carte funciară nr. [redacted] Abrud (nr. CF vechi : 2752 COL) cu nr. cadastral 2874/a/7 și extras de Carte Funciară nr. [redacted] Abrud (Nr. CF vechi 4114 IND) cu nr. cadastral 2874/a/7/XII;
- Contract de vânzare cu Încheiere de autentificare nr. [redacted] încheiat între [redacted] în calitate de vânzători, și [redacted] în calitate de cumpărători;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. [redacted]
- Adresa nr. [redacted] Alba Iulia;
- Extras de [redacted] cu nr. cadastral 2874/a/18 și extras de Carte Funciară nr.73173 – C1 – U5 Abrud (Nr. CF vechi -) cu nr. cadastral 2874/a/18/XVI;
- Contract de vânzare cu Încheiere de autentificare nr. [redacted] încheiat între [redacted] prin reprezentant [redacted], în calitate de vânzători, și [redacted] în calitate de cumpărători;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. [redacted] încheiat între R.A. FLIPS Alba și [redacted] prin reprezentant [redacted]
- Adresa nr. [redacted] SC FLIPS SRL Alba Iulia;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;



ART.1 Propune atribuirea în proprietatea solicitanților ȚÂRC COSMIN-NICOLAE și ȚÂRC LĂCRĂMIOARA – MARIA , ambii cu domiciliul în [REDACTED] Județul Alba, a cotei de teren aferentă apartamentelor de la bloc pe care le dețin în proprietate, după cum urmează :

- cota de teren de 15/300 părți aferent Cărții funciare nr. [REDACTED] nr.top. 2874/a/18/XVI, din suprafața de 300 mp teren înscris în Cartea funciară nr. [REDACTED] Abrud (nr. CF vechi 3101 COL) sub nr.top. 2874/a/18, aferentă apartamentului de natură locuință, pe care îl dețin în proprietate, situat administrativ în Orașul Abrud, [REDACTED] a, în vederea emiterii Ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba;
- cota de teren de 14/260 părți aferent Cărții funciare nr. [REDACTED] IND), nr.top. 2874/a/7/XII, din suprafața de 260 mp teren înscris în Cartea funciară nr. [REDACTED] Abrud (nr. CF vechi 2752 COL) sub nr.top. 2874/a/7, aferentă apartamentului de natură locuință, pe care îl dețin în proprietate, situat administrativ în Orașul Abrud, [REDACTED] Județul Alba, în vederea emiterii Ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba;

ART.2 Serviciul ADPP din aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Judecătoria Câmpeni, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Comisiei Județene de Fond Funciar Alba și solicitanților ȚÂRC COSMIN-NICOLAE și ȚÂRC LĂCRĂMIOARA-MARIA.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 29.01.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Prezenta hotărâre conține date cu caracter personal, prelucrate potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).