

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.25 din 17.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită către Asociația de Pensionari „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului în suprafață de 55,70 mp, proprietate privată a Orașului Abrud, aflat în imobilul situat în orașul Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. din 25 din 17.02.2026 privind darea în folosință gratuită către Asociația de Pensionari „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului în suprafață de 55,70 mp, proprietate privată a Orașului Abrud, aflat în imobilul situat în orașul Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.1932 din 17.02.2026 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1970 din 17.02.2026;
- Cererea domnului Marian Ioan, președintele Asociației de Pensionari „Ion Buteanu” din Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.1565 din 12.02.2026 ;
- Contractul de asociere nr.9342/10/03.05.2017 încheiat între Orașul Abrud și Asociația de Pensionari „Ion Buteanu” Abrud ;
- Cap.4.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului nr.37 din 27.04.2017 privind asocierea Orașului Abrud, Județul Alba cu Asociația de Pensionari „Ion Buteanu” Abrud ;
- Extras CF nr.71537 Abrud ;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.147 din 23 iulie 2020 privind modificarea art.33 din Legea nr.502/2004 privind asociațiile pensionarilor ;
- Art.33 din Legea nr.502/2004 privind asociațiile pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3, art. 1778 alin. (3) și urm., art.1828 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.108, lit. d), art.129, alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.136 alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.362, alin.(2) și alin.(3) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, în favoarea Asociației de Pensionari „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului compus din 3 încăperi în suprafață totală de 55,70 mp, proprietate privată a Orașului Abrud, situat la etajul clădirii din Orașul Abrud, Județul Alba, str. Ion Buteanu, nr.4, respectiv apartamentele 17, 18 și 19, în vederea utilizării acestuia pentru realizarea scopului pentru care a fost înființată asociația, respectiv desfășurarea unor activități recreative, culturale, sportive,

informative și de binefacere pentru pensionari, așa cum sunt prevăzute în Statutul și Actul constitutiv al asociației.

Art.2 Asociația de Pensionari „Ion Buteanu” din Abrud se obligă să îngrijească, să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să suporte toate cheltuielile cu folosința acestuia (cheltuieli de întreținere, energie electrică, telefon, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului)

Art.3 Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP și Compartiment juridic va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

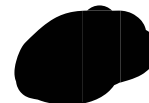
Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP, Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului și Asociației de Pensionari „Ion Buteanu” din Abrud .

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Tușuț Radu Marcel



Avizat,
Secretar general,
Hodan Diana Mira

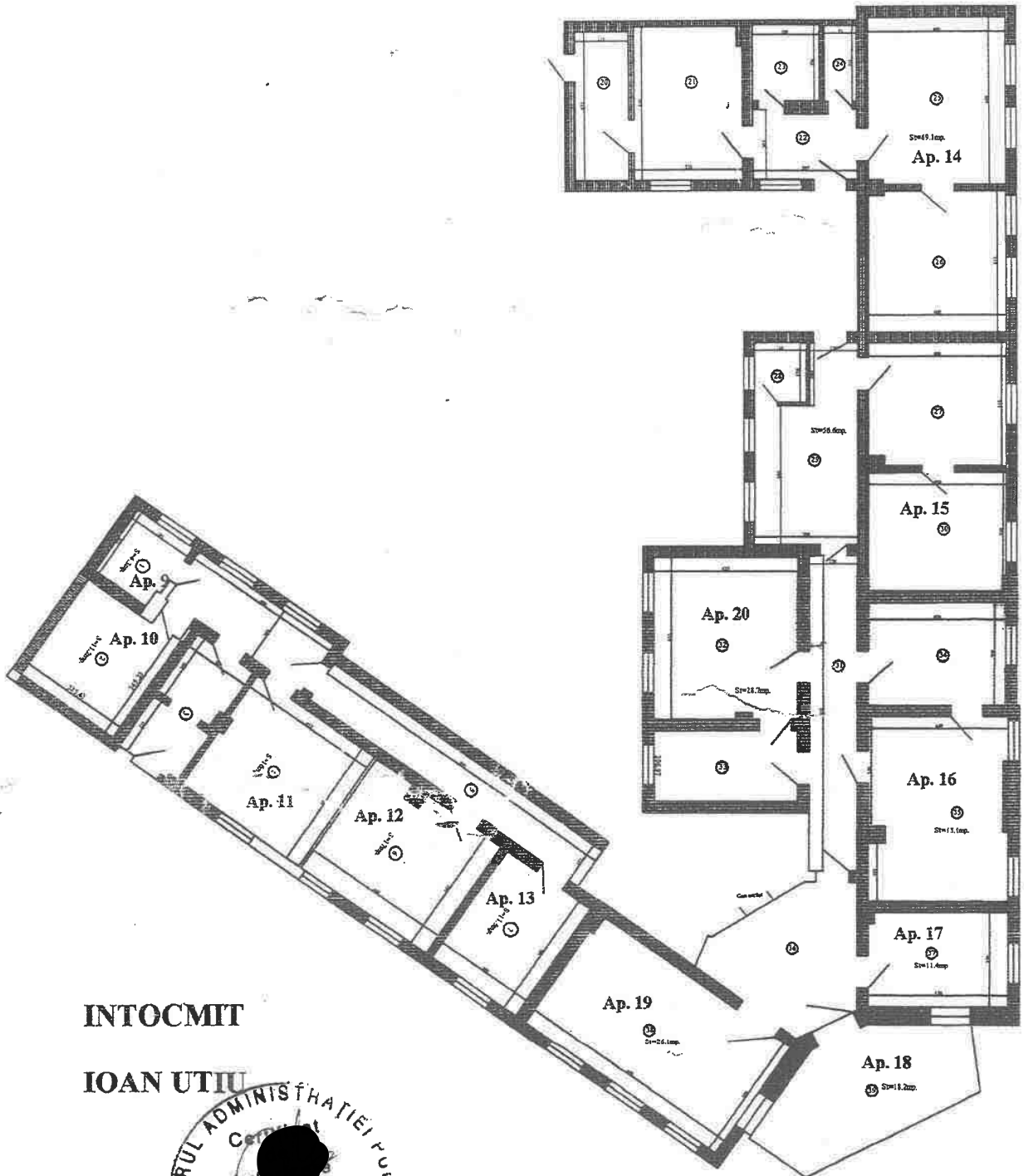


Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

poli clinica

RELEVEU ETAJUL -I-

Scara 1:200



INTOCMIT

IOAN UTIU



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului în suprafață de 55,70 mp, proprietate privată a orașului Abrud, aflat în imobilul situat în orașul Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, jud. Alba

Expunerea situației:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Abrud nr. 37/27.04.2017 prin care se aprobă asocierea orașului Abrud cu Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud în scopul realizării în comun a unor acțiuni și activități în interesul persoanelor vârstnice;
- Contractul de comodat încheiat între Consiliul Local al orașului Abrud și Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud a fost încheiat în anul 2020 și a expirat durata pentru care a fost încheiat;
- cererea domnului Marian Ioan, președintele Asociației Pensionarilor „Ioan Buteanu” din Abrud, înregistrată la primăria orașului Abrud sub nr.1565/12.02.2026;
- se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Baza legală

- extras CF nr.71537 Abrud;
- Contractul de asociere Contractul de asociere nr.9342/^03.05.2017 încheiat între Orașul Abrud și Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” Abrud, respectiv Cap.4.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului nr.37 din 27.04.2017 privind asocierea Orașului Abrud. Județul Alba cu Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” Abrud:

„4.1. UAT se obligă :

Să asigure fondurile necesare premierii categoriilor de beneficiari conform stipulațiilor de la clauza 3.1.2 .

- *Punerea la dispoziție, cu titlu gătit, a imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str.Ion Buteanu, nr.4, pentru desfășurarea activităților.*

Consiliul local va aproba prin hotărâre detaliile privind obligațiile intervenite în baza prezentului contract”.

- Legea nr. 147 din 23 iulie 2020 privind modificarea art.33 din Legea nr.502/2004 privind asociațiile pensionarilor;
- Legea nr. 502 din 17 noiembrie 2004 privind asociațiile pensionarilor, Capitolul VII, Relațiile cu autoritățile publice:
- Articolul 32

„(1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini asociațiile și federațiile pensionarilor, constituite în temeiul prezentei legi, prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații corespunzătoare funcționării lor.

(2) Autoritățile administrației publice locale întocmesc, la cererea asociațiilor pensionarilor, liste de prioritate pentru atribuirea spațiilor prevăzute la alin. (1).

(3) Pentru spațiile din fondul locativ de stat, folosite de asociațiile și federațiile pensionarilor ca sedii și cluburi, se va percepe chiria minimă stabilită prin hotărâri ale consiliilor județene și locale sau ale Consiliului General al Municipiului București”.

- Articolul 33

„Asociațiile și federațiile pensionarilor pot primi în folosință, cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, orice bunuri mobile și imobile, necesare realizării scopului pentru care sunt înființate, inclusiv de la autoritățile administrației publice locale”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 1.778

„Felurile locațiunii

(3) *Locațiunea spațiilor destinate exercitării activității unui profesionist este supusă prevederilor prezentei secțiuni, precum și dispozițiilor art. 1.824 și 1.828-1.831”.*

- Articolul 1.828

„Dreptul de preferință al chiriașului la în chirie

La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător”.

- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:

-Articolul 132

„Dreptul de preferință al chiriașului prevăzut la art. 1.828 din Codul civil se aplică pentru orice contract de închiriere încheiat în legătură cu aceeași locuință sau cu o parte din aceasta, după cel mult 3 luni de la încetarea contractului de închiriere, dacă durata acestuia a fost mai mare de un an”;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 108

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”.

- Articolul 139

Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. ce) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 362

„Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”.

(3) *Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*”.

- Articolul 196

„*Tipurile de acte administrative*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*

a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem:

- aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, în favoarea Asociației Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului compus din 3 încăperi în suprafață totală de 55,70 mp. proprietate privată a Orașului Abrud, situat la etajul clădirii din Orașul Abrud, Județul Alba, str. Ion Buteanu. nr. 4 respectiv apartamentele 17, 18 și 19, în vederea utilizării acestuia pentru realizarea scopului pentru care a fost înființată asociația, respectiv desfășurarea unor activități recreative, culturale, sportive, informative și de binefacere pentru pensionari, așa cum sunt prevăzute în Statutul și Actul constitutiv al asociației;
- Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud se obligă să îngrijească, să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să suporte toate cheltuielile cu folosința acestuia (cheltuieli de întreținere, energie electrică, telefon, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului);
- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,

Tușuț Radu-Marcel



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr. 1970/17.02.2026

APROB
PRIMAR,
Tuhut Radu-Marcel

Către
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Domnului Mera Tiberiu Constantin - șef serviciu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită către Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului în suprafață de 55,70 mp, proprietate privată a Orașului Abrud, aflat în imobilul situat în orașul Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până la data de 20.02.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară”, estimată a avea loc în data de 26.02.2026.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.25 din 17.02.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului **privind darea în folosință gratuită către Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud, a spațiului în suprafață de 55,70 mp, proprietate privată a Orașului Abrud, aflat în imobilul situat în orașul Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba;**
- Cererea domnului Marian Ioan. președintele Asociației Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud. înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 1565 din 12.02.2026 ;
- Contractul de asociere nr.9342/03.05.2017 încheiat între Orașul Abrud și Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” Abrud ;
- Cap.4.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului nr.37 din 27.04.2017 privind asocierea Orașului Abrud, Județul Alba cu Asociația Pensionarilor „Ion Buteanu” Abrud ;
- C.F nr.71537 Abrud.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Asociaţia Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud, a spaţiului în suprafaţă de 55,70 mp, proprietate privată a oraşului Abrud, aflat în imobilul situat în oraşul Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, jud. Alba

Descrierea situaţiei:

Având în vedere:

- Contractul de comodat încheiat între Consiliul Local al oraşului Abrud şi Asociaţia Pensionarilor „Ion Buteanu” din Abrud a fost încheiat în anul 2020 şi a expirat durata pentru care a fost încheiat;
- cererea domnului Marian Ioan, preşedintele Asociaţiei Pensionarilor „Ioan Buteanu” din Abrud, înregistrată la primăria oraşului Abrud sub nr.1565/12.02.2026;

Baza legală

- extras CF nr.71537 Abrud;
- Contractul de asociere Contractul de asociere nr.9342/^03.05.2017 încheiat între Oraşul Abrud şi Asociaţia Pensionarilor „Ion Buteanu” Abrud, respectiv Cap.4.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Oraşului nr.37 din 27.04.2017 privind asocierea Oraşului Abrud. Judeţul Alba cu Asociaţia Pensionarilor „Ion Buteanu” Abrud:

„4.1. *UAT se obligă :*

Să asigure fondurile necesare premierii categoriilor de beneficiari conform stipulaţiilor de la clauza 3.1.2 .

- *Punerea la dispoziţie, cu titlu gătit, a imobilului situat administrativ în oraşul Abrud, str.Ion Buteanu, nr.4, pentru desfăşurarea activităţilor.*

Consiliul local va aproba prin hotărâre detaliile privind obligaţiile intervenite în baza prezentului contract”.

- Legea nr. 147 din 23 iulie 2020 privind modificarea art.33 din Legea nr.502/2004 privind asociaţiile pensionarilor;

- Legea nr. 502 din 17 noiembrie 2004 privind asociaţiile pensionarilor, Capitolul VII, Relaţiile cu autorităţile publice:

- Articolul 32

„(1) Autorităţile administraţiei publice locale vor sprijini asociaţiile şi federaţiile pensionarilor, constituite în temeiul prezentei legi, prin punerea la dispoziţia acestora, în funcţie de posibilităţi, a unor spaţii corespunzătoare funcţionării lor.

(2) Autorităţile administraţiei publice locale întocmesc, la cererea asociaţiilor pensionarilor, liste de prioritate pentru atribuirea spaţiilor prevăzute la alin. (1).

(3) Pentru spaţiile din fondul locativ de stat, folosite de asociaţiile şi federaţiile pensionarilor ca sedii şi cluburi, se va percepe chiria minimă stabilită prin hotărâri ale consiliilor judeţene şi locale sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti”.

- Articolul 33

„Asociaţiile şi federaţiile pensionarilor pot primi în folosinţă, cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, orice bunuri mobile şi imobile, necesare realizării scopului pentru care sunt înfiinţate, inclusiv de la autorităţile administraţiei publice locale”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

- Articolul 1.778

„Felurile locaţiunii

(3) *Locațiunea spațiilor destinate exercitării activității unui profesionist este supusă prevederilor prezentei secțiuni, precum și dispozițiilor art. 1.824 și 1.828-1.831”.*

- Articolul 1.828

„Dreptul de preferință al chiriașului la în chirie
La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.
Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător”.

- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:

-Articolul 132

„Dreptul de preferință al chiriașului prevăzut la art. 1.828 din Codul civil se aplică pentru orice contract de închiriere încheiat în legătură cu aceeași locuință sau cu o parte din aceasta, după cel mult 3 luni de la încetarea contractului de închiriere, dacă durata acestuia a fost mai mare de un an”;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 108

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local
(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local
(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”.

- Articolul 139

Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:
g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 362

„Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”.

(3) *Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*”.

- Articolul 196

„*Tipurile de acte administrative*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*

a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”.

- Legea nr. 147 din 23 iulie 2020 privind modificarea art.33 din Legea nr.502/2004 privind asociațiile pensionarilor;

- Legea nr. 502 din 17 noiembrie 2004 privind asociațiile pensionarilor, Capitolul VII, Relațiile cu autoritățile publice:

- Articolul 32

„(1) *Autoritățile administrației publice locale vor sprijini asociațiile și federațiile pensionarilor, constituite în temeiul prezentei legi, prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații corespunzătoare funcționării lor.*

(2) *Autoritățile administrației publice locale întocmesc, la cererea asociațiilor pensionarilor, liste de prioritate pentru atribuirea spațiilor prevăzute la alin. (1).*

(3) *Pentru spațiile din fondul locativ de stat, folosite de asociațiile și federațiile pensionarilor ca sedii și cluburi, se va percepe chiria minimă stabilită prin hotărâri ale consiliilor județene și locale sau ale Consiliului General al Municipiului București*”.

- Articolul 33

„*Asociațiile și federațiile pensionarilor pot primi în folosință, cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, orice bunuri mobile și imobile, necesare realizării scopului pentru care sunt înființate, inclusiv de la autoritățile administrației publice locale*”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 1.778

„*Felurile locațiunii*

(3) *Locațiunea spațiilor destinate exercitării activității unui profesionist este supusă prevederilor prezentei secțiuni, precum și dispozițiilor art. 1.824 și 1.828-1.831*”.

- Articolul 1.828

„*Dreptul de preferință al chiriașului la în chirie*

La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător”.

- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare:

-Articolul 132

„*Dreptul de preferință al chiriașului prevăzut la art. 1.828 din Codul civil se aplică pentru orice contract de închiriere încheiat în legătură cu aceeași locuință sau cu o parte din aceasta, după cel mult 3 luni de la încetarea contractului de închiriere, dacă durata acestuia a fost mai mare de un an*”;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 108

„*Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d)*date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*”;

- Articolul 129

„*Atribuțiile consiliului local*

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;*

- *Articolul 136*

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(1) *Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”.*

- *Articolul 139*

Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

(3) *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului”;*

- *Articolul 362*

„Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”.*

(3) *Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.*

- *Articolul 196*

„Tipurile de acte administrative

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*

a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.*

Ținând cont de cele expuse mai sus, propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu A.D.P.P.
Mera Tiberiu Constantin

