

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.33 din 19.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, , nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.33 din 19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, , nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2315 din 19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2348 din 19.02.2026 prin care propune închirierea prin atribuire directă, a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, , nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;
- Cererea nr.18/15.01.2026 a S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.299 din 15.01.2026;
- Raportul de evaluare nr..... întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Mucea Dan Valentin;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.80 din 25.09.2025 privind aprobarea asocierii UAT Orașul Abrud, prin Consiliul Local al Orașului Abrud, în calitate de membru asociat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Releveul spațiului pentru birou punct lucru S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L. Câmpeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.118 din 29.12.2025 privind delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similar, provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori de pe raza administrativă – teritorială a UAT Orașul Abrud, Județul Alba către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, , nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Extras CF nr.75666 Abrud;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.92 alin.(1) și alin.(2) lit. c) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și h) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, a spațiului în suprafață de 13,51 mp, situat în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba, identificat conform Releveului care se constituie în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul identificat la alin.(1) face parte din domeniul public al UAT Orașul Abrud și este parte din imobilul înscris în CF nr.75666 Abrud, la poz.A1.2, nr. cad. 75666 – C2.

Art.2. Destinația spațiului este exclusiv pentru desfășurarea activităților aferente serviciului public de salubritate, și anume pentru desfășurarea activităților legate de contractarea serviciului, de încasarea contravalorii serviciului prestat, de desfășurarea ședințelor operative cu personalul din structură, respectiv pentru înființarea punctului de lucru pe raza U.A.T. Orașul Abrud, fiind interzisă schimbarea destinației acestuia.

Art.3. (1) Durata închirierii este pe perioada în care operatorul SC Salubritate Apuseni S.R.L. va presta serviciul public de salubritate în condițiile legii și cu respectarea reglementărilor specifice în domeniu până la finalizarea procedurilor de atribuire derulate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ Salubris Alba ” și transferul efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitație.

(2) La data transferului efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitație, prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară o altă formalitate.

Art.4. Chiria se stabilește la valoarea rezultată din Raportul de evaluare nr., întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Mucea Dan Valentin, în sumă de lei/lună, și se achită lunar până la data de 15 a fiecărei luni, în contul indicat de locator. Chiria se poate actualiza anual, conform prevederilor legale.

Art.5. Cheltuielile cu utilitățile, întreținerea curentă , precum și alte cheltuieli aferente folosinței spațiului cad în sarcina chiriașului.

Art.6. Predarea-primirea spațiului prevăzut la Art. 1 se va face pe bază de Proces-Verbal de predare-primire, semnat de părți în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește domnul Tuhuț Radu Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere, precum și actele adiționale subsecvente.

Art.9. Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.10. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului Aparatul Permanent al Consiliului Local, Serviciului Financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului și S.C. Salubritate Apuseni S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri prezenți.

Inițiator,
Primar, Tuhuț Radu Marcel

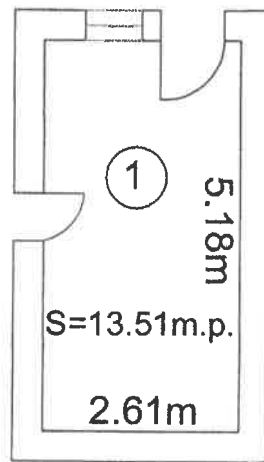
Avizat,
Secretar general,
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

ANEXA NR. 1. CA H-C.L.

RELEVEU PARTER -BIROU PUNCT DE LUCRU
S.C.SALUBRITATE APUSENI SRL CAMPENI
CF 75666Abrud nr.cad.75666-constructia-C1

SCARA 1:100



inchiator,
Pmi rean
TUHU, Medu-Mare

Secretar
General,



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Abrud nr.

- MODEL -

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / din data _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAŞUL ABRUD, cu sediul în Abrud, Piaţa Eroilor, nr. 1, judeţul Alba, cod fiscal _____, *reprezentată prin Primar, dl. TUHUŢ RADU MARCEL, în calitate de LOCATOR,*

şi

2. S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr. 5, judeţul Alba, J01// _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de **CHIRIAŞ,**

În temeiul H.C.L. Abrud nr. ____ din data de _____.2026, au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spaţiului în suprafaţă de **13,51 mp**, situat în Oraşul Abrud, Piaţa Eroilor, nr. 1, judeţul Alba, identificat conform extrasului CF nr. 75666 Abrud (nr. cad. 75666 – C2).

Art. 2. Predarea-primirea spaţiului se va face pe bază de proces-verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

III. DESTINAŢIA BUNULUI

Art. 3. Spaţiul va fi utilizat **exclusiv** pentru desfăşurarea activităţilor aferente serviciului public de salubritate (contractare, încasări, şedinţe operative, punct de lucru). Schimbarea destinaţiei fără acordul scris al Locatorului duce la rezilierea de drept a contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Prezentul contract se încheie pe perioada în care Chiriaşul prestează serviciul public de salubritate pe raza U.A.T. Abrud.

(2) Contractul **încetează de drept** la data transferului efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitaţie de către A.D.I. „Salubris Alba”, fără nicio altă formalitate.

V. CHIRIA ŞI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. (1) Chiria lunară este de _____ **lei/lună**, conform Raportului de Evaluare nr. _____.

(2) Plata se face lunar, până la data de **15 a lunii** pentru luna în curs, în contul IBAN: _____, deschis la Trezoreria Abrud.

(3) Neplata la termen atrage penalităţi de întârziere de **0,1%** (sau conform reglementărilor legale) pentru fiecare zi de întârziere.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Locatorul se obligă:

- Să predea spațiul în stare de folosință;
- Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitarea folosinței.

Art. 7. Chiriașul se obligă:

- Să achite chiria la termen;
- Să achite integral și la timp utilitățile (energie electrică, apă, încălzire, salubritate proprie);
- Să mențină spațiul în stare bună și să efectueze reparațiile locative curente;
- Să nu subînchirieze spațiul și să nu execute modificări constructive fără acordul scris al Primăriei.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Contractul încetează:

- Prin atingerea la termenul prevăzut la Art. 4;
- Prin acordul scris al părților;
- Prin reziliere unilaterală de către Locator, dacă Chiriașul nu achită chiria timp de 2 luni consecutive sau schimbă destinația spațiului.

VIII. LITIGII

Art. 9. Litigiile apărute se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, sunt de competența instanțelor de contencios administrativ de pe raza Județului Alba.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale.

LOCATOR, Orașul Abrud prin

Primar, Tuhuț Radu Marcel

CHIRIAȘ, S.C. Salubritate Apuseni S.R.L. prin

Administrator, _____

Vizat pentru Control Financiar Preventiv / Juridic

Inițiator,
Primar, Tuhuț Radu Marcel



Avizat,
Secretar general,
Hodan Diana Mira



Nr.2.315/19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu,, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”

Descrierea situației:

Având în vedere cererea nr. 18/15.01.2026 a S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.299 din 15.01.2026.

Baza legală:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.80 din 25.09.2025 privind aprobarea asocierii UAT Orașul Abrud, prin Consiliul Local al Orașului Abrud. în calitate de membru asociat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Releveul spațiului pentru birou punct lucru S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L. Câmpeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 118 din 29.12.2025 privind delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similar, provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori de pe raza administrativ - teritorială a UAT Orașul Abrud. Județul Alba către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L.. cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5. Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Extrasul de Carte funciară nr.75666 Abrud;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 92
„Participarea cu capital sau cu bunuri
(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:
c) asociații de dezvoltare intercomunitară;
f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene”;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 129
„Atribuțiile consiliului local
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”; coroborat cu:

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

h) hotărârile privind exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 92”.

Ținând cont de cele menționate mai sus propunem:

- aprobarea închirierii, prin atribuire directă, către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu. nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, a spațiului în suprafață de 13,51 mp, situat în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr. 1, Județul Alba, identificat conform Releveului care se constituie în Anexa nr. I la prezenta hotărâre;

- spațiul identificat face parte din domeniul public al UAT Orașul Abrud și este parte din imobilul înscris în C.F nr.75666 Abrud, la poz. A1.2. nr. cad. 75666 - C2;

- destinația spațiului este exclusiv pentru desfășurarea activităților aferente serviciului public de salubritate, și anume pentru desfășurarea activităților legate de contractarea serviciului, de încasarea contravalorii serviciului prestat, de desfășurarea ședințelor operative cu personalul din structură, respectiv pentru înființarea punctului de lucru pe raza U.A.T. Orașul Abrud, fiind interzisă schimbarea destinației acestuia;

- durata închirierii este pe perioada în care operatorul SC Salubritate Apuseni S.R.L. va presta serviciul public de salubritate în condițiile legii și cu respectarea reglementărilor specifice în domeniu până la finalizarea procedurilor de atribuire derulate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ Salubris Alba ” și transferul efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitație;

- la data transferului efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitație, prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară o altă formalitate;

- chiria se stabilește la valoarea rezultată din Raportul de evaluare nr. _____, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Mucea Dan Valentin, în sumă de _____ lei/lună, și se achită lunar până la data de 15 a fiecărei luni, în contul indicat de locator. Chiria se poate actualiza anual, conform prevederilor legale;

- cheltuielile cu utilitățile, întreținerea curentă, precum și alte cheltuieli aferente folosinței spațiului cad în sarcina chiriașului;

- predarea-primirea spațiului se va face pe bază de Proces-Verbal de predare-primire, semnat de părți în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere;

- aprobarea modelului contractului de închiriere conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- aprobarea împuternicirii domnului Tuhuț Radu Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere, precum și actele adiționale subsecvente;

- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Tuhuț Radu-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr. 2.348/19.02.2026

APROB
PRIMAR,
Tuhut Radu-Marcel



Către
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Domnului Mera Tiberiu Constantin - șef serviciu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu,, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până la data de 20.02.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară”, estimată a avea loc în data de 26.02.2026.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.33 din 19.02.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului **privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu,, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”**;
- Cererea nr. 18/15.01.2026 a S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.299 din 15.01.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.80 din 25.09.2025 privind aprobarea asocierii UAT Orașul Abrud, prin Consiliul Local al Orașului Abrud. în calitate de membru asociat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Relevul spațiului pentru birou punct lucru S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L. Câmpeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 118 din 29.12.2025 privind delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similar, provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori de pe raza administrative - teritorială a UAT Orașul Abrud. Județul Alba către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L.. cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5. Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Extrasul de Carte funciară nr.75666 Abrud.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira



România
Județul Alba
Primăria Orașului Abrud
S.A.D.P.P.
Nr. 2.348/19.02.2026

Avizat
Primar,
Tuhuț Radu-Macel



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu,, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”

Expunerea situației:

Având în vedere cererea nr. 18/15.01.2026 a S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.299 din 15.01.2026.

Baza legală:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.80 din 25.09.2025 privind aprobarea asocierii UAT Orașul Abrud, prin Consiliul Local al Orașului Abrud. în calitate de membru asociat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Releveul spațiului pentru birou punct lucru S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L. Câmpeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 118 din 29.12.2025 privind delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similar, provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori de pe raza administrativ - teritorială a UAT Orașul Abrud. Județul Alba către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L.. cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5. Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Extrasul de Carte funciară nr.75666 Abrud;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 92
„Participarea cu capital sau cu bunuri
(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:
c) asociații de dezvoltare intercomunitară;
f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene”;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”; coroborat cu:

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

h) hotărârile privind exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 92”.

Ținând cont de cele expuse mai sus, propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu A.D.P.P.
Mera Tiberiu Constantin



Acum - Publica

SC SALUBRITATE APUSENI SRL
J2010000462010
CUI: 27277152
CAPITAL SOCIAL: 60.000 LEI
IBAN: RO 83 BTRL RON CRT 0252 930901
BANCA TRANSILVANIA AGENTIA CÂMPENI

Nr. înregistrare 18/15.01.2026

Primăria Oraș Abrud
Registratura Generală
Intrare/ieșire 299
An 2026 Luna 01 Ziua 15



Către,

Primăria Orașului ABRUD și CONSILIUL LOCAL ABRUD

Având în vedere faptul că din data de 01.03. 2026 societatea S.C. Salubritate Apuseni S.R.L. cu sediul social în Câmpeni, str.Moșilor nr.2, jud.Alba, C.U.I. 27277152,număr de înregistrare la Registul Comerțului J2010000462010, va presta pe raza administrativ-teritorială a UAT Oraș Abrud serviciul de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, solicităm închirierea unui spațiu necesar pentru desfășurarea activităților legate de contractarea serviciului, de încasarea contravalorii serviciului prestat, de desfășurarea ședințelor operative cu personalul din structură, respectiv pentru înființarea punctului de lucru pe raza UAT Abrud.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR
MOTORA CONST



Str. Moșilor nr.2, cod poștal 515500, Oraș Câmpeni, Jud. Alba
tel/fax: 0258/771373, mobil:0730011914
e-mail: salubritateapuseni@yahoo.com



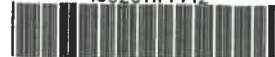
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75666 Abrud

Nr. cerere	3659
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
10020177912



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75666	819	Teren neimprejmuit; neimprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, imprejmuit cu zid între punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, neimprejmuit între punctele 20-21-22-23-24-25-26-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75666-C1	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:3; An construire:1871; S. construita la sol:513 mp; cladire administrativa-sediu primarie-pe fundatie de piatra,peretii din caramida si piatra si acoperita cu tabla tip Lindab si tabla zincata-S+P+E-avand la parter:12 incaperi,1 hol,1 baie si incapere centrala si casa scarilor, iar la E-8 incaperi, 1 hol si 1 baie in suprafata construita de 513 m.p. si suprafata desfasurata de 1412 m.p.
A1.2	75666-C2	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:28 mp; magazie atelier mecanic-P-pe fundatie de piatra, peretii din BCA si acoperita cu tabla in suprafata construita de 28 m.p. si suprafata desfasurata de 28 m.p.
A1.3	75666-C3	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:29 mp; atelier mecanic-P-pe fundatie de piatra,peretii din caramida si acoperit cu tabla in suprafata construita de 29 m.p. si suprafata desfasurata de 29 m.p.
A1.4	75666-C4	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str PIATA EROILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:64 mp; garaj P.S.I.-P-pe fundatie de piatra,peretii din caramida,acoperit cu tabla si tigla in suprafata construita de 64 m.p. si suprafata desfasurata de 64 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6674 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR.33, din 18/03/2021 emis de Primaria Abrud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/04/2021 emis de Plesa Volin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 01/04/2021 emis de Plesa Volin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 01/04/2021 emis de Plesa Volin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară inițială 6461 / 22/07/2010 Act Administrativ nr. HCL 33, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (și listele de inventariere ,HCL 34/2001);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

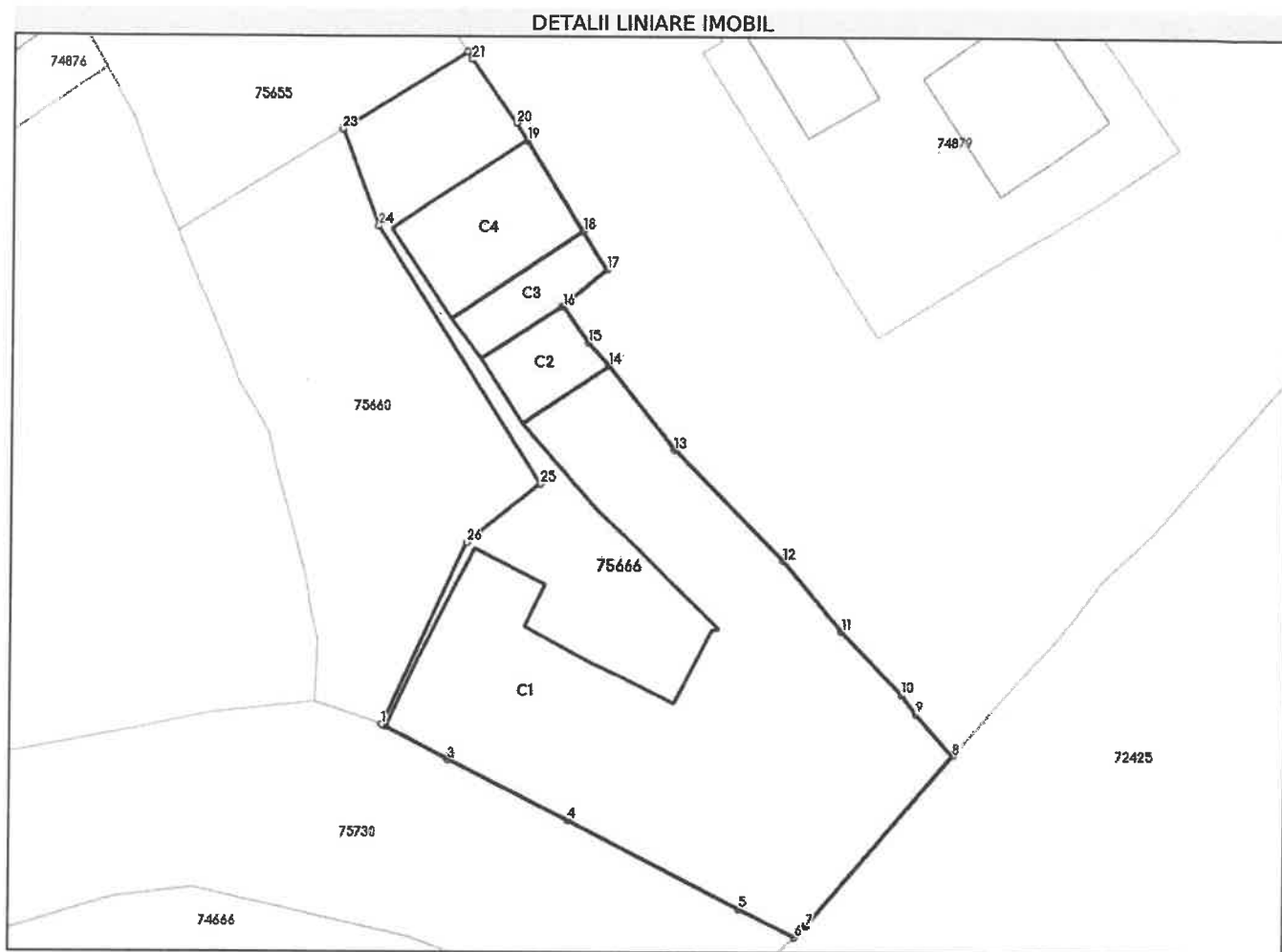
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75666	819	neimprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, imprejmuit cu zid între punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, neimprejmuit între punctele 20-21-22-23-24-25-26-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	819	-	-	-	neimprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, imprejmuit cu zid între punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, neimprejmuit între punctele 20-21-22-23-24-25-26-1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75666-C1	construcții administrative și social culturale	513	Cu acte	An construire:1871; S. construita la sol:513 mp; cladire administrativa-sediu primarie-pe fundatie de piatra,peretii din caramida si piatra si acoperita cu tabla tip Lindab si tabla zincata-S+P+E-avand la parter:12 incaperi,1 hol,1 baie si incapere centrala si casa scarilor,iar la E-8 incaperi, 1 hol si 1 baie in suprafata construita de 513 m.p. si suprafata desfasurata de 1412 m.p.
A1.2	75666-C2	construcții anexa	28	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:28 mp; magazie atelier mecanic-P-pe fundatie de piatra,peretii din BCA si acoperita cu tabla in suprafata construita de 28 m.p. si suprafata desfasurata de 28 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	75666-C3	construcții anexa	29	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:29 mp; atelier mecanic-P-pe fundatie de piatra,peretii din caramida si acoperit cu tabla in suprafata construita de 29 m.p. si suprafata desfasurata de 29 m.p.
A1.4	75666-C4	construcții anexa	64	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:64 mp; garaj P.S.I.-P-pe fundatie de piatra,peretii din caramida,acoperit cu tabla si tigla in suprafata construita de 64 m.p. si suprafata desfasurata de 64 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.266	2	3	4.31
3	4	8.261	4	5	11.763
5	6	3.779	6	7	0.942
7	8	13.735	8	9	3.405
9	10	1.478	10	11	5.339
11	12	5.593	12	13	9.526
13	14	6.504	14	15	1.909
15	16	2.699	16	17	3.499
17	18	2.774	18	19	6.512
19	20	1.27	20	21	4.737
21	22	0.548	22	23	8.909
23	24	6.327	24	25	18.619
25	26	5.743	26	1	12.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>