

## HOTĂRÂREA NR.21

**Privind darea în folosință gratuită , către Agenția Națională a Zonei Montane a unui spațiu din incinta Centrului de informare și promovare turistică situat în Orașul Abrud, str. Moșilor, nr.2, Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.21 din 12.02.2026 privind darea în folosință gratuită , către Agenția Națională a Zonei Montane, a unui spațiu din incinta Centrului de informare și promovare turistică situat în Orașul Abrud, str.Moșilor, nr.2, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre , înregistrat sub nr.1496 din 12.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.1518 din 12.02.2026;
- Adresa Agenției Naționale a Zonei Montane, înregistrată sub nr.1506 din 12.02.2026, prin care solicită sprijin pentru asigurarea unui spațiu cu titlu gratuit pentru prestarea serviciilor publice în domeniul dezvoltării și protecției zonei montane;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1,2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.297 alin.(1) lit.d), art.349 – 353, art.362 alin.(3) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.866, art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.2 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr760/R/13.02.2019 privind aprobarea centrelor generale de dezvoltare montană, a oficiilor de dezvoltare montană, a locului de desfășurare a activității precum și unitățile administrativ teritoriale arondate;

În baza art.129 alin.(1) și (2) lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**ART.1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția Națională a Zonei Montane, a unui spațiu în incinta Centrului de informare și promovare turistică, imobil aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, situat în orașul Abrud, str. Moșilor, nr.2, Județul Alba, identificat cu parte din CF nr.70482 Abrud, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

**(2)** Spațiul este destinat exclusiv funcționării Oficiului de dezvoltare montană aparținând Centrului regional nr.3.

**(3)** Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului.

**ART.2** Elementele de identificare ale imobilului (spațiului) sunt precizate în *Anexa nr.1- Elementele de identificare și Anexa nr.2-Relevu*, la prezenta hotărâre.

**ART.3** Se aprobă *modelul Contractului de dare în folosință gratuită* prevăzut în *Anexa nr.3* la prezenta hotărâre.

**ART.4** Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5** Se împuternicește Primarul Orașului Abrud să semneze contractul de dare în folosință gratuită și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Agenția Națională a Zonei Montane.



**ART.6** Primarul Oraşului Abrud prin Serviciul urbanism şi Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.7** Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Alba, Primarului Oraşului Abrud, Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat, consilierului juridic din Compartimentul Aparatul Permanent al Consiliului Local şi Serviciului Financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului şi Agenţiei Naţionale a Zonei Montane.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcţie şi 13 consilieri prezenţi.

Abrud, 26.02.2026

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier, Cioara Petru - Alexandru



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



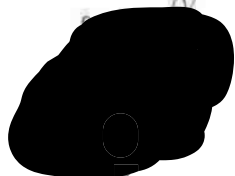
**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 21 din 26.02.2026**

**LISTA**

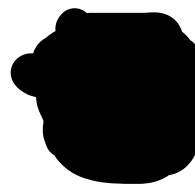
**Cu elementele de identificare ale spațiului din incinta imobilului  
„Centrului de informare și promovare turistică”  
care va a fi dat în folosință gratuită, pe perioada desfășurării activității Oficiului de dezvoltare  
montană, către Agenția Națională a Zonei Montane**

Nr. Crt.	Denumire/ Adresa imobilului	Suprafața mp	Regim juridic	Nr. Inv.	Valoarea de inventar imobil	Obs.
1	Centrului de informare și promovare turistică/ Oraș Abrud, strada Moșilor, nr.2, Județul Alba Camera : BIROU ADMINISTRATIV	19,65 mp	Domeniul privat Oraș Abrud CF nr.70482 Abrud	1109	1.063.912 lei	

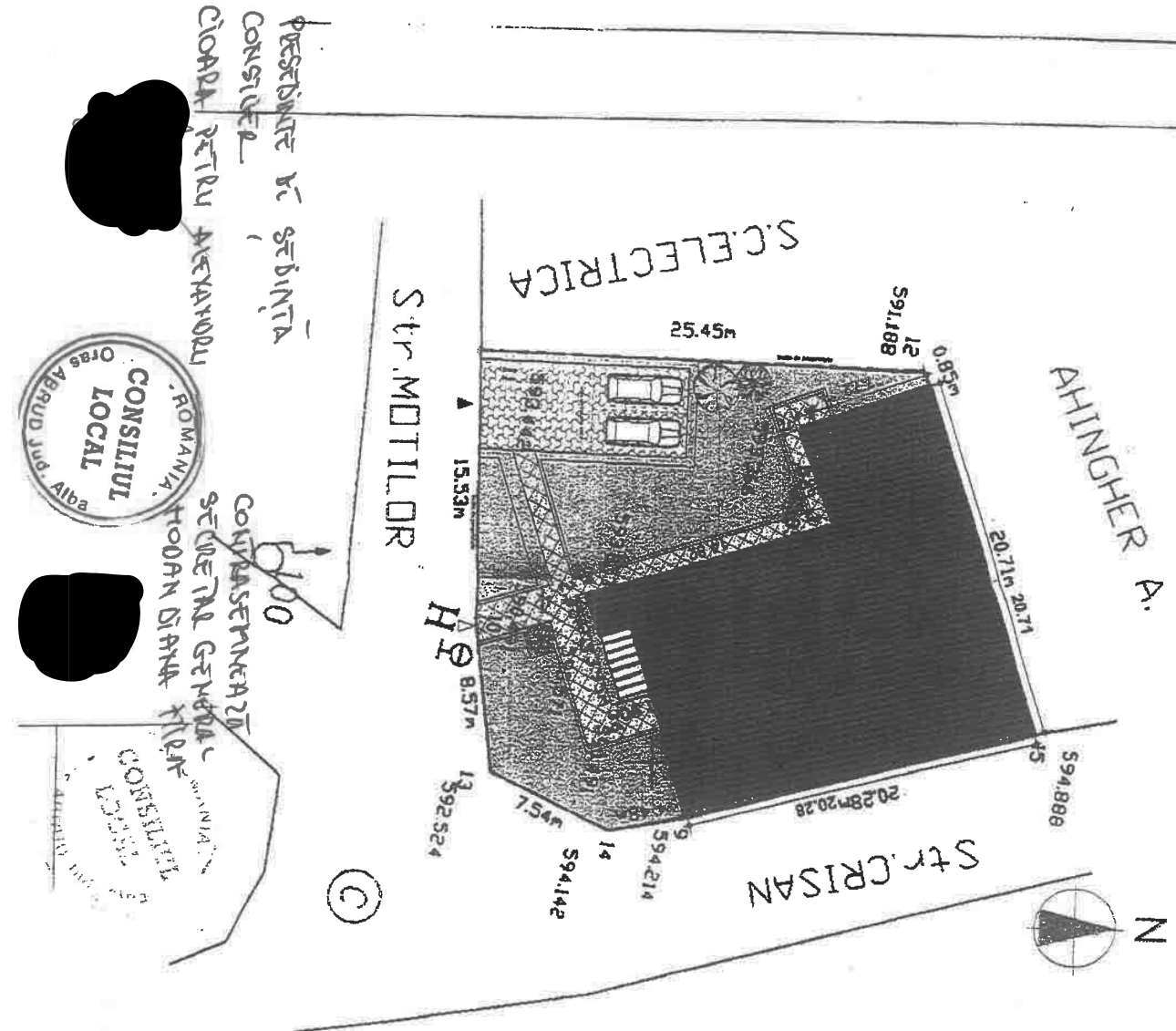
Președinte de ședință,  
Consilier, Cioara Petru - Alexandru



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira







PRESEDINTE R. SEDINTA  
 CONSIDER  
 CIORDA PETRU ALEXANDRU  
 ROMANIA  
 COMANSEMENTUL  
 SECURITATEI GENERALE  
 HOZAN DIANA XIUD



**LEGENDA:**

- ACCES MOBIL
- ACCES AERIU
- ACCES PEDONAL
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROIECTE
- ALTE PUNCTE TEODORICIANE
- BRANZAVANEA MURULUI

**PUNCTI CONTOUR CONSTRUCTIE (C) II**

Pct	Coordonate	ELEVAT
1	532535.737	350928.298
2	532508.607	350830.732
3	532550.366	350928.316
4	532458.463	350928.558
5	532484.853	350927.770
6	532458.053	350928.559
7	532458.922	350928.559
8	532501.948	350928.559
9	532521.649	350928.559
10	532521.649	350928.559
11	532521.649	350928.559
12	532521.649	350928.559
13	532521.649	350928.559
14	532521.649	350928.559
15	532521.649	350928.559

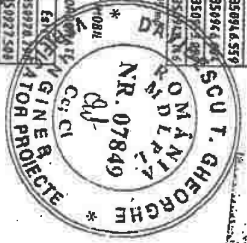
**INVENTAR DE COORDONATE**

**PUNCTE CONTOUR (C) II**

**AVANTAJ DE COORDONATE**

Pct	Coordonate	ELEVAT
1	532535.737	350928.298
2	532508.607	350830.732
3	532550.366	350928.316
4	532458.463	350928.558
5	532484.853	350927.770
6	532458.053	350928.559
7	532458.922	350928.559
8	532501.948	350928.559
9	532521.649	350928.559
10	532521.649	350928.559
11	532521.649	350928.559
12	532521.649	350928.559
13	532521.649	350928.559
14	532521.649	350928.559
15	532521.649	350928.559

**VERIFICATOR PROIECTE**  
 ROMANIA  
 N.R. 1303  
 Munteanu Gh. Doina Florica



**EXISTENT**

NO	PROPIUS	%
1	48.80	44.80
2	44.81	41.20
3	42.41	6.00
4	10.00	27.22
5	100.00	100.00
Total	108.00	100.00

**PROPIUS**

NO	PROPIUS	%
1	48.80	44.80
2	44.81	41.20
3	42.41	6.00
4	10.00	27.22
5	100.00	100.00
Total	108.00	100.00

**P.O.T. nr. 10/2006**  
 P.O.T. nr. 10/2006  
 P.O.T. nr. 10/2006  
 P.O.T. nr. 10/2006

**REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE**  
 VOLUMUL 1

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 Str. Motilor nr. 20c, Abud Jud. Alba

**CLIENT:**  
 ORASUL ABRUD, JUDETEL ALBA

**ADRESA CLIENT:**  
 Str. Pasa Ertok, nr. 10c, Abud Jud. Alba

**PLAN DE SITUATIE**

**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.C. DE CONSTRUCTII

**PROIECTANT ARHITECTURA:**  
 S.C. DE CONSTRUCTII

**VERIFICATOR:**  
 Ing. Doina Florica

**VERIFICATOR PROIECTE:**  
 ROMANIA  
 N.R. 1303  
 Munteanu Gh. Doina Florica

CONTRACT DE COMODAT  
NR.....DIN.....2026

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. ORAȘUL ABRUD**, prin Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, cu sediul în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, cod.515100, județul Alba, cod fiscal nr...., telefon nr..., cont bancar nr..... deschis la Trezoreria Cîmpeni, reprezentat de Tuhuț Radu Marcel, în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

Și

**1.2. AGENȚIA NAȚIONALĂ A ZONELOR MONTANE**, cu sediul în Orașul Vatra Dornei, str. Runc, nr.23, județul Suceava, telefon 0230375036/ fax 0230375036, reprezentată prin LAZĂR LATU, în calitate de Director General, numit în continuare COMODATAR (titular al dreptului de folosință gratuită).

Având în vedere prevederile :

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr....din ..... privind darea în folosință gratuită , către Agenția Națională a Zonei Montane a unui spațiu din incinta Centrului de informare și promovare turistică situat în Orașul Abrud, str.Moșilor, nr.2, Județul Alba ;
- Art.2146-2157, art.866, art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.297 alin.(1) lit. d), art.349 – 353, art.362 alin.(3) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze :

**II OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită spațiul din incinta Centrului de informare și promovare turistică situat în Orașul Abrud, Județul Alba, strada Moșilor nr.2, în suprafață de 19,30 mp, și anume Birou administrativ, identificat cu parte din imobilul înscris în CF nr.70482 Abrud, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, conform Releveului care se constituie în anexa la contract.

**2.2.** Spațiul este destinat exclusiv funcționării Oficiului de dezvoltare montană aparținând Centrului regional nr.3.

**2.3.** Predarea materială a bunului se va realiza prin Proces verbal, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract.

**III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1. Obligațiile comodatarului** sunt următoarele :

- să folosească bunul exclusiv destinației lui, respectiv sediu pentru Agenția Națională a Zonelor Montane, Oficiul de dezvoltare montană aparținând Centrului regional de dezvoltare montană nr.3, în vederea desfășurării atribuțiilor personalului oficiilor de dezvoltare montană, conform prevederilor legale;
- să permită accesul autorităților Comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.
- folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- să informeze Comodantul despre orice tulburare a dreptului de proprietate sau evenimente ce pot împiedica exploatarea bunului.



- să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, precum și utilitățile (energie electrică, apă, încălzire, salubritate) sunt suportate integral de către COMODATAR.
- comodatarul va face dovada achitării acestora către furnizori sau va rambursa sumele Comodantului pe bază de factură/decont, în termen de 15 zile de la solicitare.;

### **3.2. Obligațiile comodantului :**

- să pună la dispoziția comodatarului spațiul din incinta din incinta Centrului de informare și promovare turistică, pentru destinația și scopul convenit prezentului contract.
- comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului dat spre folosință, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora decât în cazuri extreme ( disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a spațiului ).
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință.
- să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

## **IV DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 (cinci) ani în vederea desfășurării activităților Oficiului de dezvoltare montană aparținând Centrului regional de dezvoltare montană nr.3, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, cu acordul părților.

**4.2.** Predarea bunului va avea loc în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

**4.3.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## **V ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești

- a. la expirarea perioadei pentru care a fost convenit contractul ;
- b. prin acordul părților ;
- c. în cazul în care una din părți :
  - nu își execută obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract ;
  - cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți ;
- d. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II;
- e. alte cauze prevăzute de lege .

**5.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**5.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

**5.4.** La încetarea folosinței, Comodatarul va restitui bunul în starea în care l-a primit (cu excepția uzurii normale) și liber de orice sarcini.

**5.5.** Radierea dreptului din cartea funciară (dacă este cazul) se face conform Art. 353 din Codul Administrativ.

## **VI FORȚA MAJORĂ**

**6.1.** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**6.2.** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**6.3.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**6.4.** La dispoziția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

## **VII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**



7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII Litigii

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

9.1. Încălcarea obligațiilor prevăzute la 3.1 *Obligațiile comodatului* constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform Art. 352 alin. (2) și (3) din OUG 57/2019, dacă nu sunt săvârșite în condiții care să atragă răspunderea penală.

9.2. Nerespectarea destinației sau neplata utilităților atrage rezilierea de drept a contractului fără intervenția instanței (pact comisoriu).

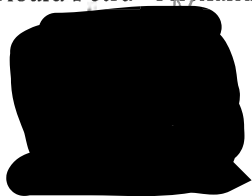
## X CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

COMODATAR,

Președinte de ședință,  
Consilier, Cioara Petru - Alexandru



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

