

**HOTĂRÂREA NR.22**  
**privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din**  
**fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT]**  
**judetul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;  
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.22 din 12.02.2026 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT] județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1567 din 12.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.1594 din 12.02.2026 prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT] având în vedere că contractul de închiriere încheiat cu numiți [REDACTAT] a expirat la data de 22.01.2026, nu există o reînnoire a acestuia la data expirării iar locatarul a locuit în acest apartament toată această perioadă precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către numiți [REDACTAT], înregistrată sub nr.594 din 23.01.2026 prin care solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în orașul Abrud, [REDACTAT], jud. Alba, și în care locuiesc în fapt.
- Contractul de închiriere nr.6516 din 22.01.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Extrasul de Carte funciară nr.70041-C1-U14 Abrud;
- Procesul verbal nr.2706 din 24.02.2026 privind verificarea situației locative.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 alin.(2) și alin.(3) – Teza II și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- Art.129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. a), coroborat cu art.139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință, situat în Orașul Abrud - domeniul privat, [REDACTAT] jud. Alba, cu numiți [REDACTAT] ambii cu domiciliul menționat mai sus, pe o perioadă de 5 ani.



**Art.2.** Se împuternicește domnul Tuhuț Radu Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere menționat la art.1.

**Art.3.** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art.4.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului Aparatul Permanent al Consiliului Local din aparatul de specialitate al primarului și numiților [REDACTED].

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți.

Abrud, 26.02.2026

Președinte de ședință,  
Consilier, Cioara Petru - Alexandru

[REDACTED]



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]

*Prezenta hotărâre conține date cu caracter personal, prelucrate potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).*