

**HOTĂRÂREA NR.24**  
**privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din**  
**fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTAT]**  
**Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;  
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.24 din 16.02.2026 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud [REDACTAT] Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1791 din 16.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.1836 din 16.02.2026 prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTAT], având în vedere că contractul de închiriere încheiat cu numita [REDACTAT] a expirat la data de 23.02.2026, nu există o reînnoire a acestuia la data expirării iar locatarul a locuit în acest apartament toată această perioadă precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către numita [REDACTAT] înregistrată sub nr.176 din 13.01.2026 prin care solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în Orașul Abrud, [REDACTAT] Județul Alba, și în care locuiesc în fapt.
- Contractul de închiriere nr.7353 din 23.02.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Extrasul de Carte funciară nr.772354-C1-U4 Abrud;
- Procesul verbal nr.2702 din 24.02.2026 privind verificarea situației locative.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- Art.129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. a), coroborat cu art.139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință, situat în Orașul Abrud - domeniul privat, Orașul Abrud [REDACTAT] Județul Alba, cu numita [REDACTAT] cu domiciliul [REDACTAT] nr. [REDACTAT] sat mai sus, pe o perioadă de 5 ani.



**Art.2.** Se împuternicește domnul Tuhuț Radu Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere menționat la art.1.

**Art.3.** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art.4.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului Aparatul Permanent al Consiliului Local din aparatul de specialitate al primarului și doamnei [REDACTED]

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți.

Abrud, 26.02.2026

Președinte de ședință,  
Consilier, Cioara Petru - Alexandru

[REDACTED]



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]

*Prezenta hotărâre conține date cu caracter personal, prelucrate potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).*