

HOTĂRÂREA NR.30

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.2076 din 04.03.2025 a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTED] Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 31 din 19.02.2026 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.2076 din 04.03.2025 a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTED] Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2266 din 19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2302 din 19.02.2026 prin care propune prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTED] Județul Alba având în vedere că contractul de închiriere încheiat cu numita [REDACTED] expiră la data de 04.03.2026 iar locatarul a locuit în această locuință toată această perioadă precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă.
- Cererea adresată Primăriei Orașului Abrud de către doamna [REDACTED] înregistrată sub nr.123 din 12.01.2026 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în Orașul Abrud, [REDACTED] Județul Alba, și în care locuiește în fapt.
- Contractul de închiriere nr.2076 din 04.03.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Extras Carte funciară nr.72184 Abrud, proprietar Orașul Abrud – domeniul privat;
- Procesul verbal nr.2708 din 24.02.2026 privind verificarea situației locative din Abrud [REDACTED] Județul Alba.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 și art.132 lit.a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999, actualizată, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- Art.108 lit. c), art.129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. a), coroborat cu art.139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 2076 din 04.03.2025, încheiat între Orașul Abrud și [REDACTED], care are ca obiect imobilul de natură locuință, situat în Orașul



Abrud, str. [REDACTED] Județul Alba, înscris în C.F nr.72184 Abrud, proprietar Orașul Abrud – domeniul privat, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu acordul părților.

ART.2 Se împuternicește domnul Tuhuț Radu-Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze Actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Consilierul juridic din Aparatul permanent al Consiliului local, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Consilierului juridic din Aparatul permanent al Consiliului local și doamnei [REDACTED]

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți.

Abrud, 26.02.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Cioara Petru - Alexandru



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Prezenta hotărâre conține date cu caracter personal, prelucrate potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).