

HOTĂRÂREA NR.31
privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din
fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT]
județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.32 din 19.02.2026 privind aprobarea încheierii unui
nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT]
[REDACTAT], județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2305 din 19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2312 din 19.02.2026 prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT] având în vedere că contractul de închiriere încheiat cu numita [REDACTAT] expiră la data de 24.02.2026, nu există o reînnoire a acestuia la data expirării iar locatarul a locuit în acest apartament toată această perioadă precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către doamna [REDACTAT] [REDACTAT], înregistrată sub nr.2144 din 18.02.2026 prin care solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în orașul Abrud , [REDACTAT] [REDACTAT] jud. Alba, și în care locuiesc în fapt.
- Contractul de închiriere nr.7358 din 24.02.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Extrasul de Carte funciară nr.70041-C1-U1 Abrud;
- Procesul verbal nr.2709 din 24.02.2026 privind verificarea situației locative.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 alin.(2) și alin.(3) – Teza II și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- Art.129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. a), coroborat cu art.139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință, situat în Orașul Abrud - domeniul privat, [REDACTAT] jud. Alba, cu numita [REDACTAT], cu domiciliul în [REDACTAT], înțeles și menționat mai sus, pe o perioadă de 5 ani.



Art.2. Se împuternicește domnul Tuhuț Radu Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere menționat la art.1.

Art.3. Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului Aparatul Permanent al Consiliului Local din aparatul de specialitate al primarului și doamnei [REDACTED]

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți.

Abrud, 26.02.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Cioara Petru - Alexandru

[REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]

Prezenta hotărâre conține date cu caracter personal, prelucrate potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).