

HOTĂRÂREA NR.32

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.33 din 19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, inițiat de Primarul Orașului Abrud

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2315 din 19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2348 din 19.02.2026 prin care propune închirierea prin atribuire directă, a unui spațiu către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;
- Cererea nr.18/15.01.2026 a S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.299 din 15.01.2026;
- Raportul de evaluare nr.47 din 25.02.2026 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Mucea Dan Valentin;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.80 din 25.09.2025 privind aprobarea asocierii UAT Orașul Abrud, prin Consiliul Local al Orașului Abrud, în calitate de membru asociat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Relevul spațiului pentru birou punct lucru S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L. Câmpeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.118 din 29.12.2025 privind delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similar, provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori de pe raza administrativă – teritorială a UAT Orașul Abrud, Județul Alba către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr.21/357/02.02.2023 și Actul adițional nr.3 la contract, precum și art.37 din Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate;
- Extras CF nr.75666 Abrud;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Art.92 alin.(1) și alin.(2) lit. c) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și h) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, către operatorul S.C. Salubritate Apuseni S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr.5, Județul Alba - operator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară cu Obiect de Activitate Serviciile de Utilități Publice „SALUBRITATE APUSENI”, a spațiului în suprafață de 13,51 mp, situat în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba, identificat conform Releveului care se constituie în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul identificat la alin.(1) face parte din domeniul public al UAT Orașul Abrud și este parte din imobilul înscris în CF nr.75666 Abrud, la poz.A1.2, nr. cad. 75666 – C2.

Art.2. Destinația spațiului este exclusiv pentru desfășurarea activităților aferente serviciului public de salubritate, și anume pentru desfășurarea activităților legate de contractarea serviciului, de încasarea contravalorii serviciului prestat, de desfășurarea ședințelor operative cu personalul din structură, respectiv pentru înființarea punctului de lucru pe raza U.A.T. Orașul Abrud, fiind interzisă schimbarea destinației acestuia.

Art.3. (1) Durata închirierii este pe perioada în care operatorul SC Salubritate Apuseni S.R.L. va presta serviciul public de salubritate în condițiile legii și cu respectarea reglementărilor specifice în domeniu până la finalizarea procedurilor de atribuire derulate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ Salubris Alba ” și transferul efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitație.

(2) La data transferului efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitație, prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară o altă formalitate.

Art.4. Chiria se stabilește la valoarea rezultată din Raportul de evaluare nr.47 din 25.02.2026, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Mucea Dan Valentin, în sumă de 240,25 lei/lună, și se achită lunar până la data de 15 a fiecărei luni, în contul indicat de locator. Chiria se poate actualiza anual, conform prevederilor legale.

Art.5. Cheltuielile cu utilitățile, întreținerea curentă , precum și alte cheltuieli aferente folosinței spațiului cad în sarcina chiriașului.

Art.6. Predarea-primirea spațiului prevăzut la Art. 1 se va face pe bază de Proces-Verbal de predare-primire, semnat de părți în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește domnul Tuhuț Radu Marcel - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere, precum și actele adiționale subsecvente.

Art.9. Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.10. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului Aparatul Permanent al Consiliului Local, Serviciului Financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului și S.C. Salubritate Apuseni S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți.

Abrud, 26.02.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Cioara Pétru - Alexandru

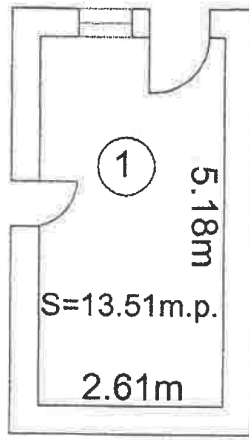


Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



RELEVEU PARTER -BIROU PUNCT DE LUCRU
S.C.SALUBRITATE APUSENI SRL CAMPENI
CF 75666Abrud nr.cad.75666-constructia-C1

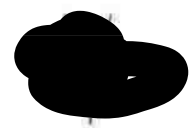
SCARA 1:100



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER
CIOARA PETRU-ALEXANDRU



CONTRASERINTEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MODATI DIANA FIRSA



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Abrud nr.32 din 26.02.2026

- **MODEL** -

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / din data _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAŞUL ABRUD, cu sediul în Abrud, Piaţa Eroilor, nr. 1, judeţul Alba, cod fiscal _____, *reprezentată prin Primar, dl. TUHUŢ RADU MARCEL, în calitate de LOCATOR,*

şi

2. S.C. SALUBRITATE APUSENI S.R.L., cu sediul în Câmpeni, str. Avram Iancu, nr. 5, judeţul Alba, J01// _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de **CHIRIAŞ,**

În temeiul H.C.L. Abrud nr. ____ din data de _____, 2026, au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spaţiului în suprafaţă de **13,51 mp**, situat în Oraşul Abrud, Piaţa Eroilor, nr. 1, judeţul Alba, identificat conform extrasului CF nr. 75666 Abrud (nr. cad. 75666 – C2).

Art. 2. Predarea-primirea spaţiului se va face pe bază de proces-verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

III. DESTINAŢIA BUNULUI

Art. 3. Spaţiul va fi utilizat **exclusiv** pentru desfăşurarea activităţilor aferente serviciului public de salubritate (contractare, încăşări, şedinţe operative, punct de lucru). Schimbarea destinaţiei fără acordul scris al Locatorului duce la rezilierea de drept a contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Prezentul contract se încheie pe perioada în care Chiriaşul prestează serviciul public de salubritate pe raza U.A.T. Abrud.

(2) Contractul **încetează de drept** la data transferului efectiv al serviciului către operatorul desemnat prin licitaţie de către A.D.I. „Salubris Alba”, fără nicio altă formalitate.

(3) Orice modificare a prevederilor prezentului contract se face prin act adiţional, cu acordul părţilor.

V. CHIRIA ŞI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. (1) Chiria lunară este de **240,25 lei/lună**, conform Raportului de Evaluare nr. 47 din 25.02.,2026.



(2) Plata se face lunar, până la data de **15 a lunii** pentru luna în curs, în contul IBAN: _____, deschis la Trezoreria Abrud.

(3) Neplata la termen atrage penalități de întârziere de **0,1%** (sau conform reglementărilor legale) pentru fiecare zi de întârziere.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Locatorul se obligă:

- Să predea spațiul în stare de folosință;
- Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitarea folosinței.

Art. 7. Chiriașul se obligă:

- Să achite chiria la termen;
- Să achite integral și la timp utilitățile (energie electrică, apă, încălzire, salubritate proprie);
- Să mențină spațiul în stare bună și să efectueze reparațiile locative curente;
- Să nu subînchirieze spațiul și să nu execute modificări constructive fără acordul scris al Primăriei.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Contractul încetează:

- Prin ajungerea la termenul prevăzut la Art. 4;
- Prin acordul scris al părților;
- Prin reziliere unilaterală de către Locator, dacă Chiriașul nu achită chiria timp de 2 luni consecutive sau schimbă destinația spațiului.

VIII. LITIGII

Art. 9. Litigiile apărute se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, sunt de competența instanțelor de contencios administrativ de pe raza Județului Alba.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale.

LOCATOR, Orașul Abrud prin

Primar, Tuhuț Radu Marcel

CHIRIAȘ, S.C. Salubritate Apuseni S.R.L. prin

Administrator, _____

Vizat pentru Control Financiar Preventiv / Juridic

Președinte de ședință,
Consilier, Cioara Petru - Alexandru



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

