

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂRE NR.35

Privind încheierea unui nou contract de închiriere cu SC AUTENTIC MDS SRL, pentru spațiul situat în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil , nr.1, ap.1, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.6 din 16.01.2026 privind încheierea unui nou contract de închiriere cu SC AUTENTIC MDS SRL, pentru spațiul situat în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil , nr.1, ap.1, Județul Alba, (fostă Piața Eroilor, nr.18, ap.1, conform Hotărârii judecătorești nr.708/2015 emis de Judecătoria Câmpeni, raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentație cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba), inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.339 din 16.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.347 din 19.01.2026 prin care se propune încheierea unui nou contract de închiriere cu SC AUTENTIC MDS SRL, pentru spațiul situat în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil, nr.1, ap.1, Județul Alba, pentru o perioadă de 15 ani;
- Cererea domnului Borza Mihăiță Bogdan, în calitate de administrator la SC AUTENTIC MDS SRL Abrud, înregistrată sub nr.12497 din 18.12.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.6756/08.02.2012, pentru imobilul situat în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil , nr.1, ap.1(fostă Piața Eroilor, nr.18), Județul Alba, având în vedere că a plătit chiria în tot acest timp;
- Contractul de închiriere nr.6756 din 08.02.2012 și Actul adițional nr.4 din 03.12.2019 la Contractul de închiriere, cu valabilitate până la data de 31.12.2025;
- Extras CF nr.74666 Abrud, nr. topo. 806/1,806/2, 807/1/2, 807/2, 807/3, 808 ;
- Releveul întocmit de ing. Pleșa Volin;
- Procesul verbal privind verificarea situației din Abrud, str. Lt. Anca Virgil, nr.1, ap.1, Județul Alba nr. 587 din 23.01.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 117/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul Orașului Abrud pe anul 2026;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.3, art.1777, art.1778 alin.(3), art.1779, art.1781, art.1788 alin.(1), art.1799 și art. 1828-1831 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.132 din lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil; ;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.a), art.355, art.133 alin.1, art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Abrud, în calitate de locator, și SC AUTENTIC MDS SRL, în calitate de locatar, având ca obiect spațiul situat în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil, nr. 1 (fostă Piața Eroilor, nr. 18), ap. 1, Județul Alba.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) aparține domeniului privat al Orașului Abrud și are o suprafață utilă de 79,30 mp, conform Releveului întocmit de ing. Pleșa Volin, care constituie anexă la prezenta hotărâre.



(3) Încheierea contractului se face fără licitație publică, prin exercitarea de către locatar a dreptului de preferință prevăzut de art. 1828, raportat la art. 3 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere calitatea de profesionist a locatarului, continuitatea activității acestuia în spațiul respectiv și depunerea solicitării în termenul legal.

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

(2) Chiria inițială pentru anul 2026 se stabilește la valoarea prevăzută în Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 117/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul Orașului Abrud pe anul 2026, cuantum fundamentat pe media valorilor de piață stabilite prin rapoarte de evaluare ANEVAR întocmite la nivelul localității în anul 2025 pentru închirierea spațiilor în alte scopuri decât cele de locuință.

Art. 3. (1) Începând cu data de 1 ianuarie 2027, cuantumul chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică (INS) pentru anul fiscal anterior.

(2) Actualizarea se realizează prin act adițional la contractul de închiriere, până la data de 31 martie a fiecărui an.

Art. 4. Primarul Orașului Abrud este împuternicit să semneze contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare, în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Orașului Abrud prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Financiar Contabil și Compartimentul Aparatul Permanent al Consiliului Local din aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciului Financiar Contabil și consilierului juridic din cadrul Compartimentului Aparatul Permanent al Consiliului Local și SC AUTENTIC MDS SRL Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 26.03.2026

Președinte de ședință,
Consilier, David Marius - Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

