

6

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.46 din 15.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Oborului, nr.1, Județul Alba, înscris în CF nr.70857 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.46 din 15.04.2026 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Oborului, nr.1, Județul Alba, înscris în CF nr.70857 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6311 din 15.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru înregistrat sub nr.6340 din 15.04.2026;
- Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, înscris în CF nr.70857 Abrud, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extrasul CF nr.70857 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.879 alin.(2), art.880 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.e) și art. 130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.70857 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Oborului, nr.1, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin, ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentei documentații tehnice cadastrale se identifică cu cel înscris în CF nr.70857 Abrud, cu nr. cadastral 70857, având ca proprietar de CF Orașul Abrud – Domeniul Privat în cotă de 1/1, ca bun propriu, compus din teren având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 11.398 mp din care suprafața de 8920 mp categoria de folosință curți – construcții și suprafața de 2478 mp având categoria fâneată, pe care se află edificate construcțiile :

- C1 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 104,80 mp, construcție administrativă – P – în suprafață construită de 104,80 mp și suprafață desfășurată de 104,80 mp, an construire 1960, Rh – 4 m, înscrisă în CF la nr. crt.A1.1;

- C2 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960; Suprafața construită la sol : 84,8 mp, casă de locuit – P, în suprafață construită de 84,78 mp și suprafața desfășurată de 84,78 mp, an construire 1960, Rh=4 m, înscrisă în CF la nr. A1.2;
- C3 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 66,9 mp, anexă – P în suprafață construită de 66,86 mp și suprafața desfășurată de 66,86 mp, an construire 1960, înscrisă în CF la nr.A1.3.

ART.2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.70857 Abrud, cu nr. cadastral 70857, rezultând 2 (două) loturi după cum urmează :

- **Lotul 1** – teren în suprafață totală de 11.039 mp din care suprafața de 8561 având categoria de folosință curți – construcții și suprafața de 2478 mp având categoria de fâneată – pe care se află edificate construcțiile:
 - C1 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 104,80 mp, construcție administrativă – P – în suprafață construită de 104,80 mp și suprafață desfășurată de 104,80 mp, an construire 1960, Rh – 4 m (înscrisă în CF la nr. crt. A1.1);
 - C3 - nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 66,9 mp, anexă – P în suprafață construită de 66,86 mp și suprafața desfășurată de 66,86 mp, an construire 1960 (înscrisă în CF la nr. A1.3).

având ca proprietar de C.F. pe Orașul ABRUD – Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte ca bun propriu ;

- **Lotul 2** – teren în suprafață totală de 359 mp – categoria de folosință curți construcții, având ca proprietar de C.F. pe Orașul Abrud, - Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte ca bun propriu, pe care se află edificată construcția :
 - C2 - nr. niveluri : 1, an construire : 1960; Suprafața construită la sol : 84,8 mp, casă de locuit – P, în suprafață construită de 84,78 mp și suprafața desfășurată de 84,78 mp, an construire 1960, Rh=4 m, (înscrisă în CF la nr. A1.2) ;

ART.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni înscrierea operațiunii de dezlipire în cele 2 (două) loturi, conform documentației cadastrale anexate, și evidențiată la art.2 din prezenta hotărâre.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP, Serviciului financiar contabil, Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului și BCPI Câmpeni

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Initiator,
Primar,  Marcel

Avizat,
Secretar general, HODAN Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Loc. Abrud, str. Oborului, nr. 1, jud. Alba .
2. **Tipul lucrării:** documentatie cadastrala de dezlipire.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 11.398mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** documentatie cadastrala de dezlipire pentru imobilul înscris în CF nr.70857Abrud în vederea obtinerii a 2 parcele.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:**

Terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Abrud ,str.Oborului,nr.1,Jud.Alba în intravilan, fiind neimprejmuit , avand ca vecini:

- La Nord: paraul Abrud
- La Sud: Vatca Ioan Cristian, Tomus Dorel, Napau Liviu, IE 72856 Abrud-Jurca Florin, Jurca Elvira, IE 72058 Abrud-Deoanca Ioan Nicolae, Deoanca Gabriela Maria
- La Est: IE 74238 Abrud-Radu Vasile Aurelian, IE 74501 Abrud-Sun Industry SRL, Sun Yimin
- La Vest: V: str. Oborului

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 70857 Abrud, cu nr. cad. 70857-curti-constructii- Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:104.8 mp; constructie administrativa-Pin suprafata construita de 104.80 m.p. si suprafata desfasurata de 104.80 m.p., an construire 1960, Rh=4m, Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:84.8 mp; casa de locuit-P - in suprafata construita de 84.78 m.p. si suprafata desfasurata de 84.78 m.p., an construire 1960, Rh=4m, Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:66.9 mp; anexa-P-in suprafata construita de 66.86m.p. si suprafata desfasurata de 66.86 m.p., an construire 1960- in suprafata de 8920m.p. si faneata in suprafata de 2478m.p.-ambele in suprafata totala de 11.398 m.p.-avand ca proprietar de Cf pe Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

Se propune dezmembrarea imobilului în 2 loturi si anume:

- lot nr.1 cu CAD :.....curti-constructii- cu suprafata din C.F. de 8561 mp - Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:104.8 mp; constructie administrativa-Pin suprafata construita de 104.80 m.p. si suprafata desfasurata de 104.80 m.p., an construire 1960, Rh=4m, Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:66.9 mp; anexa-P-in suprafata construita de 66.86m.p. si suprafata desfasurata de 66.86 m.p., an construire 1960 si faneata cu suprafata din C.F. de 2478mp -ambele in suprafata totala de 11.039mp avand ca proprietar pe Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

- lot nr.2 cu CAD :..... curti-constructii- Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:84.8 mp; casa de locuit-P - in suprafata construita de 84.78 m.p. si suprafata desfasurata de 84.78 m.p., an construire 1960, Rh=4m cu suprafata din C.F. de 359mp avand ca proprietar pe Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

6.Operațiuni de specialitate efectuate:

Pentru întocmirea acestei documentații s-a preluat geometria existenta în eterra, iar delimitarea parcelelor s-a facut în teren cu aparatura GPS South S82V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;

- ▶ sistem de referință alimetric Marea Neagră.
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite;

Data întocmirii: 14.04.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Inșir
olin

1 În cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se va efectua mențiunea construcție bun viitor.

2 În cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se vor menționa informațiile preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, referitoare la terenul și construcțiile edificate, nr. autorizației de construire și informațiile preluate din aceasta și DTAC, în ceea ce privește suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcției bun viitor.viitor.

*Coordonate puncte contur teren-P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

P2 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
119	531727.265	351551.602
62	531727.104	351548.911
63	531727.401	351547.810
64	531728.933	351544.432
65	531731.127	351541.541
66	531732.455	351540.508
67	531734.339	351539.338
68	531738.212	351537.939
69	531740.756	351536.886
70	531743.023	351536.243
71	531747.696	351535.607
72	531749.397	351535.696
73	531753.152	351536.529
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
128	531739.710	351558.809
127	531744.171	351560.935
122	531742.937	351563.623
121	531739.471	351560.889
120	531737.766	351559.570

Intocmit:ing.Plesa/Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-Teren-P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

P2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
119	531727.265	351551.602
62	531727.104	351548.911
63	531727.401	351547.810
64	531728.933	351544.432
65	531731.127	351541.541
66	531732.455	351540.508
67	531734.339	351539.338
68	531738.212	351537.939
69	531740.756	351536.886
70	531743.023	351536.243
71	531747.696	351535.607
72	531749.397	351535.696
73	531753.152	351536.529
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
128	531739.710	351558.809
127	531744.171	351560.935
122	531742.937	351563.623
121	531739.471	351560.889
120	531737.766	351559.570
S=358.815mp		

Intocmit:ing.Ple...lin



Coordonate puncte contur -C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	531751.830	351540.060
124	531755.720	351541.838
125	531752.377	351548.983
126	531750.213	351547.988
127	531744.171	351560.935
128	531739.710	351558.809
129	531743.415	351550.959
130	531745.854	351545.790
131	531748.465	351546.947

Intocmit:ing.Plesa 

*Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	531751.830	351540.060
124	531755.720	351541.838
125	531752.377	351548.983
126	531750.213	351547.988
127	531744.171	351560.935
128	531739.710	351558.809
129	531743.415	351550.959
130	531745.854	351545.790
131	531748.465	351546.947
S=104.800mp		

Intocmit:ing.Plesa  *Yolin*



Coordonate puncte contur -C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
135	531747.486	351536.281
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
132	531739.447	351548.851
133	531743.770	351539.850
134	531745.490	351540.608

Intocmiting.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
135	531747.486	351536.281
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
132	531739.447	351548.851
133	531743.770	351539.850
134	531745.490	351540.608
S=84.782mp		

Intocmit:ing.Plēsa Volin



Coordonate puncte contur -C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C3		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
137	531767.273	351546.878
138	531771.561	351548.890
139	531766.217	351561.184
140	531761.459	351559.124

Intocmit:ing.Plesa Volin

*Calculul analitic al suprafetelor-C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C3		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
137	531767.273	351546.878
138	531771.561	351548.890
139	531766.217	351561.184
140	531761.459	351559.124
S=66.858mp		

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur -C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	531751.830	351540.060
124	531755.720	351541.837
125	531752.377	351548.983
126	531750.213	351547.988
127	531744.171	351560.935
128	531739.710	351558.809
129	531743.415	351550.959
130	531745.854	351545.790
131	531748.465	351546.947

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	531751.830	351540.060
124	531755.720	351541.837
125	531752.377	351548.983
126	531750.213	351547.988
127	531744.171	351560.935
128	531739.710	351558.809
129	531743.415	351550.959
130	531745.854	351545.790
131	531748.465	351546.947
S=104.800mp		

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur -C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C3		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
137	531767.273	351546.878
138	531771.561	351548.890
139	531766.217	351561.184
140	531761.459	351559.124

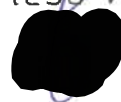
Intocmit:ing.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C3		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
137	531767.273	351546.878
138	531771.561	351548.890
139	531766.217	351561.184
140	531761.459	351559.124
S=66.858mp		

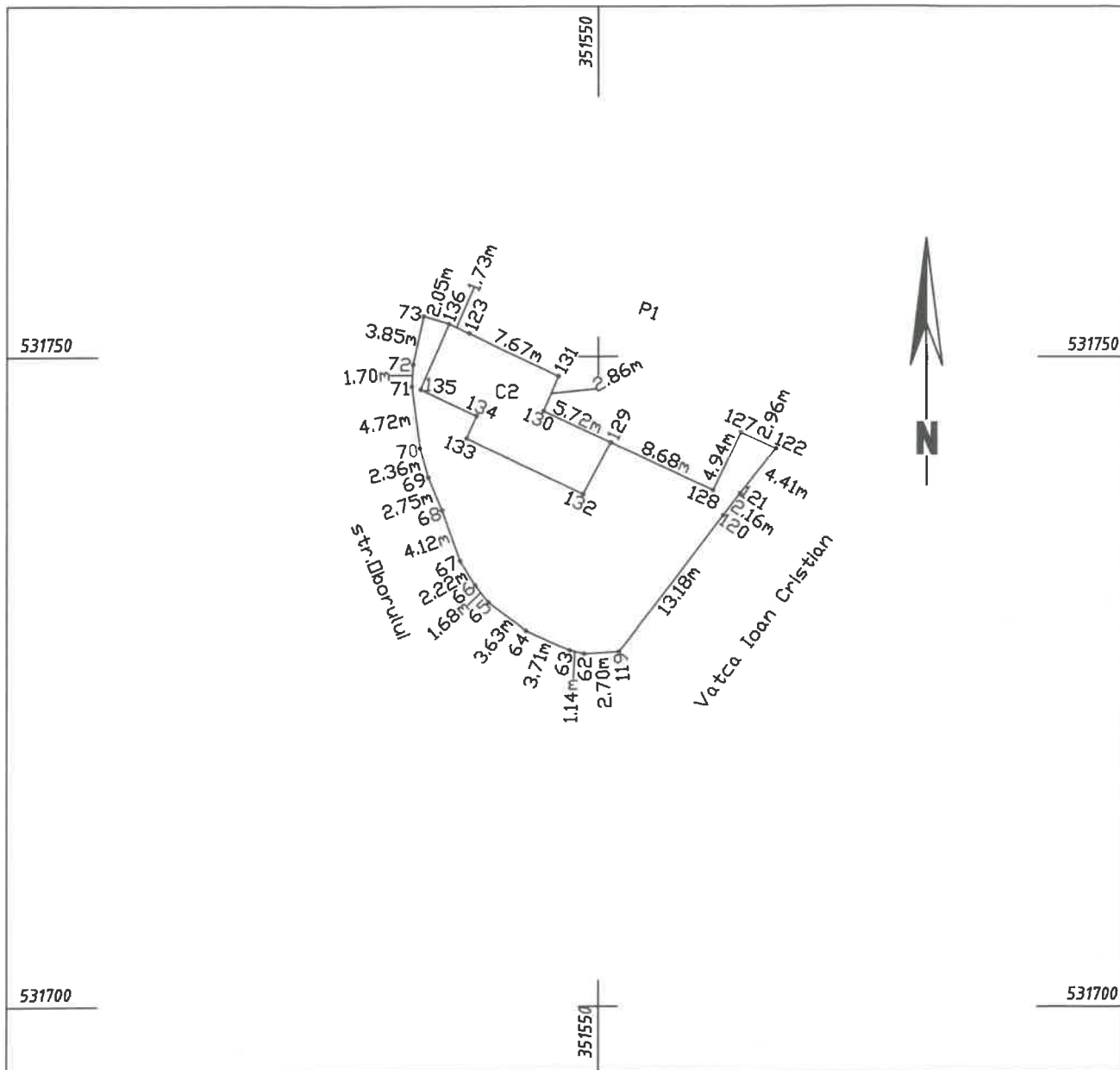
Intocmit:ing.Plesa Volin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scară:1/500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	359	Loc.Abrud, str. Doborului, nr.1, Jud. Alba-Intravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	curti-constructii	359	TDI
Total		359	neimpregmult

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentuni
C1	CL	84.78	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:84.8 mp; casa de locuit-P - In suprafata construita de 84.78 m.p. si suprafata desfasurata de 84.78 m.p., an construire 1960, Rh=4m
Total		84.78	

Suprafata totala masurata a imobilului=359mp
 Suprafata din act =359mp

Executant: Plesa Volin Aut. Cat. B, Seria: RD-AB-F, Nr. 0018/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura: [Redacted] Data: 14. [Redacted]	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura:
--	--

*Coordonate puncte contur teren-P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

P2 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
119	531727.265	351551.602
62	531727.104	351548.911
63	531727.401	351547.810
64	531728.933	351544.432
65	531731.127	351541.541
66	531732.455	351540.508
67	531734.339	351539.338
68	531738.212	351537.939
69	531740.756	351536.886
70	531743.023	351536.243
71	531747.696	351535.607
72	531749.397	351535.696
73	531753.152	351536.529
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
128	531739.710	351558.809
127	531744.171	351560.935
122	531742.937	351563.623
121	531739.471	351560.889
120	531737.766	351559.570

Intocmit:ing. Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-Teren-P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

P2 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
119	531727.265	351551.602
62	531727.104	351548.911
63	531727.401	351547.810
64	531728.933	351544.432
65	531731.127	351541.541
66	531732.455	351540.508
67	531734.339	351539.338
68	531738.212	351537.939
69	531740.756	351536.886
70	531743.023	351536.243
71	531747.696	351535.607
72	531749.397	351535.696
73	531753.152	351536.529
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
128	531739.710	351558.809
127	531744.171	351560.935
122	531742.937	351563.623
121	531739.471	351560.889
120	531737.766	351559.570
S=358.815mp		

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur -C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
135	531747.486	351536.281
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
132	531739.447	351548.851
133	531743.770	351539.850
134	531745.490	351540.608

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafetelor-C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

C2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
135	531747.486	351536.281
136	531752.557	351538.487
123	531751.830	351540.060
131	531748.465	351546.947
130	531745.854	351545.790
129	531743.415	351550.959
132	531739.447	351548.851
133	531743.770	351539.850
134	531745.490	351540.608
S=84.782mp		

Intocmit:ing.Plesa Volin



România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

Nr. 6300 din 15.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre nr. 46/15.04.2026 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a unui imobil (teren) situat în Orașul Abrud, str. Oborului, nr. 1, înscris în CF nr. 70857 Abrud

În exercitarea atribuțiilor conferite de prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Abrud prezentul referat de aprobare.

1. Contextul și necesitatea proiectului

Imobilul situat în intravilanul localității Abrud, str. Oborului, nr. 1, identificat prin **CF nr. 70857 Abrud** (nr. cadastral 70857), aparține domeniului privat al Orașului Abrud. Suprafața totală a terenului este de **11.398 mp**, pe care sunt edificate trei construcții (C1, C2 și C3).

Din considerente administrative, în vederea unei mai bune gestionări a patrimoniului local și pentru facilitarea unor eventuale investiții sau operațiuni juridice viitoare, se impune dezlipirea (lotizarea) acestui imobil în două unități individuale.

2. Descrierea operațiunii propuse

În baza documentației tehnice întocmite de către expertul autorizat ing. Pleșa Volin, se propune dezlipirea imobilului în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1:** Suprafață de **11.039 mp** (compus din curți-construcții și fâneață), păstrând construcțiile **C1** (administrativă) și **C3**.
- **Lotul 2:** Suprafață de **359 mp** (curți-construcții), pe care se află edificată construcția **C2**.

Această operațiune nu modifică regimul juridic de proprietate, ambele loturi rămânând în proprietatea Orașului Abrud – Domeniul Privat.

3. Temeiul juridic

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe:

- **Codul Civil (Legea nr. 287/2009):** Art. 879 alin. (2) și art. 880 privind dezlipirea imobilelor înscrise în cartea funciară.
- **Legea Cadastrului (Legea nr. 7/1996):** Art. 25 alin. (2) referitor la înscrierea modificărilor prin recepție tehnică.
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023:** Pentru respectarea procedurilor tehnice de recepție și înscriere în evidențele de cadastru.
- **Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019):** Art. 129 alin. (2) lit. c), care conferă Consiliului Local atribuții privind administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere că documentația tehnică respectă realitatea din teren și prevederile legale în vigoare, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii pentru însușirea documentației de dezlipire. Aceasta va permite înregistrarea corectă în evidențele de publicitate imobiliară și o administrare eficientă a bunurilor ce aparțin comunității noastre.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Orașului Abrud proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Tuhuț Radu Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr.6340/15.04.2026

APROB
PRIMAR,
Tuhuț Radu-Marcel

Către
SERVICIUL U.A.T.D.D.A.P- COMPARTIMENT CADASTRU
Domnului Pleșa Volin – inspector de specialitate

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire
a unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud,
str. Oborului, nr. 1, Județul Alba, înscris în CF nr.70857Abrud

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până în data de 24.04.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de 30.04.2026

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.46 din 15.04.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre **privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipirea unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Oborului, nr. 1, Județul Alba, înscris în CF nr.70857Abrud;**
- Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud. Județul Alba, înscris în CF nr.70857 Abrud, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin - persoană autorizată;
- Extrasul C.F nr.70857 Abrud.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira



ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
NR.6340/15.04.2026

Avizat,
Primar Tuhut Radu Marcel

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru în cadrul Primăriei Oraşului Abrud, având în vedere Proiectul de Hotărâre, nr.46 din 15.04.2026, privind însușirea unei documentații cadastrale, de dezlipire a unui imobil (teren) situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Oborului, nr.1, Județul Alba, înscris în CF nr.70857 Abrud- ținând cont de prevederile :art.879 alin.(2), art.880 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.18 lit.e) și art. 130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare privind Codul administrativ, propun:

I

1. Insușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.70857 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Oborului, nr.1, Județul Alba,

2. Imobilul ce face obiectul prezentei documentații tehnice cadastrale se identifică cu cel înscris în CF nr.70857 Abrud, cu nr. cadastral 70857, având ca proprietar de CF Orașul Abrud – Domeniul Privat în cotă de 1/1, ca bun propriu, compus din teren având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 11.398 mp din care suprafața de 8920 categoria de folosință curți – construcții și suprafața de 2478 mp având categoria fâneață, pe care se află edificate construcțiile :

- C1 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 104,80 mp, construcție administrativă – P – în suprafață construită de 104,80 mp și suprafață desfășurată de 104,80 mp, an construire 1960, Rh – 4 m, înscrisă în CF la nr. crt.A1.1;
- C2 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960; Suprafața construită la sol : 84,8 mp, casă de locuit – P, în suprafață construită de 84,78 mp și suprafața desfășurată de 84,78 mp, an construire 1960, Rh=4 m, înscrisă în CF la nr. A1.2;
- C3 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 66,9 mp, anexă – P în suprafață construită de 66,86 mp și suprafața desfășurată de 66,86 mp, an construire 1960, înscrisă în CF la nr.A1.3.

II

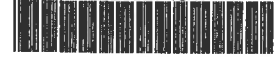
1. Propun dezlipirea imobilului înscris în CF nr.70857 Abrud, cu nr. cadastral 70857, rezultând 2 (două) loturi după cum urmează :

- **Lotul 1** – teren în suprafață totală de 11.039 mp din care suprafața de 8561 având categoria de folosință curți – construcții și suprafața de 2478 mp având categoria de fâneață – pe care se află edificate construcțiile:
 - C1 – nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 104,80 mp, construcție administrativă – P – în suprafață construită de 104,80 mp și suprafață desfășurată de 104,80 mp, an construire 1960, Rh – 4 m (înscrisă în CF la nr. crt. A1.1);
 - C3 - nr. niveluri : 1, an construire : 1960, suprafața construită la sol : 66,9 mp, anexă – P în suprafață construită de 66,86 mp și suprafața desfășurată de 66,86 mp, an construire 1960 (înscrisă în CF la nr. A1.3).

având ca proprietar de C.F. pe Orașul ABRUD – Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte ca bun propriu ;

- **Lotul 2** – teren în suprafață totală de 359 mp – categoria de folosință curți construcții, având ca proprietar de C.F. pe Orașul Abrud, - Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte ca bun propriu, pe care se află edificată construcția :
 - C2 - nr. niveluri : 1, an construire : 1960; Suprafața construită la sol : 84,8 mp, casă de locuit – P, în suprafață construită de 84,78 mp și suprafața desfășurată de 84,78 mp, an construire 1960, Rh=4 m, (înscrisă în CF la nr. A1.2) ;

Intocmit:Plesa Voljin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70857 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3299
Nr. cadastral vechi:203/3

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str OBORULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70857	11.398	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70857-C1	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str OBORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol: 104.8 mp; constructie administrativa-P-in suprafata construita de 104.80 m.p. si suprafata desfasurata de 104.80 m.p.,an construire 1960,Rh=4m
A1.2	70857-C2	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str OBORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:84.8 mp; casa de locuit-P - in suprafata construita de 84.78 m. p. si suprafata desfasurata de 84.78 m.p.,an construire 1960,Rh=4m
A1.3	70857-C3	Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str OBORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:66.9 mp; anexa-P-in suprafata construita de 66.86m.p. si suprafata desfasurata de 66.86 m.p.,an construire 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 26/01/2007		
Hotarare nr. 46 din 2006 emis de Consiliul Local Abrud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI ABRUD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3299)</i>	A1
23158 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR.64, din 28/08/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 9262, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 9139, din 22/09/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 9202, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 29/09/2025 emis de PLESA VOLIN; Act Administrativ nr. 8030, din 19/08/2025 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI ABRUD	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

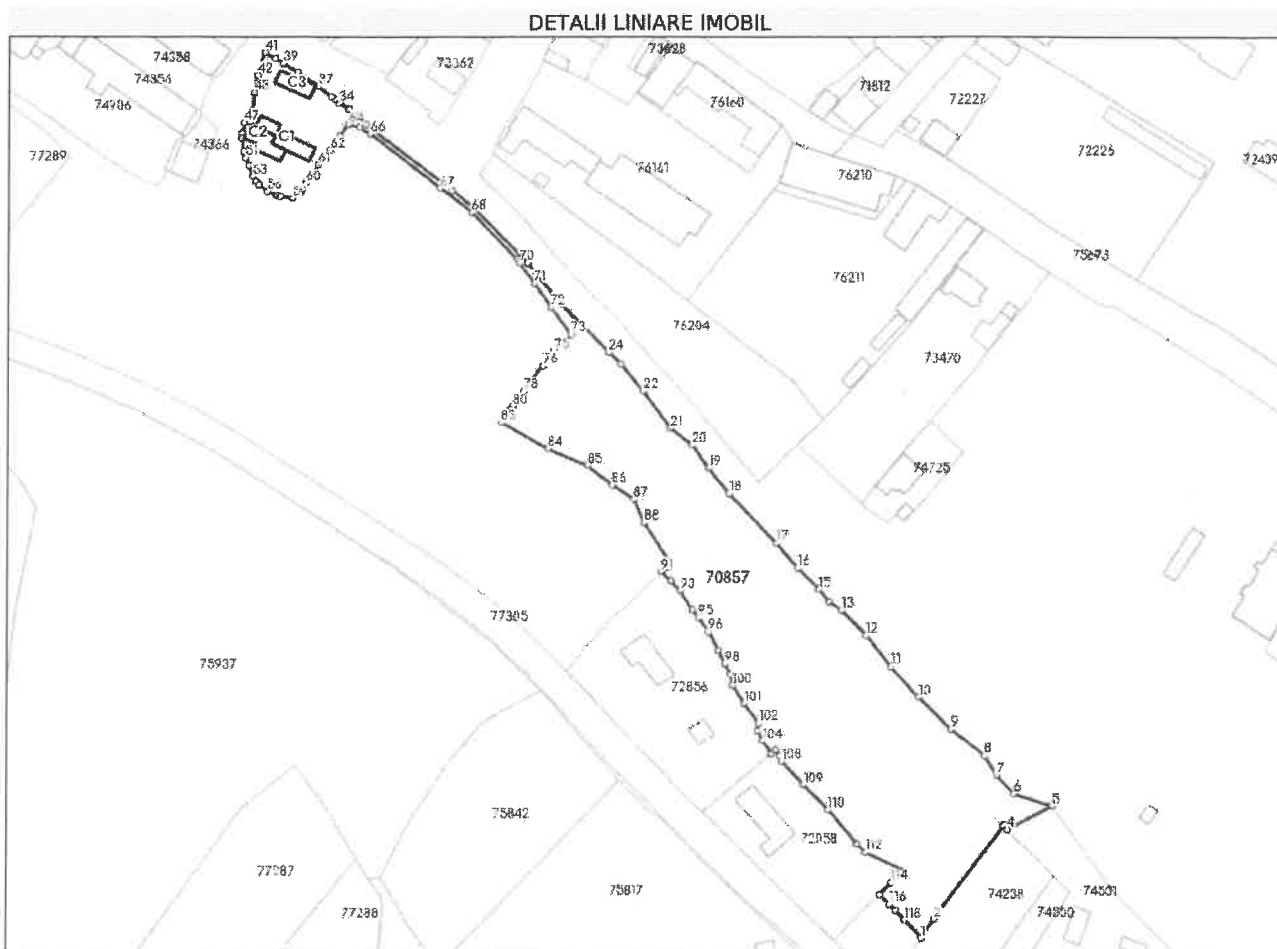
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70857	11.398	neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.920	-	-	-	neimprejmit
2	faneata	DA	2.478	-	-	-	neimprejmit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70857-C1	construcții administrative și social culturale	104,8	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:104.8 mp; construcție administrativa-P-in suprafata construita de 104.80 m.p. și suprafata desfasurata de 104.80 m.p.,an construire 1960,Rh=4m
A1.2	70857-C2	construcții de locuinte	84,8	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:84.8 mp; casa de locuit-P - in suprafata construita de 84.78 m.p. și suprafata desfasurata de 84.78 m.p.,an construire 1960,Rh=4m
A1.3	70857-C3	construcții anexa	66,9	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:66.9 mp; anexa-P-in suprafata construita de 66.86 m.p. și suprafata desfasurata de 66.86 m.p.,an construire 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.116	2	3	40.776	3	4	1.912
4	5	18.031	5	6	13.923	6	7	8.96
7	8	8.171	8	9	15.086	9	10	15.962
10	11	14.596	11	12	14.047	12	13	12.41
13	14	5.212	14	15	5.779	15	16	10.367
16	17	11.665	17	18	24.057	18	19	11.486
19	20	9.9	20	21	9.663	21	22	16.173
22	23	12.229	23	24	6.113	24	25	13.537
25	26	10.051	26	27	18.573	27	28	27.564
28	29	9.771	29	30	37.985	30	31	5.925
31	32	2.168	32	33	3.647	33	34	0.58
34	35	1.968	35	36	1.432	36	37	5.949
37	38	8.654	38	39	5.81	39	40	3.377
40	41	4.247	41	42	8.451	42	43	6.085
43	44	6.496	44	45	2.962	45	46	1.017
46	47	2.142	47	48	3.847	48	49	1.703
49	50	4.715	50	51	2.357	51	52	2.753
52	53	4.119	53	54	2.218	54	55	1.683
55	56	3.629	56	57	3.709	57	58	1.14
58	59	4.411	59	60	7.024	60	61	7.81
61	62	6.557	62	63	6.073	63	64	5.061
64	65	3.779	65	66	4.459	66	67	31.075
67	68	14.057	68	69	23.154	69	70	1.483
70	71	9.078	71	72	10.35	72	73	11.6
73	74	4.185	74	75	4.187	75	76	6.368
76	77	7.554	77	78	3.593	78	79	4.117
79	80	2.494	80	81	1.618	81	82	1.74
82	83	3.444	83	84	18.792	84	85	15.165
85	86	11.116	86	87	9.15	87	88	8.945
88	89	17.094	89	90	1.29	90	91	3.078
91	92	4.663	92	93	4.761	93	94	7.978
94	95	3.455	95	96	6.266	96	97	7.471
97	98	5.231	98	99	3.966	99	100	4.094
100	101	7.731	101	102	8.418	102	103	2.535
103	104	4.208	104	105	5.574	105	106	2.057
106	107	2.579	107	108	1.84	108	109	11.213
109	110	12.338	110	111	15.819	111	112	4.278
112	113	15.004	113	114	6.233	114	115	5.897
115	116	4.817	116	117	3.044	117	118	4.662
118	1	8.682						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/04/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>