

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 51 din 22.04.2026 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6664 din 22.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6671 din 22.04.2026 prin care se propune aprobarea listei privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026, conform Anexei;
- Procesul verbal nr. 6457/2026 al Comisiei nr.3 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, sportive și de agrement, desemnată de consiliul local pentru evaluarea dosarelor depuse în vederea întocmirii listei cu propunerea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea orașului Abrud;
- Lista cu spațiile locative care pot fi propuse pentru repartizarea locuințelor la solicitarea cetățenilor;
- Avizele Comisiilor nr.1, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31 mai 2017, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea Orașului Abrud;
- Art.300 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și lit.d), coroborat cu alin.(6) lit.b) alin.(7) lit. q), art. 139, alin.3 lit.g), art. 154 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Hotărârea poate fi contestată în condițiile și în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004, Legea

contenciosului administrativ,

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Orașului Abrud, respectiv pe site-ul www.primariaabrud.ro.

Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, și Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al Primarului

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilierii locali în funcție și ... consilieri prezenți.

Inițiator,
Primar, Tuhuț Radu-Marcel



Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

ANEXA LA HCL NR
LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE PENTRU REPARTIZAREA
LOCUIŢELOR DIN FONDUL LOCATIV AL ORAŞULUI ABRUD, JUDEŢUL ALBA,
PENTRU ANUL 2026

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa imobilului	Nr. total de puncte
1	FARCAȘ MAFTEI-PETRU FARCAȘ ANDREEA-IOANA	Orașul Abrud, [REDACTED] Județul Alba	62
2			

Inițiator,
Primar, Tușuț Radu-Marcel



Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru
repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul
2026

1. Obiectul Referatului

- este aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026

2. Analiza situației de fapt și de drept

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea orașului Abrud, impun promovarea acestui proiect de hotărâre.

3. Justificarea

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea orașului Abrud;

- Lista cu spațiile locative care pot fi propuse pentru repartizarea locuințelor la solicitarea cetățenilor.

4. Baza legală

- H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 30

„(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

(2) Criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;*
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;*
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;*
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;*
- e) vechimea cererii.*

(3) Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, repatriati, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranța în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.

(4) Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative; la acestea se pot adauga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

(5) Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii”.

- Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată cu modificările și completările;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea orașului Abrud;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 300

„Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile”;

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

d) *atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; coroborat cu*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

q) *locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;*

- Articolul 139

(3) *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

- Articolul 154

„Rolul primarului

(1) *Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinilor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii;*

-Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială”.

5. Concluzii

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem:

- aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar
Tuluț Radu-Marcel

Primăria Oraşului Abrud
SADPP
Nr. 6665/22.04.2026

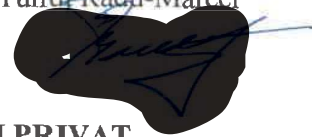
**LISTA CU SPAŢIILE LOCATIVE CARE POT FI PROPUSE PENTRU REPARTIZAREA
LOCUIŢELOR LA SOLICITAREA CETĂŢENILOR PENTRU ANUL 2026**

Nr. crt.	Adresa imobilului
1	Oraşul Abrud, [REDACTED] Judeţul Alba
2	Oraşul Abrud, [REDACTED], Judeţul Alba

Şef Serviciu ADPP
Mera Tiberiu Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr. 6671/22.04.2026

APROB
PRIMAR,
Tuhut Radu Marcel



Către
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Domnului Mera Tiberiu Constantin - șef serviciu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până la data de 24.04.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară”, estimată a avea loc în data de 30.04.2026 .

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.51 din 22.04.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului **privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ al Orașului Abrud, Județul Alba, pentru anul 2026;**
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea orașului Abrud;
- Lista cu spațiile locative care pot fi propuse pentru repartizarea locuințelor la solicitarea cetățenilor.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira





RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru
repartizarea locuinţelor din fondul locativ al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, pentru anul
2026

1. Obiectul Referatului

- este aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuinţelor din fondul locativ al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, pentru anul 2026

2. Analiza situaţiei de fapt şi de drept

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinţei, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de repartizare a locuinţelor cu chirie din fondul locativ de stat şi a cererilor privind repartizarea locuinţelor sociale, proprietatea oraşului Abrud, impun promovarea acestui proiect de hotărâre.

3. Justificarea

- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de repartizare a locuinţelor cu chirie din fondul locativ de stat şi a cererilor privind repartizarea locuinţelor sociale, proprietatea oraşului Abrud;
- Lista cu speţile locative care pot fi propuse pentru repartizarea locuinţelor la solicitarea cetăţenilor.

4. Baza legală

- H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei nr.114/1996, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare:

- Articolul 30

„(1) În vederea soluţionării cererilor privind repartizarea unei locuinţe cu chirie din fondul locativ de stat, autorităţile administraţiei publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidenţa a solicitărilor primite şi analizarea acestora în comisiile sociale constituite la

... Consiliul Local al Oraşului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de repartizare a locuinţelor cu chirie din fondul locativ de stat şi a cererilor privind repartizarea locuinţelor sociale, proprietatea oraşului Abrud, impun promovarea acestui proiect de hotărâre.

nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

(2) Criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

(3) Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, repatriati, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranța în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.

(4) Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative; la acestea se pot adauga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

(5) Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii”.

- Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată cu modificările și completările;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.50 din 31.05.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, proprietatea orașului Abrud;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 300

„Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile”;

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; coroborat cu

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- Articolul 139

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

- Articolul 154

„Rolul primarului

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii;

-Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială”.

5. Concluzii

Ținând cont de cele expuse mai sus, propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu A.D.P.P.
Mera Tiberiu Constantin

