

România  
Județul alba  
Orașul Abrud  
Consiliul local  
Nr.52 din 22.04.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;  
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.52 din 22.04.2026, cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6661 din 22.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.6782 din 24.04.2026 prin care se solicită aprobarea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Orașului Abrud;
- Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, cu nr.12 din 26.01.2026, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.18.060 din 14.12.2022, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan;
- Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, având nr.1/20.01.2026 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
- Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud, aflate în administrarea Spitalului Orașenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.87 din 11.12.2026 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud, în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.300 alin.(1) lit.j) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa nr.6 a Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** (1) Se însușește Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud cu nr.12/26.01.2026, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, cu nr.1/20.01.2026 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Raportului de reevaluare a activelor fixe o aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.87/11.12.2025 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**ART.2** Se aprobă valorile activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează și a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează rezultate în urma reevaluării, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat al orașului Abrud.

**ART.3** Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile și înregistrarea lor în evidența contabilă.

**ART.4** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul financiar contabil și instituțiile publice care au în administrare bunuri aparținând domeniului public al orașului vor asigura executarea prezentei hotărâri.

**ART.5** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud și Serviciului financiar contabil din aparatul de specialitate al Primarului, Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud și Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,  
Primar, Tuhuț Radu-Marcel



Avizat,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție  
( 7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud**

**1. Obiectul Referatului**

- este însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud

**2. Analiza situației de fapt și de drept**

- Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune promovarea acestui proiect de hotărâre.

**3. Justificarea**

- având în vedere Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, cu nr. 12 din 26.01.2026, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr. 18.060 din 14.12.2022, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan;

- Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, având nr. 1/20.01.2026 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;

- Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud, aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.87 din 11.12.2026 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud. în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud, se impune promovarea acestui proiect de hotărâre.

**5. Baza legală**

- Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

- Articolul 8

*„(1) Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se face potrivit reglementărilor contabile aplicabile.*

*(2) Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile”.*

- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în

patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 2<sup>1</sup>

*„Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.*

Articolul 2<sup>2</sup>

*„Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 300

*„Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii”;*

- Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr.6 a Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

*„Atribuțiile consiliului local*

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- Articolul 139

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local;

-Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

## 5. Concluzii

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem:

- însușirea Raportului de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud cu nr. 12/26.01.2026, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan. conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

- însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud, aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, cu nr. 1/20.01.2026 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan. conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

- însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe o aparținând domeniului public al orașului Abrud, aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.87/11.12.2025 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre;

- aprobarea valorilor activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează și a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează rezultate în urma reevaluării, conform Anexelor nr. 1, 2 și 3, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat al orașului Abrud;

- aprobarea diferențelor rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile și înregistrarea lor în evidenței contabilă;

- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar

Tuhut Radu-Marcel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI ABRUD  
SECRETAR GENERAL  
Nr. 6782/24.04.2026

APROB  
PRIMAR,  
Tuhuț Radu-Marcel

Către  
**SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL**  
**Doamnei Țârc Lăcrâmioara Maria -șef serviciu**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**Cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud, până în data de 24.04.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinare” estimată a avea loc în data de 30.04.2026

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.52 din 22.04.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a **proiectului de hotărâre cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud;**
- Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, cu nr. 12 din 26.01.2026, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr. 18.060 din 14.12.2022, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan;
- Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Liceului „Horea. Cloșca și Crișan” Abrud, având nr. 1/20.01.2026 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
- Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud, aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.87 din 11.12.2026 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud. în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud

Cu deosebită considerațiune,  
SECRETAR GENERAL,  
Hodan Diana Mira



ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA ORAȘ ABRUD  
Serviciul  
Comp. Financiar-Contabilitate,  
NR 6782/ 24.04.2026

### RAPORTUL DE SPECIALITATE

Având în vedere legea 82/91, art. 8 alin.(1) și alin(2), OUG 81/2003 art. 2. 1 și art. 2.2 și Ordinul 3471/25.11.2008, Hotărîrea nr. 974/2002 anexa nr. 6 și O.U.G 57/2019 art. 129 alin(1) și alin(2), lit.c) art. 139, alin (3) lit.a) și art.196 alin. (1) lit a), privind evaluarea clădirilor și terenurilor din domeniul public și privat al orașului Abrud, va înainta raportul de evaluare al bunurilor din domeniul public și privat al orașului Abrud, în vederea aprobării valorii juste de reevaluare stabilite conform Raportului de reevaluare nr. 12/26.01.2026 pentru înregistrarea în evidențele contabile ale UAT ORAȘ ABRUD.

#### DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILĂ LA 31.10.2025	51.711.828,48 lei
VALOAREA REEVALUATĂ	48420500,25 lei
DIFERENȚE DIN REEVALUARE	-3.291.328,23 lei

#### DOMENIUL PRIVAT

VALOARE CONTABILĂ LA 31.08.2025	11.581.145,00 lei
VALOAREA REEVALUATĂ	17.559.806,00 lei
DIFERENȚE DIN REEVALUARE	5.978.661,00 lei

Liceul H.C.C.Abrud - Raportului de reevaluare nr. 1/20.01.2026

#### DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILĂ LA 31.10.2025	8.797.530,00 lei
VALOAREA REEVALUATĂ	17.639.596,43 lei
DIFERENȚE DIN REEVALUARE	8.842.066,43 lei

Spitalul Orășenesc Abrud - Raportului de reevaluare nr. 87/11.12.2025

#### DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILĂ LA 31.10.2025	5.935.156,77 lei
VALOAREA REEVALUATĂ	5.342.444,00 lei
DIFERENȚE DIN REEVALUARE	-592.712,77 lei

Școala Generală Abrud- Raportului de reevaluare nr. 1/20.01.2026

DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	2.244.720,00 lei
VALOAREA REEVALUATA	9.350.464,57 lei
DIFERENTE DIN REEVALUARE	7.105.744,57 lei

Propun insusirea raportului ,aprobarea valorilor activelor ,aprobarea diferentelor rezultate in urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile si inregistrarea lor in evidenta contabila a UAT Oraş Abrud , Şcoala Generala Abrud , Liceul H.C.C. Abrud si Spitalul Orăşenesc Abrud.

Abrud 24 .04.2026

ÎNTOCMIT,  
ȚÂRC LĂCRĂMIOARA

A large black rectangular redaction mark covers the signature of the official. A small blue mark is visible above the redaction.