

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.58 din 28.04.2026 privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6946 din 28.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru, înregistrat sub nr.6951 din 28.04.2026;
- Documentația tehnică pentru actualizare informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, str. Mecea, F.N., înscris în CF nr.77888 Abrud, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Faptul că imobilul în cauză a fost întăbulat peste limita de protecție a Administrației Bazinale Apele Române – pârâul Cernița;
- Adresa Administrației Naționale Apele Române nr.8711 din 27.04.2026 prin care solicită eliminarea suprapunerilor drumului cu terenul albiei minore pentru ca instituția să poată întăbula terenul aferent albiei minore în zona afectată de proiect;
- Extras de Carte Funciară nr.77888 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud,

str. Mecea, F.N., Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea în minus a suprafeței - drum, *de la suprafața de CF de 1216 mp la suprafața reală măsurată de 1111 mp - drum*, în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte ca bun propriu.

Art.2 Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.77888 Abrud, cu nr. cad. 77888 – drum în suprafața de CF de 1216 mp, având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Art.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezenta hotărâre și Art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea vechiului proprietar de CF, respectiv Orașul Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului financiar-contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni .

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, TUHUȚ Radu-Marcel



Avizat,
Secretar general, HODAN Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(7 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public

1. Obiectul Referatului

- este însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba. str. Mecea. F.N., înscris în CF nr.77888 Abrud, aparținând Orașului Abrud - Domeniul Privat. întocmită de ing. Pleșa Volin - persoană autorizată, ca urmare a adresei Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș

2. Analiza situației de fapt și de drept

- prevederile Art. 18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare și adresa Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș impun promovarea acestui proiect de hotărâre.

3. Justificarea

- după întocmirea documentației reiese necesară rectificarea în minus a suprafeței - drum, de la suprafața de CF de 1216 mp la suprafața reală măsurată de 1111 mp – drum, în favoarea vechiului proprietar de CF - Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte ca bun propriu, ca urmare a demersurilor făcute de Apele Române privind eliminarea suprapunerii drumului cu terenul albiei minore pentru ca instituția să poată întăbula terenul aferent albiei minore în zona afectată de proiectul podului de pe strada Mecea.

4. Baza legală

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Articolul 27

(1) *„Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.*

- Articolul 10

(2) *„Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători”.*

- Articolul 24

(1) *„Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.*

(2) *Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*

(3) *Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.*

(4) *Drepturile reale imobiliare și promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept în legătură cu acesta, înscrise în baza unor acte*

juridice în care părțile au stipulat rezilierea sau rezoluțiunea în baza unor pacte comisorii, se radiază în baza unei:

a) declarații în formă autentică a părților;

b) încheieri de certificare fapte, prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu, la solicitarea părții interesate;

c) hotărâri judecătorești.

(5) Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând:

a) încheierea registratorului de la registrul comerțului, prin care se dispune înregistrarea operațiunii în registrul comerțului;

b) certificatul de înmatriculare în registrul comerțului;

c) proiectul de fuziune/divizare încheiat în formă autentică.

(6) Pentru autentificarea proiectului de fuziune/divizare, notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare.

(7) Abrogat.

- Articolul 41

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”.

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolul 907

„Noțiune

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară”.

- Articolul 914

„Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii”.

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 133

„Tipurile de ședințe ale consiliului local

(1) Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului”.

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația special”.

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

5. Concluzii

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem:

- însușirea Documentației cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Caneea funciara nr.77888 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Mecea. F.N., Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin - persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

- aprobarea rectificării în minus a suprafeței - drum, **de la suprafața de CF de 1216 mp la suprafața reală măsurată de 1111 mp – drum**, în favoarea vechiului proprietar de CF - Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte ca bun propriu.

- imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.77888 Abrud, cu nr. cad. 77888 - drum în suprafață de CF de 1216 mp. având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte;

- aprobarea solicitării către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni a actualizării informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezentul proiect hotărâre, respectiv în favoarea vechiului proprietar de CF. respectiv Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte;

- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar

Tuhuț Radu-Marcel

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Mecea, Fn, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare date imobil.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1111 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este rectificarea in minus a suprafetei de CF in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Mecea, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 77308 Abrud-Statul Roman-Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, la S: paraul Cernita, la V: Cioara Alexandra Diana, Cioara Gheorghe, Cioara Angela si la E: Ocolul Silvic Abrud R.A., Administratia Bazinala Apele Romane-paraul Cernita. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu imobilul inregistrat in Cf 77888 Abrud cu nr. cad. 77888-drum in suprafata de 1216 m.p.-avand ca proprietar de Cf -Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 1111 mp**. Deoarece imobilul in cauza a fost intabulat peste limita de protectie a Administratiei Bazinale Apele Romane-paraul Cernita in urma masuratorilor facute in teren, se impune pentru a respecta aceasta limita- rectificarea in minus a suprafetei de Cf de la suprafata de 1216 m.p.-drum la suprafata de 1111 m.p.-drum -in favoarea vechiului proprietar de CF -Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 28.04.2026

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesă Volin

1 In cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se va efectua mențiunea construcție bun viitor.

2 În cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se vor menționa informațiile preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, referitoare la terenul și construcțiile edificate, nr. autorizației de construire și informațiile preluate din aceasta și DTAC, în ceea ce privește suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcției bun viitor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77888 Abrud

Nr. cerere	11746
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207536373



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str MECEA, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77888		1.216	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27648 / 17/11/2025			
Act Administrativ nr. 88, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 10999, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. CONTINUARE HCL NR.88, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Act Administrativ nr. 11030, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic refacut, din 04/12/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR DE COORDONATE, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) ORAȘUL ABRUD, DOMENIUL PUBLIC			

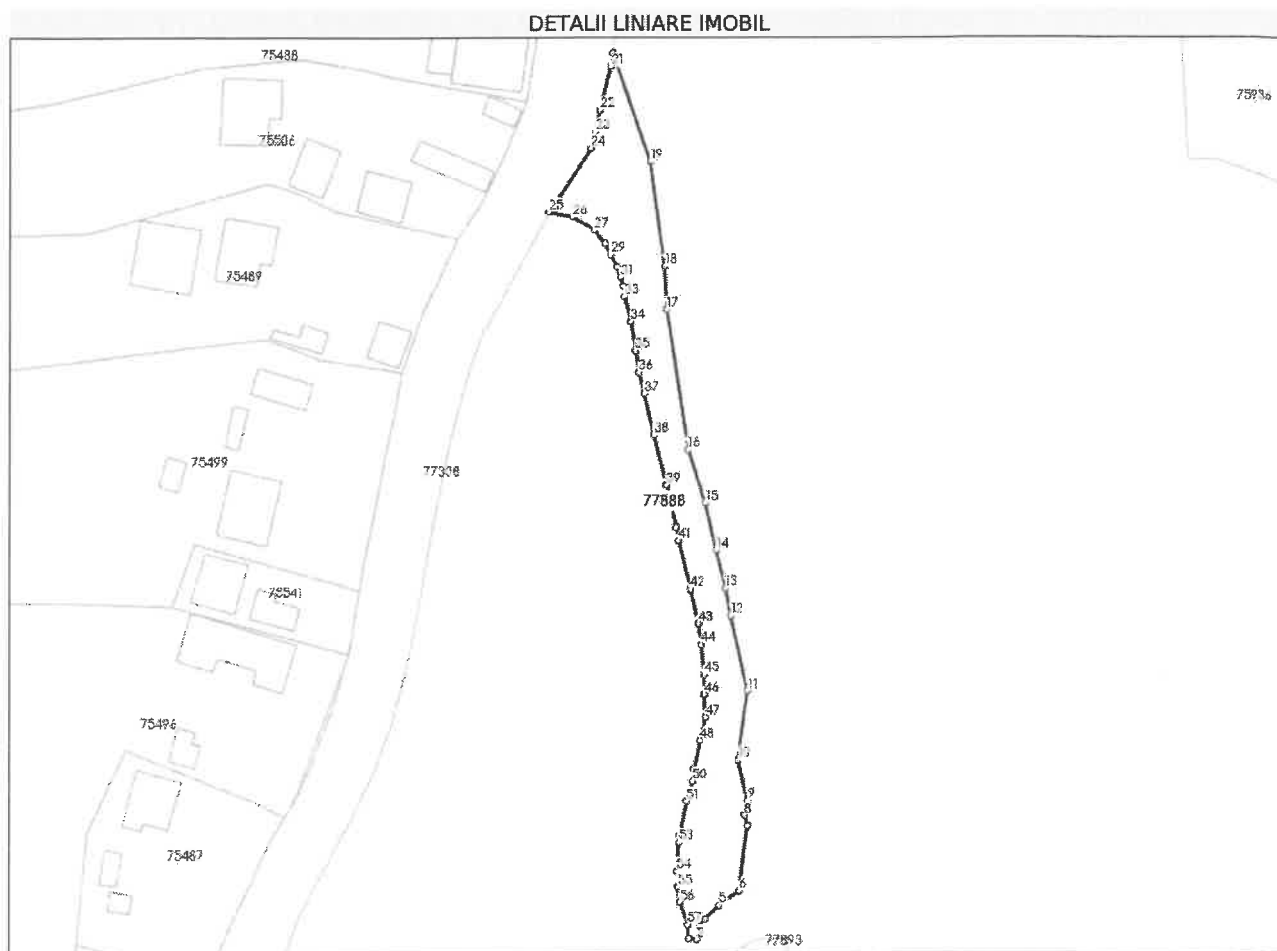
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77888	1.216	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.216	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.559	2	3	2.451	3	4	1.579
4	5	3.382	5	6	4.403	6	7	11.591
7	8	1.953	8	9	2.698	9	10	7.396
10	11	12.367	11	12	13.675	12	13	5.057
13	14	6.849	14	15	8.528	15	16	9.997
16	17	25.133	17	18	7.64	18	19	18.732
19	20	20.385	20	21	2.441	21	22	7.928
22	23	3.94	23	24	2.981	24	25	13.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.24	26	27	4.468	27	28	3.126
28	29	2.218	29	30	2.452	30	31	1.932
31	32	1.665	32	33	1.811	33	34	4.627
34	35	5.291	35	36	3.854	36	37	3.787
37	38	7.575	38	39	9.207	39	40	7.663
40	41	2.424	41	42	8.804	42	43	6.228
43	44	3.788	44	45	5.366	45	46	3.516
46	47	4.025	47	48	4.194	48	49	5.217
49	50	2.139	50	51	3.743	51	52	6.302
52	53	1.245	53	54	5.059	54	55	2.695
55	56	2.8	56	57	4.215	57	1	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

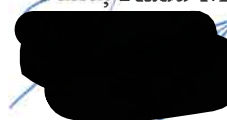
28/04/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD
SECRETAR GENERAL
Nr.6951/28.04.2026

APROB
PRIMAR,

Tușuș Radu-Marcel



Către
SERVICIUL U.A.T.D.D.A.P- COMPARTIMENT CADASTRU
Domnului Pleșa Volin – inspector de specialitate

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

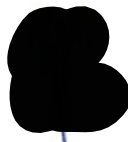
Privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud - Domeniul Public

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al Orașului Abrud până în data de 28.04.2026, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de 30.04.2026

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.58 din 28.04.2026 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre **privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public;**
- Documentația tehnică pentru actualizare informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba. str. Mecea, F.N., înscris în CF nr.77888 Abrud, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, întocmită de ing. Pleșa Volin - persoană autorizată;
- Adresa Administrației Naționale Apele Române nr.8711 din 27.04.2026 prin care solicită eliminarea suprapunerilor drumului cu terenul albiei minore pentru ca instituția să poată întăbula terenul aferent albiei minore în zona afectată de proiect;
- Extras de Carte Funciară nr.77888 Abrud.

Cu deosebită considerațiune,
SECRETAR GENERAL,
Hodan Diana Mira



ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
NR.6951/28.04.2026

Avizat,
Primar Tuhut Radu Marcel



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru in cadrul Primariei Orasului Abrud, avand in vedere Proiectul de Hotarare nr.58 din 28.04.2026, privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud - Domeniul Public, -ținând cont de prevederile : Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;in baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind Codul administrativ,propun:

I)

1. Insusirea documentației cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba
2. Rectificarea în minus a suprafeței - drum, **de la suprafața de CF de 1216 mp la suprafața reală măsurată de 1111 mp - drum**, în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte ca bun propriu.

II)

1.Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.77888 Abrud, cu nr. cad. 77888 – drum în suprafață de CF de 1216 mp, având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Intocmit:Plesa Volin

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Plesa Volin', written over a light blue line.



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ



Către: Orasul ABRUD

secretariat@primariaabrud.ro

27. APR. 2025

8711

Referitor la l: Pod strada Mecea - Abrud

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 5254/ 12.03.2026, prin care v-am comunicat procedura de urmat pentru încheierea unui protocol, în vederea utilizării terenurilor aferente albiei minore, necesar obținerii avizului de gospodărire a apelor, cu următoarele precizări:

- instituția noastră a realizat măsurătorile topografice necesare întocmirii documentațiilor pentru intabularea albiilor minore care vor fi afectate de investiția d-voastră și cu ocazia prelucrării datelor s-a constatat faptul că terenul aferent albiei minore a cursului de apă Cernița se suprapune ,cu terenurile înscrise în CF nr. 77888 Abrud si CF nr. 77893 Abrud în proprietatea Orasului Abrud - domeniu public și având categoria de folosință drum; suprapunerile sunt marcate in fisierul DXF atașat prezentei.

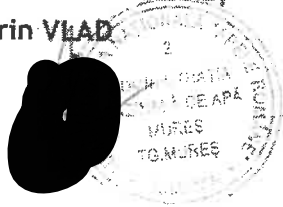
Având în vedere cele mai sus semnalate, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru eliminarea suprapunerilor drumului cu terenul aferent albiei minore, astfel încât instituția noastră să poată intabula terenul aferent albiei minore în zona afectată de proiect, în caz contrar suntem în imposibilitatea de a da curs solicitării d-voastră.

Informații suplimentare putem oferi și la telefon 0747 49 00 18 sau 0784700898

Cu respect,

DIRECTOR A.B.A. MUREȘ

Ing. Sorin VLAD



Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș