

82. Strada Mihail Sadoveanu

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	9.75	150	1463
diverse materiale				439
TOTAL MATERIALE				1901
TRANSPORT				
Autogreder	ore	1.25	120	150
Rulou compresor	ore	1.575	120	189
TOTAL TRANSPORT				339
TOTAL MANOPERA	ore	42.5	10	442
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				2683
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			137
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			402
PROFIT	7%			188
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				6410
GRAD UZURA (depreciere)				25%
Valoare infrastructura				4,807.51
Valoare teren		250	6.00	1,500.00
Valoare justa drum				6,307.51

S 250

L 50

I 5

V 9.75

Autogreder 1.25

Rulou 1.575

Manopera 42.5

valoare teren 1,500.00 6.00

83. Strada Salcamlor

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	29.25	150	4388
diverse materiale				1316
TOTAL MATERIALE				5704
TRANSPORT				
Autogreder	ore	3.75	120	450
Rulou compresor	ore	4.725	120	567
TOTAL TRANSPORT				1017
TOTAL MANOPERA	ore	127.5	10	1327
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				8048
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			411
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			1207
PROFIT	7%			563
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				13230
GRAD UZURA (depreciere)				25%
Valoare infrastructura				9,922.53
Valoare teren		750	6.00	4,500.00
Valoare justa drum				14,422.53

S 750

L 250

I 3

V 29.25

Autogreder 3.75

Rulou 4.725

Manopera 127.5

valoare teren 4,500.00 6.00

84. Strada Stavar

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	15.21	150	2282
diverse materiale				684
TOTAL MATERIALE				2966
TRANSPORT				
Autogreder	ore	1.95	120	234
Rulou compresor	ore	2.457	120	295
TOTAL TRANSPORT				529
TOTAL MANOPERA	ore	66.3	10	690
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				4185
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			214
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			628
PROFIT	7%			293
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				8320
GRAD UZURA (depreciere)				20%
Valoare infrastructura				6,655.70
Valoare teren		390	6.00	2,340.00
Valoare justa drum				8,995.70

S 390

L 130

I 3

V 15.21

Autogreder 1.95

Rulou 2.457

Manopera 66.3

valoare teren 2,340.00 6.00

inv.1438 Strada Tabacarilor cu trotuarul aferent

L(m) = 400.0 I (m) = 6.0
LUNGIME S(mp) = 2,400.0

Nr. Crt.	Denumire / Simt	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	2,400.0	208.3	3.1546	1,577,040.0	0.994	0.965	100%	1,512,712.5
Total										1,512,712.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										1,512,712.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										62%
GRAD UZURA (trotuare)										25%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										196,652.63

II 199

inv.1439 Strada Ecaterina Varga cu trotuarul aferent

L(m) = 460.0 I (m) = 4.0
LUNGIME S(mp) = 1,840.0

Nr. Crt.	Denumire / Simt	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	1,840.0	208.3	3.1546	1,209,064.0	0.994	0.965	100%	1,159,746.3
Total										1,159,746.3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										1,159,746.3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										48%
GRAD UZURA (trotuare)										25%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										313,131.50

II 199

87. Strada Stiurt

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	189.189	150	28378
diverse materiale				8514
TOTAL MATERIALE				36892
TRANSPORT				
Autogreder	ore	24.255	120	2911
Rulou compresor	ore	30.5613	120	3667
TOTAL TRANSPORT				6578
TOTAL MANOPERA	ore	824.67	10	8585
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				52055
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			2661
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			7808
PROFIT	7%			3644
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				69168
GRAD UZURA (depreciere)				20%
Valoare infrastructura				55,334.35
Valoare teren		4851	6.00	29,106.00
Valoare justa drum				84,440.35

S 4851

L 1470

I 3.3

V 189.189

Autogreder 24.255

Rulou 30.5613

Manopera 824.67

valoare teren 29,106.00 6.00

88. Strada Tudor Vladimirescu

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	29.25	150	4388
diverse materiale				1316
TOTAL MATERIALE				5704
TRANSPORT				
Autogreder	ore	3.75	120	450
Rulou compresor	ore	4.725	120	567
TOTAL TRANSPORT				1017
TOTAL MANOPERA	ore	127.5	10	1327
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				8048
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			411
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			1207
PROFIT	7%			563
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				13230
GRAD UZURA (depreciere)				30%
Valoare infrastructura				9,261.03
Valoare teren		750	6.00	4,500.00
Valoare justa drum				13,761.03

S 750

L 150

I 5

V 29.25

Autogreder 3.75

Rulou 4.725

Manopera 127.5

valoare teren 4,500.00 6.00

inv.1442 Strada Decebal cu trotuarul aferent

L(m) = 3,000.0

I(m) = 7.0

LUNGIME

S(mp) = 21,000.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
		A	B	C	I	D=BxCxI	0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	21,000.0	208.3	3.1546	13,799,100.0	0.994	0.965	100%	13,236,234.7
Total										13,236,234.7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										13,236,234.7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										62%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										1,058,898.78

II 199

inv.1443 Strada Bancii cu trotuarul aferent

L(m) = 180.0

I(m) = 6.0

LUNGIME

S(mp) = 1,080.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
		A	B	C	I	D=BxCxI	0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	1,080.0	208.3	3.1546	709,668.0	0.994	0.965	100%	680,720.6
Total										680,720.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										680,720.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										64%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										40,843.24

II 199

inv.1444 Strada Crisan cu trotuarul aferent

L(m) = 3,200.0

I (m)= 8.8

LUNGIME

S(mp) = 28,160.0

Nr. Cit.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție		grad de realizare	Cost total (lei)
							distanță de transport	manoperă		
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	28,160.0	208.3	3,1546	18,503,836.0	0.994	0.965	100%	17,749,160.5
Total										17,749,160.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										17,749,160.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										63%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										1,242,441.23

fl 199

92. Strada Cristea

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	479.7	150	71955
diverse materiale				21587
TOTAL MATERIALE				93542
TRANSPORT				
Autogreder	ore	61.5	120	7380
Rulou compresor	ore	77.49	120	9299
TOTAL TRANSPORT				16679
TOTAL MANOPERA	ore	2091	10	21767
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				131988
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			6748
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			19798
PROFIT	7%			9239
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				170773
GRAD UZURA (depreciere)				20%
Valoare infrastructura				136,618.20
Valoare teren		12300	6.00	73,800.00
Valoare justa drum				210,418.20

S 12300

L 4100

I 3

V 479.7

Autogreder 61.5

Rulou 77.49

Manopera 2091

valoare teren 73,800.00 6.00

93. Strada Dealului

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	46.8	150	7020
diverse materiale				2106
TOTAL MATERIALE				9126
TRANSPORT				
Autogreder	ore	6	120	720
Rulou compresor	ore	7.56	120	907
TOTAL TRANSPORT				1627
TOTAL MANOPERA	ore	204	10	2124
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				12877
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			658
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			1932
PROFIT	7%			901
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				19368
GRAD UZURA (depreciere)				25%
Valoare infrastructura				14,526.05
Valoare teren		1200	6.00	7,200.00
Valoare justa drum				21,726.05

S 1200

L 400

I 3

V 46.8

Autogreder 6

Rulou 7.56

Manopera 204

valoare teren 7,200.00 6.00

94. Strada Drajii

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	111.15	150	16673
diverse materiale				5002
TOTAL MATERIALE				21674
TRANSPORT				
Autogreder	ore	14.25	120	1710
Rulou compresor	ore	17.955	120	2155
TOTAL TRANSPORT				3865
TOTAL MANOPERA	ore	484.5	10	5044
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				30582
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1564
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			4587
PROFIT	7%			2141
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				41874
GRAD UZURA (depreciere)				22%
Valoare infrastructura				32,661.86
Valoare teren		2850	6.00	17,100.00
Valoare justa drum				49,761.86

S 2850

L 950

I 3

V 111.15

Autogreder 14.25

Rulou 17.955

Manopera 484.5

valoare teren 17,100.00 6.00

inv.1447 Strada Izvorului cu trotuarul aferent

L(m) = 50.0 l (m)= 4.0

LUNGIME S(mp) = 200.0

Nr. Crt.	Denumire / Simb.	Unitate de măsură	Canțitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	200.0	208.3	3.1546	131,420.0	0.994	0.965	100%	126,059.4
Total										126,059.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										126,059.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										36%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										42,860.19

II 199

inv.1449 Strada Kogalniceanu cu trotuarul aferent

L(m) = 80.0 l (m)= 8.0

LUNGIME S(mp) = 640.0

Nr. Crt.	Denumire / Simb.	Unitate de măsură	Canțitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	640.0	208.3	3.1546	420,544.0	0.994	0.965	100%	403,390.0
Total										403,390.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										403,390.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										63%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										28,237.30

II 199

inv.1450 Strada Lt. Anca Virgil cu trotuarul aferent

L(m) = 770.0 I (m)= 8.0

LUNGIME S(mp) = 6,160.0

Nr. Crt.	Denumire / Simb.	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport		Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F			
		A	B	C	I	D=BxCxI	0.994	0.965	G	H=DxExFxG	
Drumuri, platforme, alei											
1	DRMASFB	mp	6,160.0	208.3	3.1546	4,047,736.0	0.994	0.965	100%	3,882,628.8	
Total										3,882,628.8	
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										3,882,628.8	
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3	
DEPRECIERE FIZICA (drum)										62%	
GRAD UZURA (trotuare)										30%	
GRAD UZURA (zona verde)										0%	
VALOARE INFRASTRUCTURA										310,610.31	

II 199

inv.1451 Strada Calea Bradului cu trotuarul aferent

L(m) = 1,900.0 I (m)= 8.0

LUNGIME S(mp) = 15,200.0

Nr. Crt.	Denumire / Simb.	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport		Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F			
		A	B	C	I	D=BxCxI	0.997	0.965	G	H=DxExFxG	
Drumuri, platforme, alei											
1	DRMASFB	mp	15,200.0	208.3	3.1546	9,987,920.0	0.997	0.965	100%	9,609,427.8	
Total										9,609,427.8	
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										9,609,427.8	
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										632.2	
DEPRECIERE FIZICA (drum)										62%	
GRAD UZURA (trotuare)										30%	
GRAD UZURA (zona verde)										0%	
VALOARE INFRASTRUCTURA										768,754.22	

II 199

inv.1452 Strada Motilor cu trotuarul aferent
 L(m) = 200.0 l (m)= 8.0
 LUNGIME S(mp) = 1,600.0

Nr. Crit.	numire / Siml	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)						
		A					B	C			I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
													0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei																
1	DRMASFB	mp	1,600.0	208.3	3.1546	1,051,360.0	0.994	0.965	100%	1,008,475.0						
Total										1,008,475.0						
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										1,008,475.0						
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEVMP)										630.3						
DEPRECIERE FIZICA (drum)										55%						
GRAD UZURA (trotuare)										30%						
GRAD UZURA (zona verde)										0%						
VALOARE INFRASTRUCTURA										151,271.25						

II 199

inv.1453 Strada Minerilor cu trotuarul aferent
 L(m) = 200.0 l (m)= 8.0
 LUNGIME S(mp) = 1,600.0

Nr. Crit.	numire / Siml	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)						
		A					B	C			I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
													0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei																
1	PLTFR	mp	1,600.0	235.0	2.3983	901,760.8	0.994	0.965	100%	864,978.0						
Total										864,978.0						
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										864,978.0						
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEVMP)										540.6						
DEPRECIERE FIZICA (drum)										60%						
GRAD UZURA (trotuare)										30%						
GRAD UZURA (zona verde)										0%						
VALOARE INFRASTRUCTURA										86,497.80						

II 199

inv.1454 Strada Marasesti cu trotuarul aferent
 L(m) = 1,000.0 I (m)= 4.0
 LUNGIME S(mp) = 4,000.0

Nr. Crt.	numire / Simb	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
Drumuri, platforme, aiei										
1	PLTFR	mp	4,000.0	235.0	2.3983	2,254,402.0	0.994	0.965	100%	2,162,444.9
Total										2,162,444.9
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										2,162,444.9
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										540.6
DEPRECIERE FIZICA (drum)										50%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										432,488.99

inv.1455 Strada Mica cu trotuarul aferent
 L(m) = 80.0 I (m)= 3.0
 LUNGIME S(mp) = 240.0

Nr. Crt.	numire / Simb	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
Drumuri, platforme, aiei										
1	DRMASFB	mp	240.0	208.3	3.1546	157,704.0	0.994	0.965	100%	151,271.3
Total										151,271.3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										151,271.3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										45%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										37,817.81

Inv.1456 Strada Oborului cu trotuarul aferent
 L(m) = **560.0** I (m)= 7.9
 LUNGIME S(mp) = **4,424.0**

Nr. Crt.	numire / Siml	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A					B	C		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	4,424.0	208.3	3.1546	2,907,010.4	0.994	0.965	100%	2,788,433.4
Total										2,788,433.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										2,788,433.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										63%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										195,190.34

II 199

inv.1457 Strada Ioan Buteanu cu trotuarul aferent
 L(m) = **100.0** I (m)= 9.0
 LUNGIME S(mp) = **900.0**

Nr. Crt.	numire / Siml	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A					B	C		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	900.0	208.3	3.1546	591,390.0	0.994	0.965	100%	567,267.2
Total										567,267.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										567,267.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										54%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										90,762.75

II 199

Inv.1458 Strada Octavian Goga cu trotuarul aferent

L(m) = 780.0

I (m) = 5.2

LUNGIME

S(mp) = 4,056.0

Nr. Crt.	Denumire / Sim	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție		grad de realizare	Cost total (lei)
							distanță de transport	manoperă		
							E	F	G	H=DxExFxG
							0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	4,056.0	208.3	3.1546	2,665,197.6	0.994	0.965	100%	2,556,484.2
Total										2,556,484.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										2,556,484.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										63%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										178,953.89

II 199

Inv.1459 Strada Panduri cu trotuarul aferent

L(m) = 370.0

I (m) = 3.9

LUNGIME

S(mp) = 1,443.0

Nr. Crt.	Denumire / Sim	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție		grad de realizare	Cost total (lei)
							distanță de transport	manoperă		
							E	F	G	H=DxExFxG
							0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	1,443.0	208.3	3.1546	946,195.3	0.994	0.965	100%	909,518.4
Total										909,518.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										909,518.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										62%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										72,761.47

II 199

inv.1460 **Strada Piata Eroilor** cu trotuarul aferent
L(m) = 110.0 **I(m)= 69.0**
LUNGIME **S(mp) = 6,490.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
		A	B	C	I	D=BxCxI	0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	6,490.0	208.3	3.1546	4,264,579.0	0.994	0.965	100%	4,090,626.8
Total										4,090,626.8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										4,090,626.8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										67%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										143,171.94

II 199

inv.1461 **Strada Petru Dobra** cu trotuarul aferent
L(m) = 150.0 **I(m)= 3.9**
LUNGIME **S(mp) = 585.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
		A	B	C	I	D=BxCxI	0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	585.0	208.3	3.1546	384,403.5	0.994	0.965	100%	368,723.7
Total										368,723.7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										368,723.7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										63%
GRAD UZURA (trotuare)										30%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										62,683.03

II 199

inv.1462 Strada Piata Cuza Voda cu trotuarul aferent

L(m) = 180.0 I (m)= 17.4
 LUNGIME S(mp) = 3,123.0

Nr. Cit.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	3,123.0	208.3	3.1546	2,052,123.3	0.994	0.965	100%	1,968,417.2
Total										1,968,417.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										1,968,417.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										66%
GRAD UZURA (trotuare)										31%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										68,894.60

II 199

110. Strada Padurea Popii

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Balast (strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare) grosime de 10 cm dpa compactare	mc	476.19	150	71429
diverse materiale				21429
TOTAL MATERIALE				92857
TRANSPORT				
Autogreder	ore	61.05	120	7326
Rulou compresor	ore	76.923	120	9231
TOTAL TRANSPORT				16557
TOTAL MANOPERA	ore	2075.7	10	21608
UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				
TOTAL UTILAJE SI ECHIP. CU MONTAJ				0
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				131022
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			6698
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			19653
PROFIT	7%			9172
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				3000
TOTAL GENERAL FARA TVA				169545
GRAD UZURA (depreciere)				18%
Valoare infrastructura				139,027.02
Valoare teren		12210	6.00	73,260.00
Valoare justa drum				212,287.02

S 12210
L 4070
I 3
V 476.19

Autogreder 61.05
Rulou 76.923
Manopera 2075.7

valoare teren 73,260.00 6.00

Inv.1464 **Strada 1 Mai cu trotuarul aferent**
 L(m) = **28.3** l (m)= 6.0
 LUNGIME S(mp) = **170.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	170.0	208.3	3.1546	111,693.9	0.994	0.965	100%	107,137.9
Total										107,137.9
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										107,137.9
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										21%
GRAD UZURA (trotuare)										10%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										73,925.13

II 199

inv.1465 **Strada Gura Cornii cu trotuarul aferent**
 L(m) = **350.0** l (m)= 6.0
 LUNGIME S(mp) = **2,100.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
		A	B	C	I	D=BxCxI	E	F	G	H=DxExFxG
Drumuri, platforme, alei										
1	DRMASFB	mp	2,100.0	208.3	3.1546	1,379,910.0	0.994	0.965	100%	1,323,623.5
Total										1,323,623.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										1,323,623.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LE/MP)										630.3
DEPRECIERE FIZICA (drum)										43%
GRAD UZURA (trotuare)										26%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										423,559.51

II 199

Pod "parau Sadoveanu "

poz. 113

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	50	350	17500
corp pod metalic	mp	40	2000	80000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	65	305	19825
Hidroizolatie suprastructura	mp	180	15	2700
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	150	900	135000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				342025
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				372189
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			55828
PROFIT	8%			29775
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				464083
GRAD UZURA (depreciere)				70%
VALOARE POD				139225

Pod " Octavian Goga "

poz. 114

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	50	350	17500
corp pod metalic	mp	40	2000	80000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	65	305	19825
Hidroizolatie suprastructura	mp	180	15	2700
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	150	900	135000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				342025
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				372189
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			55828
PROFIT	8%			29775
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				464083
GRAD UZURA (depreciere)				56%
VALOARE POD				204197

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	50	350	17500
corp pod metalic	mp	30	2000	60000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	65	305	19825
Hidroizolatie suprastructura	mp	180	15	2700
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	120	900	108000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				295025
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				325189
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			48778
PROFIT	8%			26015
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				406273
GRAD UZURA (depreciere)				67%
VALOARE POD				134070

Pod " Tabacarilor " poz. 116

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	50	350	17500
corp pod metalic	mp	30	2000	60000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	65	305	19825
Hidroizolatie suprastructura	mp	180	15	2700
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	120	900	108000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				295025
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				325189
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			48778
PROFIT	8%			26015
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				406273
GRAD UZURA (depreciere)				65%
VALOARE POD				142196

Pod " Serbina "

poz. 117

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	70	350	24500
corp pod metalic	mp	50	2000	100000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	110	305	33550
Hidroizolatie suprastructura	mp	200	15	3000
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	150	900	135000
Amenajare trotuare	mp	60	300	18000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatate, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				389050
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				419214
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			62882
PROFIT	8%			33537
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				521924
GRAD UZURA (depreciere)				51%
VALOARE POD				255743

Pod " Liceul Vechi "

poz. 118

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	50	350	17500
corp pod metalic	mp	30	2000	60000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	65	305	19825
Hidroizolatie suprastructura	mp	180	15	2700
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	120	900	108000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				295025
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				325189
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			48778
PROFIT	8%			26015
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				406273
GRAD UZURA (depreciere)				71%
VALOARE POD				117819

Pod " Cristea "

poz. 119

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	20	350	7000
corp pod metalic	mp	20	2000	40000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	45	305	13725
Hidroizolatie suprastructura	mp	110	15	1650
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	40	900	36000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				185375
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				215539
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			32331
PROFIT	8%			17243
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				271404
GRAD UZURA (depreciere)				76%
VALOARE POD				65137

Pod " Oborului " poz. 120

MATERIALE	UM	CANT.	PU	PRET
Beton armat C16/20 gata preparat si turnat in diferite elemente puternic solicitate	mc	40	350	14000
corp pod metalic	mp	30	2000	60000
Beton armat C25/30 gata preparat si turnat in suprastructura	mc	50	305	15250
Hidroizolatie suprastructura	mp	180	15	2700
Imbracaminte bituminoasa, grosime 10cm	mp	120	900	108000
Amenajare trotuare	mp	40	300	12000
Diverse materiale (elemente de imbinare, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, guri de scurgere, etc.)				75000
TOTAL MATERIALE				286950
TRANSPORT				
Automalaxor cu pompa de turnare	ore	70	80	5600
Excavator	ore	150	80	12000
Macara	ore	70	120	8400
TOTAL TRANSPORT				26000
TOTAL MANOPERA	ore	400	10	4164
TOTAL MAT, TRANSP, MANOP, UTILAJE				317114
CHELTUIELI DIRECTE	31.0%			1291
CHELTUIELI INDIRECTE	15%			47567
PROFIT	8%			25369
PROIECTARE PT, OBTINERE AVIZE				5000
TOTAL GENERAL FARA TVA				396341
GRAD UZURA (depreciere)				71%
VALOARE POD				114939

CONSTRUCȚII SPECIALE

B09

CURS EU

5.0851

121. Podet 1 Octavian Goga

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (euro/um)	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro)
						E	F	
						0,965	0,944	
Podet Dalat								
1	INFRA PODET DALAT	buc.	10	55,688.2	55,688.2	0.965	0.944	50,728.7
2	INFRDRS				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								50,728.7
Deschideri								
1	PREFABRIC. DESCHIDERE 4M	buc.	10	65,618.0	65,618.0	0.965	0.944	59,775.4
2	DALE4				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								59,775.4
Sistem rutier								
1	DRUM BETONAT+ASF	buc.	10	18,596.6	18,596.6	0.965	0.944	16,840.8
2	DRBBA	buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
3		buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
Total								16,840.8
TOTAL COST CU TVA (EURO)								127,445.8
TOTAL COST FARA TVA (EURO)								107,097.3
TOTAL COST CU TVA (LEI)								648,074.9
TOTAL COST FARA TVA (LEI)								544,600.7

pag. 127

pag. 127

pag. 127

CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1 Deteriorarea fizica	
Uzura fizica (%)	90%
Uzura fizica (euro)	96,388 EUR

4.2. Neadercavare functionala

Neadercavare functionala (%)	
Neadercavare functionala (euro)	0 EUR

4.3. Deprecierea externa

Depreciere externa aplicabila - (%)	86%
Depreciere externa aplicabila - euro	9,210

5. COSTUL DE INLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare EUR	Valoare RON
Total CIB	107,097	544,601
Deteriorare fizica	96,388	490,141
Neadercavare functionala	0	0
Depreciere externa	9,210	46,839
Cost de inlocuire net (fara TVA)	1,500	7,620

CONSTRUCȚII SPECIALE
810

CURS EU 5.0851

122. Podet 2 Octavian Gega

Nr. Ori.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (euro/m)	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
Podet Dalat								
1	INFRA PODET DALAT	buc.	1.0	55,688.2	55,688.2	0.965	0.944	50,729.7
2	INFRDRS				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								50,729.7
Deschideri								
1	PREFABRIC. DESCHIDERE 4 M	buc.	1.0	65,618.0	65,618.0	0.965	0.944	59,775.4
2	DALE4				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								59,775.4
Sistem rutier								
1	DRUM BETONAT+ASF	buc.	1.0	18,596.6	18,596.6	0.965	0.944	16,940.8
2	DRBBA	buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
3		buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
Total								16,940.8
TOTAL COST CU TVA (EURO)								127,445.8
TOTAL COST FARA TVA (EURO)								107,097.3
TOTAL COST CU TVA (LEI)								648,074.9
TOTAL COST FARA TVA (LEI)								544,600.7

pag.127

pag.127

pag.127

CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1 Deteriorarea fizica	
Uzura fizica (%)	94%
Uzura fizica (euro)	100,672 EUR

4.2. Neadekvare functionala.

Neadekvare functionala (%)		
Neadekvare functionala (euro)	0	EUR

4.3. Depreciara externa

Depreciere externa aplicabila - (%)	90%
Depreciere externa aplicabila - euro	5,783

5. COSTUL DE INLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare EUR	Valoare RON
Total CIB	107,097	544,601
Deteriorare fizica	100,672	511,925
Neadekvare functionala	0	0
Depreciere externa	5,783	29,408
Cost de inlocuire net (fara TVA)	640	3,270

CONSTRUCȚII SPECIALE

811

CURS EU 5.0851

123. Podet spre Detunata

Nr. Ort.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Canitate	Cost catalog (euro/m)	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
Podet Dalat								
1	INFRA PODET DALAT	buc.	10	55,688.2	55,688.2	0.965	0.944	50,729.7
2	INFRDR5				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								50,729.7
Deschideri								
1	PREFABRIC. DESCHIDERE 4 M	buc.	10	65,618.0	65,618.0	0.965	0.944	59,775.4
2	DALE4				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								59,775.4
Sistem rutier								
1	DRUM BETONAT+ASF	buc.	10	1,596.6	1,596.6	0.965	0.944	16,940.8
2	DRBBA	buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
3		buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
Total								16,940.8
TOTAL COST CU TVA (EURO)								127,445.8
TOTAL COST FĂRĂ TVA (EURO)								107,087.3
TOTAL COST CU TVA (LEI)								648,074.9
TOTAL COST FĂRĂ TVA (LEI)								544,600.7

pag. 127

pag. 127

pag. 127

CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deteriorarea fizica	
Uzura fizica (%)	85%
Uzura fizica (euro)	94,246 EUR

4.2. Neadercarea functionala

Neadercarea functionala (%)		
Neadercarea functionala (euro)	0	EUR

4.3. Depreciere externa

Depreciere externa aplicabila - (%)	85%
Depreciere externa aplicabila - euro	10,924

5. COSTUL DE INLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare EUR	Valoare RON
Total CIB	107,087	544,601
Deteriorare fizica	94,246	478,249
Neadercarea functionala	0	0
Depreciere externa	10,924	55,549
Cost de inlocuire net (fara TVA)	1,930	8,800

CONSTRUCȚII SPECIALE

B12

CURS EU

5 0851

124. Podet spre Panduri

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de masura	Cantitate	Cost catalog (euro/um)	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro)
						E	F	
		A	B	C	D=BxC	0.965	0.944	
Podet Dalat								
1	INFRA PODET DALAT	buc.	10	55,688.2	55,688.2	0.965	0.944	50,729.7
2	INFRDR5				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								50,729.7
Deschideri								
1	PREFABRIC. DESCHIDERE 4 M	buc.	10	65,618.0	65,618.0	0.965	0.944	59,775.4
2	DALE4				0.0	0.965	0.944	0.0
3					0.0	0.965	0.944	0.0
Total								59,775.4
Sistem rutier								
1	DRUM BETONAT+ASF	buc.	10	18,940.8	18,940.8	0.965	0.944	16,940.8
2	DRBBA	buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
3		buc.			0.0	0.965	0.944	0.0
Total								16,940.8
TOTAL COST CU TVA (EURO)								127,445.8
TOTAL COST FARA TVA (EURO)								107,067.3
TOTAL COST CU TVA (LEI)								648,074.9
TOTAL COST FARA TVA (LEI)								544,600.7

pag.127

pag.127

pag.127

CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deteriorarea fizica	
Uzura fizica (%)	88%
Uzura fizica (euro)	94,249 EUR

4.2. Neadercare functionala

Neadercare functionala (%)		
Neadercare functionala (euro)	0	EUR


4.3. Depreciere externa

Depreciere externa aplicabila - (%)	88%
Depreciere externa aplicabila - euro	11,309

5. COSTUL DE INLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare EUR	Valoare RON
Total CIB	107,097	544,601
Deteriorare fizica	94,249	479,249
Neadercare functionala	0	0
Depreciere externa	11,309	57,510
Cost de inlocuire net (fara TVA)	1,540	7,840

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
520	Bustul lui Horea		26.905

Bustul lui Horea	
DESCRIERE	
	<ul style="list-style-type: none"> Statuie din bronz amplasata pe fundatie de beton
FOTOGRAFII	




Prin comparație cu prețul statuilor actuale de dimensiuni apropiate s-a estimat prețul de nou al unei statui similare 80.000 lei.

Nr. crt.	Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata
		cant	buc	UM	pret		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
							%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Bustul lui Horea	1.00	1.00		16.280 €	82785	50%	41393	0%	0	35%	14487	26905
						82785		41393		0		14487	26,905.26
Data evaluării													
31 octombrie 2025													
5.0851		Curs EUR/leu la data evaluării											
												EUR	5291

Notă: S-a aplicat o corecție de 50 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de deprecierea constatată la inspecția acestei construcții ,din cauze externe – 35 %.

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
521	Bustul lui Ioan Butean		29.596

Bustul lui Ioan Butean	
DESCRIERE	
	<ul style="list-style-type: none"> Statuie din bronz amplasata pe fundatie si soclu de beton
FOTOGRAFII	



Prin comparație cu pretul statuiilor actuale de dimensiuni apropiate s-a estimat pretul de nou al unei statui similare 80.000 lei.

Nr. crt.	Denumire	Dimensiune valoric UM				la data	Depreciere						Valoare estimata
		cant	buc	UM	pret		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
							%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Bust Ioan Butean	1.00	1.00		16.280 €	10/31/2025	45%	37253	0%	0	35%	15936	29596
						82785		37253		0		15936	29.595.79
												EUR	5820

Data evaluării
31 octombrie 2025
5.0851 Curs EUR/leu la data evaluării

Notă: S-a aplicat o corecție de 45 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de deprecierea constatată la inspecția acestei construcții ,din cauze externe – 35 %.

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
522	Bustul lui Avram Iancu		34.149

Bustul lui Avram Iancu	
DESCRIERE	
	<ul style="list-style-type: none"> Statuie din bronz și marmură amplasată pe fundație și soclu de beton
FOTOGRAFII	



Prin comparație cu prețul statuilor actuale de dimensiuni apropiate s-a estimat prețul de nou al unei statui similare 80.000 lei.

Nr. crt.	Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata
		cant	buc	pret	uzura fizica		functionala		din cauze externe				
					%		abs.	%	abs.	%	abs.		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Bust Avram Iancu	1.00	1.00		16,280 €	82785	45%	37253	0%	0	25%	11383	34149
						82785		37253		0		11383	34,148.99
Data evaluării													
31 octombrie 2025													
5.0851		Curs EUR/leu la data evaluării											
											EUR	6716	

Notă: S-a aplicat o corecție de 45 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de deprecierea constatată la inspecția acestei construcții ,din cauze externe – 25 %.

NR. INV.	DENUMIRE PARAU	UNITATE DE MASURA	Lungime	Latime (m)	Suprafata – mp-	Valoare –lei-
523	Piriul Mecea	m	2100	2	4200	6300
524	Piriul Draji	m	1400	2	2800	4200
525	Piriul Rusii	m	1300	2	2600	3900
526	Paraul Macului	m	2500	2	5000	7500
527	Paraul Ciuta	m	4300	2	8600	12900
528	Paraul Soharu	m	3800	2	7600	11400
529	Paraul Cristea	m	2000	2	4000	6000
530	Paraul Daroia	m	1800	2	3600	5400
531	Paraul Serbina	m	1700	2	3400	5100
532	Paraul Bidiguta	m	400	2	800	1200
533	Paraul Cinceu	m	500	2	1000	1500
534	Paraul Ursoaia	m	800	2	1600	2400
535	Paraul Fundureni.	m	1600	2	3200	4800
536	Paraul Bocului	m	1800	2	3600	5400
537	Paraul Borzesti	m	2000	2	4000	6000
538	Paraul Badea	m	2400	2	4800	7200
539	Paraul Culmi	m	1200	2	2400	3600
540	Paraul Melenti	m	1300	2	2600	3900
541	Paraul Ioampilor	m	600	2	1200	1800
542	Paraul Pinilor	m	2800	2	5600	8400
543	Paraul Seliste	m	3400	2	6800	10200

În calculul valorii s-au luat valorile pe mp din grila notarilor publici , oras Abrud , judet Alba - alte terenuri ,respectiv 1,5 lei/ mp .

Nr. Inv. 1023 Teren - Piata agroalimentară	
DESCRIEREA	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ,str Lt Anca Virgil nr.1 ▪ are destinația actuală de „ piata ” ▪ Vecini : S - Scoala gen. Avram Iancu ,N –str. Lt Anca Virgil , V- str. Closca , E – Piata Eroilor ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa, canalizare
ANUL DOBÂNDIRII	▪

DESCRIERE : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terenul are destinația de piata. ✓ Terenul este plan și cu construcție de metal ,acoperita cu acoperis din placi de PVC. 	
SUPRAFAȚĂ	2040 mp;
Fotografii	

Valoarea totală a pietei - 162.700 (teren) + 151.790,03 (construcție) = 314.490.03 lei

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
2	Restricții legale		similare	similare	similare
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	prezent	prezent	prezent	prezent
6	Localizare:	Abrud , piata agroalim .	Abrud	Campeni - periferic	Campeni -median periferică
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	1,472	3439	1700	1585
	Forma:	patrulater	patrulater	patrulater	patrulater
	Front stradal - aprox :	20	25	20	25
	Topografie:	plat	plat	plat	plat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	da / da / da/ nu / nu / nu	da / da / da/ nu / nu / nu	da / da / nu/ nu / nu / nu	da / da / nu/ nu / nu / nu
9	Zonare:	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
10	Cea ma buna utilizare:	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
	Pret total (EURO)		52,000	51,000	50,000
	Pret / mp (EURO)		15.12067461	30	31.54574132

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect Abrud - piața agricolă	Comparabila A Abrud prezent	Comparabila B Câmpeni - periferic prezent	Comparabila C Câmpeni -median periferică prezent
Identificare data Suprafața (mp)	1,472	3439	1700	1585
PREȚ VÂNZARE EUR		52,000	51,000	50,000
Preț de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 19.12	€ 30.00	€ 31.55
TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corecția unitară sau procentuală		-10%	-10%	-10%
Corecție totală pentru tipul comparabilei		-1.51	-3.00	-3.15
Preț de vânzare corectat		13.61	27.00	28.40
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Corecția unitară sau procentuală		0	0	0
Corecție totală pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13.61	€ 27.00	€ 28.40
RESTRICTII LEGALE				
Restricții legale - coeficienti urbanistici	fara restrictii	similare	similare	similare
Corecția unitară sau procentuală		0	0	0
Corecție totală pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13.61	€ 27.00	€ 28.40
CONDIIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corecția unitară sau procentuală		0	0	0
Corecție totală pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13.61	€ 27.00	€ 28.40
CONDIIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corecția unitară sau procentuală		0	0	0
Corecție totală pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13.61	€ 27.00	€ 28.40
CONDIIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13.61	€ 27.00	€ 28.40
LOCALIZARE				
Localizare	Abrud , piața agricolă	Abrud	Câmpeni - periferic	Câmpeni -median periferică
Corecția unitară sau procentuală		20%	-10%	-15%
Corecție totală pentru localizare		€ 2.72	-€ 2.70	-€ 4.26
Preț corectat (EUR/mp)		€ 16.33	€ 24.30	€ 24.14
CARACTERISTICI FIZICE				
Marimea (dimensiune) si forma	1472 mp ; patulater	3439 mp ; patulater	1700 mp ; patulater	1585 mp ; patulater
Corecția unitară sau procentuală		-3.0%	-2%	-2%
Corecție totală pentru formă și dimensiuni		-€ 0.49	-€ 0.49	-€ 0.48
Frontul străzilor - deschidere la fațada		25	20	25
Corecția unitară sau procentuală		0.0%	0%	0%
Corecție totală pentru frontul străzilor		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Topografie	plat	plat	plat	plat
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală pentru topografie (planitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 15.84	€ 23.81	€ 23.66
UTILITĂȚI DISPONIBILE				
Utilități (en el / apa / canalizare / gaz melanj / termoficare / alta)	da / da / da / nu / nu / nu	da / da / da / nu / nu / nu	da / da / nu / nu / nu / nu	da / da / nu / nu / nu / nu
Corecția unitară sau procentuală		0%	2%	2%
Corecție totală pentru utilități disponibile		€ 0.00	€ 0.36	€ 0.35
Preț corectat (EUR/mp)		€ 15.84	€ 24.17	€ 24.01
ZONAREA				
Zonarea - destinația legală permisă	rezidențială	rezidențială	rezidențială	rezidențială
Corecția unitară sau procentuală		10.0%	-10.0%	-10.0%
Corecție totală pentru zonare		€ 1.58	-€ 2.42	-€ 2.40
Preț corectat (EUR/mp)		€ 17.43	€ 21.75	€ 21.61
CEA MAI BUNĂ UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	rezidențială	rezidențială	rezidențială	rezidențială
Corecția unitară sau procentuală		0.0%	0.0%	0.0%
Corecție totală pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat		€ 17.43	€ 21.75	€ 21.61
Preț corectat (Eur/mp)		€ 17	€ 22	€ 22
Corecție totală netă	(absolut)	€ 3.82	-€ 5.25	-€ 6.79
	(procentual)	28%	-19%	-24%
Corecție totală brută	(absolut)	€ 4.80	€ 5.96	€ 7.50
	(procentual)	35%	22%	26%
Suprafața	1472			
Opinie / mp	€ 22			
Valoare estimată EURO	32,400			
Valoare RON	162,700			
Curs valutar	5.0651			
Data evaluării	31-Oct-25			

Inv.1023 Piața agroalimentară Abrud

 L(m) = 68.0 I (m) = 30.0
 LUNGIME S(mp) = 2,040.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare 2024-2025	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	grad de realizare	Cost total (lei)
							E	F		
							0.994	0.965		
Drumuri, platforme, alii										
1	PLTFBA	mp	2,040.0	248.6	2.3983	1,217,268.0	0.994	0.965	100%	1,167,615.6
Total										1,167,615.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)										1,167,615.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEIMP)										572.4
DEPRECIERE FIZICA (drum)										55%
GRAD UZURA (trotuare)										32%
GRAD UZURA (zona verde)										0%
VALOARE INFRASTRUCTURA										151,790.03

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
207	CLADIRE CONSILIUL LOCAL Abrud ,situat in oras Abrud ,str.Piata Eroilor nr. 1	1.6.4	922.160
	Teren, S= 1193 mp		133.464
	TOTAL		1.055.624

CLĂDIRE CONSILIUL LOCAL ABRUD	
DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității ABRUD , zona centru. ▪ are destinația actuală de PRIMARIE ▪ Se învecinează cu : la Nord- Casa Parohiala Biserica Reformata , la Est – Deoanca Viorel , la Sud – str.Lt.Anca Virgil ; ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apă (captată de la rețeaua de apă a orașului) , canalizare în rețeaua de canalizare a orașului . ▪ centrala termică proprie / lemne.

ANUL PIF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ renovata si reamenajată în anul 2010
CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fundații din piatra, ▪ structura din caramida ▪ Închideri perimetrice: pereți portanți din caramida , ▪ pereți de compartimentare din cărămidă ▪ Șarpantă din lemn, ▪ Acoperiș din tabla ▪ Finisaj exterior: tencuieli driscuite, zugrăveli stropite; ▪ Tamplărie exterioara PVC ▪ Aspect exterior: îngrijit ▪ Aspect interior: îngrijit

DESCRIERE : P+E	
Imobilul este compartimentat în : 17 incaperi , casa scarilor,drupuri sociale	
SUPRAFAȚĂ	Scd= 256,5 x 2 = 513 mp , Su= 410,4 mp ;
TÂMLĂRIE	Exterioară:PVC cu geamuri termopan; Interioară: uși din PVC ; Uși intrare : lemn ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj ridicat. ▪ Pardoseli din : gresie (holuri, grupurile sanitare) ▪ Pardoseli din : parchet , mozaic si gresie ▪ Pereți placați cu faianță în grupurile sanitare ▪ Pereti zugraviti ; ▪ Tencuieli driscuite , zugrăveli lavabile.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încălzirea se face de la o centrala termică proprie pe lemne. ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la retea ▪ Instalațiile sunt întreținute bine

Estimarea valorii prin metoda costurilor s-a efectuat prin deducerea deprecierii acumulate din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea rămasă actuală a construcției.

Valoarea terenului s-a estimat prin metoda comparațiilor de piață rezultând o valoare a terenului de **22 euro/mp.**

Fotografii:



EVALUAREA PATRIMONIALĂ - Clădire Consiliul Local Abrud

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.124 Fisa nr.8A

Construcții (h=3,4m)	513	mp x	0.1119	lei/mp =	57.38	lei
Total					57.3842	lei
CORECȚII						
învelitoare tabla	513	mp x	0.0005	lei/mp =	0.2565	lei
iluminat fluorescent	513	mp x	0.0042	lei/mp =	2.1546	lei
TOTAL CORECTAT					59.7953	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1 =	51503.918
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.018

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

$$K = K1 \times K2 =$$

44045.443

fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

Vi = 2633710 LEI

Vi = 517927 EURO

valoarea de înlocuire unitara

5134 lei/mp

1010 euro/mp

Denumire	Dimensiune valoric UM				la data	Depreciere						Valoare estimata
	constr.	util	mp	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
						%	abs.	%	abs.	%	abs.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Clădire Consiliul Local Abrud	513.00	410.40	mp	1.010 €	2634743	55%	1449109	0%	0	10%	263474	922160
Teren	1,193.00			22 €	133464							133464
					2634743		1449109		0			263474
												1055624
												ROTUND fara TVA
												EUR
												207590

Data evaluării

31 octombrie 2025

5.0851

Curs EUR/leu la data evaluării

Notă: S-a aplicat o corecție de 55 % reprezentând depreciere fizică și 10 % depreciere din cauze externe estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normată a acestei clădiri .

Nr. inv.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
1012	Cladire atelier – mecanic	1.6.2	8.040

DESCRIERE : atelier mecanic

Suprafata construita de 24 mp ;constructie P - fundatie de beton,plansee din beton , pereti de caramida ,sarpanta de lemn , si invelitoare din tabla

SUPRAFAȚĂ	Sc= 28 mp , Su= 22,4 mp ; suprafata teren= 28 mp
TÂMPĂRIE	Exterioară: geamuri din lemn Interioară: uși din PVC ; Uși intrare : PVC ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spatiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : mozaic – ▪ Tencuieli driscuite ,zugrăveli simple
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la central pe lemn . ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la rețeaua de alimentare cu apa a orasului ▪ Instalațiile sunt întreținute bine

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - atelier mecanic

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.124 Fisa nr.8 A

Construcții	28	mp x	0.0905	lei/mp =	2.53	lei
Instalații electrice	28	mp x	0.0020	lei/mp =	0.06	lei
Instalații sanitare	28	mp x	0.0020	lei/mp =	0.06	lei
Instalație de încălzire		mp x	0.0070	lei/mp =	0.00	lei
Total					2.646	lei
CORECȚII						
pardoseli cu gresie		mp x	0.0035	lei/mp =	0	lei
CT proprie/ lemne		mp x	0.006	lei/mp =	0	lei
TOTAL CORECTAT					2.646	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2025	K1 =	51503.918
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.003

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

K = K1 x K2 = 43410.445 fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

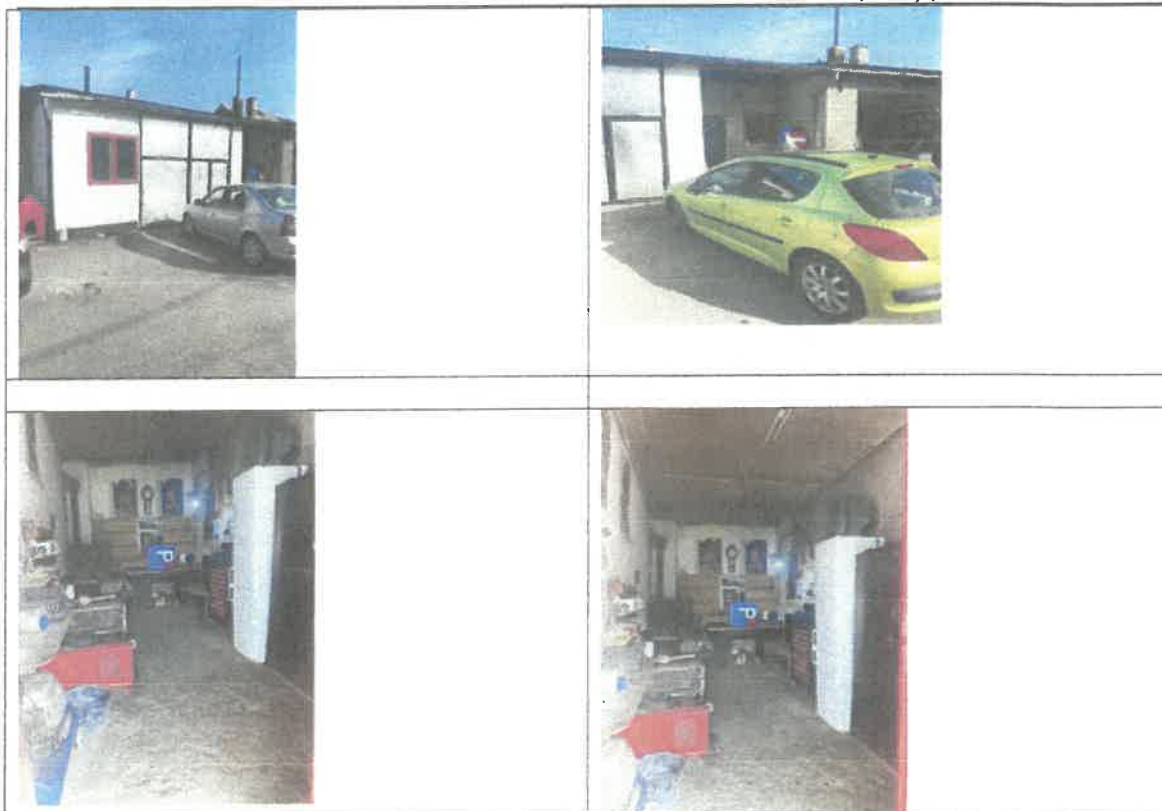
Vi = 114864 LEI
Vi = 22688 EURO

valoarea de înlocuire unitară

4102 lei/mp
807 euro/mp

Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimată
	constr.	util	mp	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
						%	abs.	%	abs.	%	abs.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
atelier mecanic	28.00	22.40	mp	807 €	114903	73%	83879		0	20%	22981	8040
Teren					0							0
					114903		83879		0		22981	8040
Data evaluării												ROTUND fara TVA
31 octombrie 2025												EUR
5.0851	Curs EUR/leu la data evaluării											1580

Notă: S-a aplicat o corecție de 73 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normată a acestei clădiri și 20 % din cauze externe .



Nr. inv.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
1012	Garaj PSI + atelier – mecanic	1.6.2	53.430

DESCRIERE : atelier mecanic	
Suprafata construita de 93 mp ;constructie P - fundatie de beton,plansee din beton , pereti de caramida ,sarpanta de lemn , si invelitoare din tabla	
SUPRAFAȚĂ	Sc= 93 mp , Su= 74,4 mp ; suprafata teren= 93 mp
TĂMPLĂRIE	Exterioară: geamuri din lemn Interioară: uși din PVC ; Uși intrare : PVC ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spatiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : mozaic – ▪ Tencuieli driscuite ,zugrăveli simple

INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la central pe lemn . ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la rețeaua de alimentare cu apa a orasului ▪ Instalațiile sunt întreținute bine

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - garaj PSI + atelier mecanic

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.124 Fisa nr.8 A

Construcții	93	mp x	0.0905	lei/mp =	8.42	lei
Instalații electrice	93	mp x	0.0020	lei/mp =	0.19	lei
Instalații sanitare	93	mp x	0.0020	lei/mp =	0.19	lei
Instalație de încălzire		mp x	0.0070	lei/mp =	0.00	lei
Total					8.7885	lei
CORECȚII						
pardoseli cu gresie		mp x	0.0035	lei/mp =	0	lei
CT proprie/ lemne		mp x	0.006	lei/mp =	0	lei
TOTAL CORECTAT					8.7885	lei

Curs euro la 31.12.2025	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1 =	51503.918
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.003

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

$K = K1 \times K2 = 43410.445$ fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

VI = 381513 LEI
VI = 76026 EURO

valoarea de înlocuire unitara

4102 lei/mp
807 euro/mp

Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata
	constr.	util	mp	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
						%	abs.	%	abs.	%	abs.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
garaj PSI + atelier mecanic	93.00	74.40	mp	807 €	381645	66%	251886		0	20%	76329	53430
Teren					0							0
					381645		251886		0		76329	53430

Data evaluari	31 octombrie 2025
---------------	-------------------

5.0851 Curs EUR/leu la data evaluari

ROTUND fara TVA	EUR	10510
-----------------	-----	-------

Notă: S-a aplicat o corecție de 66 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normală a acestei clădiri și 20 % din ncauze externe .



Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
210	CLADIRE FOST INTERNAT SCOLAR - ACTUAL OCOL SILVIC	1.6.4	931.610
	TOTAL		

CLĂDIRE FOST INTERNAT - ACTUAL OCOL SILVIC	
DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
AMPLASAMENT	<p>Proprietatea imobiliară:</p> <p>imobil situat in oras Abrud Albac ,str Centru construit din :fundatie beton ,pereti caramida ,sarpanta lemn,invelitoare placi de tabla P + 2 etaje in suprafata construita 630 mp .Vecinatati : E – Liceu vechi , V - sala de sport .</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud . ▪ are destinația actuală de cladire ocol silvic , destinația inițială a fost de INTERNAT SCOLAR ▪ dispune de câteva utilități adiacente: curent electric, apă (captată de la rezervorul de apă al comunei) . ▪ centrala termică proprie / lemne.

ANUL PIF	▪
CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fundații din beton , ▪ structura din caramida ▪ Închideri perimetrare: pereți portanți din caramida , ▪ pereți de compartimentare din cărămidă ▪ Șarpantă din lemn, ▪ Acoperiș din tabla ▪ Finisaj exterior: tencuieli driscuite, zugrăveli stropite; ▪ Tamplărie exterioara PVC ▪ Aspect exterior: îngrijit ▪ Aspect interior: îngrijit

DESCRIERE :P+ 1 E+ Mansarda	
Imobilul este compartimentat în : 18 încăperi , 1 oficiu- bucatarie , 2 grupuri sociale , casa scarilor, 2 holuri	
SUPRAFAȚĂ	Scd= 210 x 3 = 630 mp , Su= 504 mp ;
TÂMLĂRIE	Exterioară:PVC cu geamuri termopan; Interioară: uși din PDF ; Uși intrare : PVC;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj redus . ▪ Pardoseli din : gresie (holuri, grupurile sanitare) ▪ Pardoseli din : parchet , mozaic si gresie ▪ Pereți placați cu faianță în grupurile sanitare ▪ Pereti partial placați cu lambriuri din lemn; ▪ Tencuieli driscuite , zugrăveli lavabile.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la o centrala termică proprie pe lemne. ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la retea ▪ Instalațiile sunt întreținute bine

Estimarea valorii prin metoda costurilor s-a efectuat prin deducerea deprecierei acumulate din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea rămasă actuală a construcției.

Fotografii:



EVALUAREA PATRIMONIALĂ - Cladire fost internat scolar Abrud

I. Preț barem 01.01.1965 Catalog nr.118 Fisa nr. 3

Construcții (h=3,4m)	630	mp x	0.0820	lei/mp	=	51.66	lei
Total						51.66	lei
CORECTII							
centrala termica	210	mp x	0.07	lei/mp	=	5.04	
invelitoare tabla	630	mp x	0.0005	lei/mp	=	0.315	lei
iluminat fluorescent	210	mp x	0.0042	lei/mp	=	0.882	lei
TOTAL CORECTAT						52.857	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1 =	51,503.92
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.018

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

$K = K1 \times K2 = 44045.443$ fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

$V_i = 2328110$ LEI
 $V_i = 457830$ EURO

valoarea de înlocuire unitara **3695** lei/mp

Nr. crt.	Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata
		constr.	util	4	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
							%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Cladire internat scolar Albac	630.00	504.00	mp	727 €	2329027	45%	1048062	0%	0	15%	349354	931610
2	Teren					0							0
						2329027		1048062		0		349354	931610
	Data evaluarii												
	31 octombrie 2025												
	5.0851	Curs EUR/leu la data evaluarii											
		ROTUND fara TVA											
		EUR											
		183200											

Notă: S-a aplicat o corecție de 45 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normată a acestei clădiri. S-a aplicat o corecție de 15 % pentru condiții externe (atractivitate scăzută pentru aceste tipuri de imobile, zona în care este amplasată, condiții ale pieței).

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
212	Centrala termica 2 – centru multifunctional	1.6.2	966.350
2	Teren central termica 2 – 515 mp		57.614

DESCRIERE : Cladire cu destinatie initiala centrala termica ,transformata in centru multifunctional -suprafata construita desfasurata de 515 mp , teren aferent - 515 mp	
SUPRAFAȚĂ	Sc= 515 mp , Su= 412 mp ; suprafata teren= 515 mp, PIF 1985
TÂMLĂRIE	Exterioară: geamuri din termopan Interioară: uși din lemn ; Uși intrare : din termopan ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : beton ▪ Tencuieli driscuite
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fara incalzire ▪ Instalațiile sunt functionale
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la rețeaua de alimentare cu apa a orasului ▪ Instalațiile sunt functionale

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - cladire centrala termica 2 - centru multifunctional

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.105 Fisa nr.141

Construcții	515	mp x	0.1270	lei/mp =	65.41	lei
Instalații electrice	515	mp x	0.0020	lei/mp =	1.03	lei
Instalații sanitare	515	mp x	0.0025	lei/mp =	1.29	lei
Instalație de încălzire	515	mp x	0.0035	lei/mp =	1.80	lei
Total					69.525	lei
CORECȚII						
pardoseli cu gresie		mp x	0.0035	lei/mp =	0	lei
CT proprie/ lemne		mp x	0.006	lei/mp =	0	lei
TOTAL CORECTAT					69.525	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1 =	36661.819
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.003

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

$K = K1 \times K2 = 30900.676$ fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

VI = 2148369 LEI
VI = 422483 EURO

valoarea de înlocuire unitara

4172 lei/mp
820 euro/mp

Nr. crt.	Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata	
		constr.	util	mp	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe			
							%	abs.	%	abs.	%	abs.		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	centrala termica 3	515.00	59.00	mp	820 €	2147438	40%	858975			0	15%	322116	966350
	Teren	515.00			22 €	57614								57614
						2147438		858975			0		322116	1023964
													ROTUND fara TVA	
													EUR	201370

Data evaluării	
31 octombrie 2025	
5.0851	Curs EUR/leu la data evaluării

Notă: S-a aplicat o corecție de 40% reprezentând uzura fizică și 15% depreciere externă și ținând cont de durata de viață normată a acestei clădiri.





CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Proprietar: UAT ABRUD
Denumire și adresa obiectiv:
Suprafața utilă
Suprafața construită
Suprafața desfașurată

clădire dispensar veterinar 1

Su (mp) = 74.86
Sc (mp) = 104.80
Sdc (mp) = 104.80

5.0851

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare cost (oct.2024-sept. 2025)	Total cost (lei)	Coef. corecție		Cost total (LEI)
						Distanță de transport	manoperă	
		A	B	I	C=AxBXI	D	E	F=CxDxE
						0.994	0.965	
Structura								
1	620DCAR24PFS	104.8	838.2	2.7806	185,989.2	0.994	0.965	178,492.7
Total								178,492.7
Finisaj interior + exterior								
1	FOBFS	104.8	910.1	2.7953	268,955.0	0.994	0.965	257,984.4
2								
Total								257,984.4
Instalații electrice								
1	ELNGR	104.8	82.4	3.9102	33,768.8	0.994	0.965	32,389.3
Total								32,389.3
Instalații sanitare								
1	LAVWC	1.0	1,424.8	3,4920	4,974.7	0.994	0.965	4,771.8
Total								4,771.8
Instalații de încălzire								
1	INCCONV	104.8	113.1	2.1432	25,403.1	0.994	0.965	24,386.9
Total								24,386.9
Învelișoare								
1	INVTZ	125.8	226.4	2,4704	70,337.8	0.994	0.965	67,489.5
Total								67,489.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)								508,627.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEIMP)								4,853.3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)								420,353.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEIMP)								4,011.0

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 104.8

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (lei)
1	Structură de rezistență	178,402.7	35%	115,961.8
2	Finisaj interior + ext.	257,984.4	30%	180,589.1
3	Instalații electrice	32,389.3	25%	24,292.0
4	Tămplărie	4,771.8	20%	3,817.4
8	Învelișoare	67,489.5	10%	60,721.8
Total cost cu tva (Lei)		565,383.6		409,748.8
Total cost cu tva (Lei/mp)		5,394.9		3,909.8
Total cost fără tva (Lei)		475,112.2		341,457.3
Total cost fără tva (Lei/mp)		4,535.5		3,258.2

Note:

(1) Valoarea rămasă actualizată reprezintă costul de înlocuire brut (CIB) minus uzura fizică.

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) evaluatorul va analiza și va deduce, dacă este cazul, deprecierea funcțională și deprecierea externă.

4.2. Neadevare funcționale

Neadevare funcționale	0	lipsa energiei electrice
-----------------------	---	--------------------------

4.3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă - %	6.7%	condiții de piață- lipsa tranzacții cu imobile similare
Depreciere externă aplicabilă - euro	260,619	

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificație	Valoare LEI fără TVA
Total CIB	420,353
Deteriorare fizică	133,639
Neadevare funcționale	0
Depreciere externă	260,619
Cost de înlocuire net	26,100

5.0851

CLĂDIRI REZIDENTIALE

Proprietar: UAT ABRUD

Denumire și adresă obiectiv:

clădire dispensar veterinar 1

Suprafața utilă

Su (mp)= 60.56

Suprafața construită

Sc (mp) = 84.78

Suprafața desfășurată

Sdc (mp) = 84.78

5.0851

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare cost (oct.2024-sept. 2025)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (LEI)
		A	B	I	C=AxBXI	D	E	F=CxDxE
Structura								
1	6ZIDCAR24PFS	84.8	638.2	2.7808	150,459.6	0.994	0.965	144,322.4
Total								144,322.4
Finisaj interior + exterior								
1	FOBFS	84.8	918.1	2.7953	217,576.4	0.994	0.965	208,701.5
2								
Total								208,701.5
Instalații electrice								
1	ELINGR	84.8	82.4	3.9102	27,316.2	0.994	0.965	26,201.9
Total								26,201.9
Instalații sanitare								
1	LAVWC	1.0	1,424.6	3.4920	4,974.7	0.994	0.965	4,771.8
Total								4,771.8
Instalații de încălzire								
1	INCCONV	84.8	113.1	2.1432	20,550.3	0.994	0.965	19,712.1
Total								19,712.1
Înveltoare								
1	INVTZ	101.7	226.4	2.4704	56,900.9	0.994	0.965	54,580.0
Total								54,580.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)								412,375.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)								4,884.1
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)								340,806.3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI/MP)								4,019.9

Tabel centralizator pentru analiza depreciării fizice

Sdc (mp) = 84.8

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată (lei)
1	Structură de rezistență	144,322.4	35%	93,809.5
2	Finisaj interior + ext.	208,701.5	30%	146,091.0
3	Instalații electrice	26,201.9	25%	19,651.4
4	Tămplărie	4,771.8	20%	3,817.4
8	Înveltoare	54,580.0	10%	49,122.0
Total cost cu tva (Lei)		468,288.6		332,203.5
Total cost cu tva (Lei/mp)		5,405.6		3,918.4
Total cost fără tva (Lei)		385,117.3		278,838.2
Total cost fără tva (Lei/mp)		4,542.5		3,265.3

Note:

(1) Valoarea rămasă actualizată reprezintă costul de înlocuire brut (CIB) minus uzura fizică.

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) evaluatorul va analiza și va deduce, dacă este cazul, deprecierea funcțională și deprecierea externă.

4.2. Neadekvare funcțională

Neadekvare funcțională	0	lipsa energiei electrice
------------------------	---	--------------------------

4.3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă - %	62%	condiții de piață- lipsa tranzacțiilor cu imobile similare
Depreciere externă aplicabilă - euro	211,300	

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare LEI fara TVA
Total CIB	340,806
Deteriorare fizica	105,281

5.0851

CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Proprietar: UAT ABRUD

Denumire și adresă obiectiv:

clădire dispensar veterinar 1

Suprafața utilă

Su (mp)= 47.70

Suprafața construită

Sc (mp)= 66.86

Suprafața desfașurată

Sdc (mp)= 66.86

5.0851

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Indice actualizare cost (oct.2024-sept. 2025)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (LEI)
		A	B	I	C=AxBXI	D	E	F=CxDxE
Structura								
1	62DCAR24PFS	66.9	638.2	2.7808	118,556.9	0.994	0.965	113,816.9
Total								113,816.9
Finisaj interior + exterior								
1	F0BF9	66.9	919.1	2.7953	171,587.2	0.994	0.965	164,588.1
2								
Total								164,588.1
Instalații electrice								
1	ELNGR	66.9	62.4	3.9102	21,542.3	0.994	0.965	20,663.6
Total								20,663.6
Instalații sanitare								
1	LAVWC	1.0	1,424.6	3.4820	4,974.7	0.994	0.965	4,771.8
Total								4,771.8
Instalații de încălzire								
1	BCCOVV	66.9	113.1	2.1432	16,206.6	0.994	0.965	15,545.5
Total								15,545.5
Învelițoare								
1	INVTZ	80.2	226.4	2.4704	44,873.8	0.994	0.965	43,043.4
Total								43,043.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)								326,220.1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)								4,879.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)								269,603.4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI/MP)								4,032.4

Tabel centralizator pentru analiza depreciării fizice

Sdc (mp) = 66.9

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (lei)
1	Structură de rezistență	113,816.9	35%	73,981.0
2	Finisaj interior + ext.	164,588.1	30%	115,211.7
3	Instalații electrice	20,663.6	25%	15,497.7
4	Tâmplărie	4,771.8	20%	3,817.4
8	Învelițoare	43,043.4	10%	38,739.0
Total cost cu tva (Lei)		362,429.3		262,792.3
Total cost cu tva (Lei/MP)		5,420.7		3,930.6
Total cost fără tva (Lei)		304,562.4		219,993.6
Total cost fără tva (Lei/MP)		4,555.2		3,275.4

Note:

(1) Valoarea rămasă actualizată reprezintă costul de înlocuire brut (CIB) minus uzura fizică.

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) evaluatorul va analiza și va deduce, dacă este cazul, deprecierea funcțională și deprecierea externă.

4.2. Neadekvare

funcțională

Neadekvare funcțională	0	Lipsa energiei electrice
------------------------	---	--------------------------

4.3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă - %	6.1%	condiții de piață- lipsa tranzacții cu imobile similare
Depreciere externă aplicabilă - euro	169,859	

5. COSTUL DE

ÎNLOCUIRE NET

Specificitate	Valoare LEI fără TVA
Total CIB	269,603
Deteriorare fizică	85,569
Neadekvare funcțională	0
Depreciere externă	169,850
Cost de înlocuire net	14,200

5.0851

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
215	Punct de sacrificare Abrud	1.6.2	22.880
	TOTAL		.

CLĂDIRE PUNCT DE SACRIFICARE ABRUD	
AMPLASAMENT	<p>Proprietatea imobiliară:</p> <p>imobil situat in Abrud construit din :fundatie beton ,pereti caramida ,sarpanta lemn,invelitoare placi de azbociment P , 3 incaperi ,suprafata construita 65 mp, .</p>
ANUL PIF	▪
CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fundații din beton ▪ structura din lemn ▪ Închideri perimetrare: pereți din caramida ▪ pereți de compartimentare din caramida ▪ Șarpantă din lemn ▪ Acoperiș din placi de azbociment ▪ Finisaj exterior: tencuieli driscuite, zugrăveli stropite; ▪ Tamplărie exterioara : lemn ▪ Aspect exterior: îngrijit ▪ Aspect interior: îngrijit

DESCRIERE : P Imobilul este compartimentat în : 3 incaperi	
SUPRAFAȚĂ	Sc= 65 mp , Su= 52 mp ;
TÂMLĂRIE	Exterioară: geamuri din lemn Interioară: uși din lemn ; Uși intrare : lemn ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : mozaic ▪ Pardoseli din : parchet lemn ▪ Pereti vopsiti pina la 1,5 m in hol si zugraviti in incaperi ; ▪ Tencuieli driscuite , zugraveli cu var.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații bune
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la sobe
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la retea si rezervorul de apa al comunei ▪ Instalațiile sunt întreținute corespunzator

Fotografii:



Estimarea valorii prin metoda costurilor s-a efectuat prin deducerea deprecierii acumulate din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea rămasă actuală a construcției:

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - punct de sacrificare

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.117 Fisa nr.3

Construcții	65	mp x	0.0950	lei/mp =	6.18	lei
Instalații electrice	65	mp x	0.0050	lei/mp =	0.33	lei
Instalații sanitare	65	mp x	0.0110	lei/mp =	0.72	lei
Instalație de încălzire		mp x	0.0070	lei/mp =	0.00	lei
Total					7.215	lei
CORECTII						
pardoseli cu gresie	-96	mp x	0.0035	lei/mp =	-0.336	lei
regim de înaltime	-96	mp x	0.01	lei/mp =	-0.96	lei
TOTAL CORECTAT					5.919	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1=	50214.802
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.018

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

K= K1 x K2 =

42943.009

fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

VI = 254180 LEI

Vi = 49986 EURO

valoarea de înlocuire unitara

3910 lei/mp

769 euro/mp

Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata
	constr.	util	mp	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
						%	abs.	%	abs.	%	abs.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Punct de sacrificare	65.00	52.00	mp	769 €	254179	70%	177925	0%	0	21%	53378	22880
Teren					0							0
					254179		177925		0		53378	22880
Data evaluării												ROTUND fara TVA
31 octombrie 2025												EUR
5.0851	Curs EUR/leu la data evaluării											4500

Notă: S-a aplicat o corecție de 70 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normată a acestei clădiri . S-a aplicat o corecție de 21 % pentru condiții externe .

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
223 Inv.1041	Clădire Școala generala cu cls.I-IV Gura Cornii	1.6.2	50.250
	TEREN		146.888

CLĂDIRE ȘCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV GURA CORNII	
DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
AMPLASAMENT	<p>Proprietatea imobiliară:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de școala generala ▪ Se învecinează cu : la S – Anca Ioan , E – Morar Liviu , la Vest – Filatura de Bumbac , la nord – str .Av. Iancu ; ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apă (captată de la rețeaua de apă a orașului) , canalizare în rețeaua de canalizare a orașului . ▪
ANUL PIF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1985
CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fundații din beton armat , ▪ structura din cadre de beton armat, ▪ Închideri perimetrice: pereți portanți din cărămidă , ▪ pereți de compartimentare din cărămidă ▪ Șarpantă din lemn, ▪ Acoperiș din țiglă ▪ Finisaj exterior: tencuieți discuite, zugrăveli stropite; ▪ Tamplărie exterioară – lemn ▪ Aspect exterior: neîngrijit ▪ Aspect interior: neîngrijit

DESCRIERE :

Imobilul este compartimentat în : 4 săli de clasă

SUPRAFAȚĂ	Sc= 182 x 1 = 182 mp , Su= 145,6 mp ; suprafata teren= 1313 mp
TÂMLĂRIE	Exterioară: lemn ; Interioară: uși din lemn ; Uși intrare : lemn ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : gresie (holuri, grupurile sanitare) ▪ Pardoseli din : parchet ▪ Pereți plăcați cu faianță în grupurile sanitare ▪ Pereti partial placati cu lambriuri din lemn; ▪ Tencuieli driscuite , zugrăveli lavabile.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la sobe de teractota pe lemn ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la retea ▪ Instalațiile sunt întreținute

Fotografii:



Estimarea valorii prin metoda costurilor s-a efectuat prin deducerea deprecierei acumulate din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea rămasă actuală a construcției:

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - Scoala cu cls.I-IV Gura Cornii

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.117 Fisa nr.3

Construcții	182	mp x	0.0630	lei/mp =	11.47	lei
Instalații electrice	182	mp x	0.0020	lei/mp =	0.36	lei
Instalații sanitare	182	mp x	0.0020	lei/mp =	0.36	lei
Instalație de încălzire		mp x	0.0070	lei/mp =	0.00	lei
Total					12.194	lei
CORECȚII						
pardoseli cu gresie		mp x	0.0035	lei/mp =	0	lei
CT proprie/ lemne		mp x	0.006	lei/mp =	0	lei
TOTAL CORECTAT					12.194	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1=	48231.251
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.018

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

K= K1 x K2 =

41246.703

fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

Vi = 502962 LEI**Vi = 98909 EURO**

valoarea de înlocuire unitara

2764 lei/mp

543 euro/mp

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Scoala Gura Cornii	182.00	145.60	mp	543 €	502540	70%	351778		0	20%	100508	50250	
Teren	1,313.00			22 €	146888							146888	
					502540		351778		0		100508	197138	
Data evaluării											ROTUND fara TVA		
31 octombrie 2025											EUR		38770
5.0851											Curs EUR/leu la data evaluării		

Vpiata= 38770 EURO

Notă: S-a aplicat o corecție de 70% reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normată a acestei clădiri și o depreciere din cauze externe de 20%.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
224 Inv.1042	Clădire Scoala generala cu clasele I-IV Seliste	1.6.2	23.120
	TEREN		

CLĂDIRE SCOALA GENERALA CU CALSELE I-IV SELISTE	
DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
AMPLASAMENT	<p>Proprietatea imobiliară:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de scoala generala ▪ Se învecinează cu : pasune comunala ; ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric . ▪
ANUL PIF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1949
CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fundații din beton armat , ▪ structura din cadre de beton armat, ▪ Închideri perimetrare: pereți portanți din caramida , ▪ pereți de compartimentare din cărămidă ▪ Șarpantă din lemn, ▪ Acoperiș din țigla ▪ Finisaj exterior: tencuieli driscuite, zugrăveli stropite; ▪ Tamplărie exterioara – lemn ▪ Aspect exterior: neîngrijit ▪ Aspect interior: neîngrijit

DESCRIERE :	
Imobilul este compartimentat în : 4 săli de clasă	
SUPRAFAȚĂ	Sc= 72 x 1 = 72 mp , Su= 57,6 mp
TÂMLĂRIE	Exterioară: lemn ;

	<p>Interioară: uși din lemn ;</p> <p>Uși intrare : lemn ;</p>
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : gresie (holuri, grupurile sanitare) ▪ Pardoseli din : parchet ▪ Pereți placați cu faianță în grupurile sanitare ▪ Pereti partial placati cu lambriuri din lemn; ▪ Tencuieli driscuite , zugrăveli simple .
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la sobe de teractota pe lemn ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la rețea ▪ Instalațiile sunt întreținute

Fotografii:



Estimarea valorii prin metoda costurilor s-a efectuat prin deducerea deprecierii acumulate din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea rămasă actuală a construcției:

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - Scoala cu cls.I-IV Seliste

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.117 Fisa nr.3

Construcții	72	mp x	0.0630	lei/mp =	4.54	lei
Instalații electrice	72	mp x	0.0020	lei/mp =	0.14	lei
Instalații sanitare	72	mp x	0.0020	lei/mp =	0.14	lei
Instalație de încălzire		mp x	0.0070	lei/mp =	0.00	lei
Total					4.824	lei
CORECTII						
pardoseli cu gresie		mp x	0.0035	lei/mp =	0	lei
CT proprie/ lemne		mp x	0.006	lei/mp =	0	lei
TOTAL CORECTAT					4.824	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 30.06.2022	K1 =	37357.491
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.018

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

K= K1 x K2 =

31947.613

fara TVA

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

Vi = 154115 LEI
Vi = 30307 EURO

valoarea de înlocuire unitara

2140 lei/mp

421 euro/mp

Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata	
	constr.	util	4	unitar		uzura fizica		functionala		din cauze externe			
						%	abs.	%	abs.	%	abs.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Scoala Gura Cornii	72.00	57.60	mp	421 €	154140	65%	100191		0	20%	30828	23120	
Teren				9 €	0							0	
					154140		100191		0		30828	23120	
Data evaluării											ROTUND fara TVA		
31 octombrie 2025											EUR		4550
5.0851											Curs EUR/leu la data evaluării		

Notă: S-a aplicat o corecție de 65% reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normală a acestei clădiri și o depreciere din cauze externe de 20 %.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Valoarea evaluată (lei)
225 Inv.1043	Clădire Școala generala cu cls.I-IV Soharu	1.6.2	74.920
	TEREN		

CLĂDIRE ȘCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV GURA CORNII	
DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
AMPLASAMENT	<p>Proprietatea imobiliară:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de școala generala ▪ Se învecinează cu : la Vest – Biserica Ortodoxa , la E – padurea satului la N – Valea Soharu ; ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric . ▪
ANUL PIF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1919
CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fundații din beton armat , ▪ structura din cadre de beton armat, ▪ Închideri perimetrare: pereți portanți din caramida , ▪ pereți de compartimentare din cărămidă ▪ Șarpantă din lemn, ▪ Acoperiș din țigla ▪ Finisaj exterior: tencuieli driscuite, zugrăveli stropite; ▪ Tamplărie exterioara – lemn ▪ Aspect exterior: neîngrijit ▪ Aspect interior: neîngrijit

DESCRIERE :

Imobilul este compartimentat în : 4 săli de clasă

SUPRAFAȚĂ	Sc= 191 x 1 = 191 mp , Su= 152,8 mp ;
TÂMLĂRIE	Exterioară: PVC ; Interioară: uși din lemn ; Uși intrare : IPVC ;
FINISAJE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spațiile au un grad de finisaj mediu. ▪ Pardoseli din : gresie (holuri, grupurile sanitare) ▪ Pardoseli din : parchet ▪ Pereți placați cu faianță în grupurile sanitare ▪ Pereti partial placati cu lambriuri din lemn; ▪ Tencuieli driscuite , zugrăveli lavabile.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normale ▪ Instalații în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Încăzirea se face de la soba de teractota pe lemn ▪ Instalațiile sunt în stare bună
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De la retea ▪ Instalațiile sunt întreținute

Fotografii:



Estimarea valorii prin metoda costurilor s-a efectuat prin deducerea deprecierei acumulate din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea rămasă actuală a construcției:

EVALUAREA PATRIMONIALĂ - Școala cu cls.I-IV Soharu

I. Preț barem 01.01.1965

Catalog nr.117 Fisa nr.3

Construcții	191	mp x	0.0630	lei/mp =	12.03	lei
Instalații electrice	191	mp x	0.0020	lei/mp =	0.38	lei
Instalații sanitare	191	mp x	0.0020	lei/mp =	0.38	lei
Instalație de încălzire		mp x	0.0070	lei/mp =	0.00	lei
Total					12.797	lei
CORECȚII						
pardoseli cu gresie	48	mp x	0.0035	lei/mp =	0.168	lei
CT proprie/ lemne		mp x	0.006	lei/mp =	0	lei
TOTAL CORECTAT					12.965	lei

Curs euro la 31.12.2024	4.9752
Curs euro la 31.10.2025	5.0851

II. Actualizarea valorii de înlocuire la nivel de 31.10.2025

II.1 Indici de actualizare

Perioada: 01.01.1965 – 31.12.2024	K1=	48231.251
01.01.2025 – 31.10.2025	K2 =	1.018

II.2. Valoarea indicelui total de actualizare

$$K = K1 \times K2 = 41246.703 \quad \text{fara TVA}$$

II.3. Valoarea de înlocuire actualizată

$$Vi = 534764 \text{ LEI}$$

$$Vi = 105163 \text{ EURO}$$

valoarea de înlocuire unitara

$$2800 \text{ lei/mp}$$

$$551 \text{ euro/mp}$$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Școala Gura Cornii	191.00	152.80	mp	551 €	535161	71%	379964		0	15%	80274	74920
Teren				8 €	0							0
					535161		379964		0		80274	74920
Data evaluării												
31 octombrie 2025												
5.0851	Curs EUR/leu la data evaluării											
	ROTUND fara TVA											
	EUR 14730											

Vpiata= 14730 EURO

Notă: S-a aplicat o corecție de 71% reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de durata de viață normală a acestei clădiri si o depreciere din cauze externe de 15%.

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
768	Bustul lui Nicolae Mladin		29.596

Bustul lui Nicolae Mladin	
DESCRIERE	
	<ul style="list-style-type: none"> Statuie din marmura si piatra amplasata pe fundatie de beton
FOTOGRAFI	











Prin comparatie cu pretul statuilor actuale de dimensiuni apropiate s-a estimat pretul de nou al unei statui similare 80.000 lei.

Nr. crt.	Denumire	Dimensiune valoric UM				la data 10/31/2025	Depreciere						Valoare estimata
		cant	buc	UM	pret		uzura fizica		functionala		din cauze externe		
							%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Bustul lui Nicolae Mladin	1.00	1.00		16,280 €	82785	45%	37253	0%	0	35%	15936	29596
						82785		37253		0		15936	29,595.79
Data evaluarii													
31 octombrie 2025													
5.0851		Curs EUR/leu la data evaluarii											
											EUR	5820	






Notă: S-a aplicat o corecție de 45 % reprezentând uzura fizică estimată de evaluator în urma inspecției clădirii și ținând cont de deprecierea constatată la inspecția acestei construcții ,din cauze externe – 35 %.

Fotografii strazi








			
			
			
			



Poze poduri





DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI ABRUD

0 Tabel cu bunurile reevaluate aparținând domeniului privat al orașului Abrud 2025

Anexa 2

Nrt. crt.	Nr. inv	Denumirea bunului	UM	Elemente de identificare	Valoare din contabilitate 31.08.2025	Valoarea reevaluată an 2025 (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
1	46	Teren fanat Gura Cornii CF 2140 - zona C	mp	2024	50100.00	97152.00	47052.00
2	47	Teren str Detunata CF 1759 - zona A	mp	3080	76200.00	231000.00	154800.00
3	48	Teren fanat Abrud Sat CF 72186 - zona D	mp	3577	88500.00	143080.00	54580.00
4	49	Teren Str Motilor CF 70482 - zona A	mp	4358	107900.00	328850.00	218950.00
5	50	Teren Gura Cornii (GOLD) CF 923,3870 - zona D	mp	285973	6578200.00	10638920.00	4060720.00
6	51	Teren str.Oborului nr.1 CF 3289 -zona B	mp	6102	151000.00	368120.00	215120.00
7	52	Teren Policlinica CF 1810 - zona A	mp	785	58000.00	58875.00	875.00
8	53	Teren Stiurt CF 1494 - zona C	mp	2486	81500.00	119328.00	57828.00
9	54	Teren Piata Cuza Voda-Biserica Unitariana CF 72864/854	mp	407	30000.00	30525.00	525.00
10				914	67300.00	68550.00	1250.00
	55	Teren Lt. Anca Virgil nr.1 cf74666 - zona A	mp				
11	56	Teren Closca(Toma Marioara)CF1810 - zona A	mp	403	10000.00	30225.00	20225.00
12	75	Teren Motilor nr.2 cf 70481,72036,72033,72034,72035	mp	0			0.00
13	57	Teren Minerilor nr 3 CF72230 - zona B	mp	187	4600.00	11220.00	6620.00
14	59	Teren str. Ioan Slavici cf 72370 - zona A	mp	1442	35700.00	108150.00	72450.00
15	60	Teren Republicii nr.10nr.top 2877/12/2/2 cf 74563-zona A	mp	45	3400.00	3375.00	-25.00
16				53	3900.00	3975.00	75.00
	61	Teren Lt.Anca Virgil CF74484 donatie - zona A	mp				
17	66	Teren mestesugarul cf 74364 - zona B	mp	1077	39300.00	64620.00	25320.00
18				538	18507.00	32280.00	13773.00
	67	Teren mestesugarul cf 74356 - zona B	mp				
19	68	Teren mestesugarul cf 74363 - zona B	mp	120	4128.00	7200.00	3072.00
20	69	Teren mestesugarul cf 74369 - zona B	mp	619	21293.00	37140.00	15847.00
21	70	Teren mestesugarul cf 74365 - zona B	mp	61	2098.00	3660.00	1562.00
22	71	Teren mestesugarul cf 74365 - zona B	mp	197	6777.00	11820.00	5043.00
23	72	Teren mestesugarul cf 74358 - zona B	mp	2227	76606.00	133620.00	57014.00
24	73	Teren mestesugarul cf 74359 - zona B	mp	13	447.00	780.00	333.00
25	74	Teren mestesugarul cf 74366 - zona B	mp	230	7912.00	13890.00	5888.00
26	1104	Dispensar medical Mogoi cf 70243 c1-u1	mp	60	48109.00	47558.00	-551.00
27	1105	Cladire serviciul public si arhiva s=111	buc	1	156285.00	154495.00	-1790.00
28	1106	Centrala termica 2010 s=14.7	buc	1	8490.00	8393.00	-97.00
29	1107	Cladiri str.Motilor (fostul IGO) HALA cf 70428	mp	294	45553.00	45032.00	-521.00
30	1108	Policlinica str.I.Buteanu (2013+85532.41) cf 71537	mp	536.6	663556.00	655953.00	-7603.00
31	1109	Cladire str. Motilor nr.2 (fostul CEC) cf 70428	mp	343	1063912.00	1051722.00	-12190.00
32	1110	Cladire P-ta Eroilor nr.18 cf 74866	mp	189	16158.00	15973.00	-185.00
33	1111	Apartament nr. 3 bloc N, sc.3 CF 70195-C1-U2 (Ionita Eugen)	mp	50	67700.00	96600.00	28900.00
34	1112	Apartament nr. 3 bloc K, sc.1 CF 70190-C1-U3 (Heja Ludovic)	buc	51	69000.00	100500.00	31500.00
35	1113	Apartament nr. 3 bloc X, sc.1 CF 70563-C1-U1 (Cosma Nicolae)	buc	45	61200.00	87500.00	26300.00
36	1114	Apartament nr. 3 bloc O, sc.1 CF 70561-C1-U1 (Floca Ioan)	buc	38	52100.00	74400.00	22300.00
37	1115	Apartament nr. 2 bloc T, sc.2 CF 70434-C1-U3 (Joldis Romica)	buc	44	59900.00	85600.00	25700.00
38	1116	Garsoniera C.F. 70041-C1-U10 ap 54 (Guran Marcel Vasile)	buc	24	33800.00	48100.00	14300.00
39	1117	Garsoniera C.F. 70041-C1-U11 ap 53 (Rus Nicolae Mircea)	buc	24.29	34200.00	50100.00	15900.00
40	1118	Garsoniera C.F. 70041-C1-U12 ap 50 (Mititi Claudiu Gheorghe)	buc	24	33800.00	48100.00	14300.00
41	1119	Garsoniera C.F. 70041-C1-U13 ap 55 (Tiroi Dumitru)	buc	24	33800.00	48100.00	14300.00
42	1120	Garsoniera C.F. 70041-C1-U14 ap 56 (Bokor Szilamer-Atilla)	buc	24	26000.00	48100.00	22100.00
43	1121	Garsoniera C.F. 70041-C1-U15 ap 57 (Sicoe Constantin Petru)	buc	24	29100.00	48100.00	19000.00
44	1122	Garsoniera C.F. 70041-C1-U16 ap 58	buc	24	30700.00	50300.00	19600.00
45	1123	Garsoniera C.F. 70041-C1-U5 ap 40	buc	24	30700.00	50300.00	19600.00
46	1124	Garsoniera C.F. 70041-C1-U6 ap 44 (Butnariu Ionela Claudia)	buc	24	27600.00	52500.00	24900.00
47	1125	Apartament C.F. 70041-C1-U7 ap 42-43 (Raza Claudia Maria ap.43)	buc	50	48600.00	87900.00	39300.00
48	1126	Garsoniera C.F. 70041-C1-U8 ap 41 (Tiroi Alina Ionela)	buc	24	26000.00	50300.00	24300.00
49	1127	Garsoniera C.F. 70041-C1-U9 ap 39	buc	24	27600.00	45800.00	18200.00
50	1128	Imobil str. Pinilor nr.1 (cumparat rate Cioara Benone Gheorghe)	buc	1	42591.00	76660.00	34069.00

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

51	1129	Imobil str. Cloasca (inchiriat Toma Marioara) CF 72184	buc	1	37885.00	70100.00	32215.00
52	1130	Apartament nr. 18 bloc I, sc.1 CF 70239-C1-U6 (inchiriat Negriu Rodica)	mp	50	55000.00	92400.00	37400.00
53	1131	Apartament nr. 2 bloc I, sc.1 CF 70239-C1-U5 (inchiriat Mecioliu Victoria)	mp	49	53900.00	90600.00	36700.00
54	1132	Garsoniera nr. 40, bloc J, sc.2, (inchiriat Nedelcu Saveta) cf 70078 C1-U8	mp	32	36000.00	60200.00	24200.00
55	1135	Apartament nr. 3 bloc U, sc.2 (inchiriat Boiza Saul intabulat Dragan)	mp	64	65700.00	117500.00	51800.00
56	1136	Apartament nr. 20 bloc L, sc.6 (inchiriat Tolcser Ludovic) cf 72452 C1-U1	mp	45	46900.00	83500.00	36600.00
57	1137	Apartament nr. 3 bloc A, sc.1 (inchiriat Bartoc Constantin) CF 72191 C1 -U4	mp	52	53800.00	96000.00	42200.00
58	1138	Imobil str. Minerilor nr. 3 CF 72230 (inchiriat Balea Silvia)	buc	1	48290.00	87300.00	39010.00
59	1139	Imobil str. Minerilor nr. 3 CF 72230 (inchiriat Nataras Raul)	buc	1	25039.00	45100.00	20081.00
60	1140	Imobil P-ta Eroilor, nr. 7, ap. 6 C.F. 72354 (inchiriat Boboc Mihaela) cf 72354 C1- U4	mp	57	58800.00	105000.00	46200.00
61	1141	Imobil P-ta Eroilor, nr. 7, C.F. 72354 (inchiriat Morar	mp	64	65700.00	111800.00	46100.00
62	1143	Cladire str. Calea Bradului	mp	80	27825.00	29465.00	1640.00
63	1144	Biserica Unitariana - Abrud HCL45/2015 cf 72664	mp	407	44785.00	47425.00	2640.00
64	1145	Imobil Str Pinilor nr.1inchiriat(Ciocara Sofia) CF 70528	mp	66.84	14173.00	65400.00	51227.00
65	1146	Imobil Detunata 77 Bidiga Ioan 33 mp	mp	33	14026.00	32900.00	18874.00
66	1147	Imobil Detunata 77 Varga Vasile	mp	40	17132.00	39600.00	22468.00
67	1148	Imobil Detunata 77 Anca Dorci Nicolae	mp	51	21933.00	50200.00	28267.00
68	1149	Cladire Gradinita nr.2 HCL 42/2017	buc	1	176966.00	179813.00	2847.00
69	1062	Centrala termica cf 74421	buc	1	93554.00	95059.00	1505.00
70	1034	Constructii anexa- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	mp	27	68904.00	70013.00	1109.00
71	1035	Constructii anexa- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	mp	130	85565.00	86942.00	1377.00
72	1036	Constructii anexa- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	mp	39	36594.00	39215.00	621.00
73	6225	STATIE AUTOBUZ SO2	buc	1	47287.00	48048.00	761.00
83	1040	Cladire administrativa (fosta B) CF 74676	buc	1	87466.00	88873.00	1407.00
84	1022	Constructii administrative si social culturale- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	mp	532	56099.00	57002.00	903.00
85							0.00
86							0.00
87							0.00
88							0.00
TOTAL					11581145.00	17559806.00	5978661.00

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
46	Teren fanat Gura Cornii CF 2140		97.152

Teren fanat Gura Cornii CF 2140	
DESCRIEREA	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de „teren fanat ” ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :	
✓ Terenul are destinația de teren constructibil	
SUPRAFAȚĂ	2024 mp ; zona C – 48 lei/mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
47	Teren str Detunata CF 1759		231.000

Teren str Detunata CF 1759

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „teren Detunata ”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren construibil

SUPRAFAȚĂ

3080 mp ; zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
48	Teren fanat Abrud Sat CF 72186		143.080

Teren fanat Abrud Sat CF 72186

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „teren Abrud Sat ”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren construibil

SUPRAFAȚĂ

3577 mp ; zona D - 40 lei/mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
49	Teren Str Motilor CF 70482		326.850

Teren Str Motilor CF 70482

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „ teren str. Motilor ”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

4.358 mp ; zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
50	Teren Gura Cornii (GOLD) CF 923,3870		10.638.920

Teren Gura Cornii (GOLD) CF 923,3870

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „ teren Gold ”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

265.973 mp ; zona D – 40 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
51	Teren str.Oborului nr.1 CF 3299		366.120

Teren str.Oborului nr.1 CF 3299	
DESCRIEREA	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de „ teren str Oborului ” ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :	
✓ Terenul are destinația de teren constructibil	
SUPRAFAȚĂ	6.102 mp ; zona B – 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
52	Teren Policlinica CF 1810		58.875

Teren Policlinica CF 1810	
DESCRIEREA	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de „ teren policlinica ” ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :	
✓ Terenul are destinația de teren constructibil	
SUPRAFAȚĂ	785 mp ; zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
53	Teren Stiurt CF 1494		119.328

Teren Stiurt CF 1494

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „teren Stiurt ”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
54	Teren Piata Cuza Voda-Biserica Unitariana		30.525

Teren Piata Cuza Voda-Biserica Unitariana

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „teren Teren Piata Cuza Voda-Biserica Unitariana CF 72664/854”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

407 mp ;zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
55	Teren Lt. Anca Virgil nr.1		68.550

Teren Lt. Anca Virgil nr.1 cf74666	
DESCRIEREA	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de „teren Lt. Anca Virgil nr.1” ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :	
✓ Terenul are destinația de teren constructibil	
SUPRAFAȚĂ	914 mp ; zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
56	Teren Closca(Toma Marioara)		30.225

Teren Closca(Toma Marioara)CF1810	
DESCRIEREA	
AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de „teren Teren Closca(Toma Marioara)CF1810” ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :	
✓ Terenul are destinația de teren constructibil	
SUPRAFAȚĂ	403 mp ;zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
57	Teren Minerilor nr.3		11.220

Teren Minerilor nr.3 CF72230

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de „Teren Minerilor nr.3 CF72230”
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

187 mp ; zona B – 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
59	Teren str. Ioan Slavici		108.150

Teren str. Ioan Slavici cf 72370

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren str. Ioan Slavici cf 72370
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

1442 mp ; zona A – 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
60	∞ Teren Republicii nr.10		3.375

Teren Republicii nr.10nr.top 2877/12/2/2/2 cf 74563

DESCRIEREA

AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de Teren Republicii nr.10nr.top 2877/12/2/2/2 cf 74563 ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.
-------------	---

DESCRIERE :

✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ	45 mp ; zona A - 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
61	Teren Lt.Anca Virgil		3.975

Teren Lt.Anca Virgil CF74484 donatie

DESCRIEREA

AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de Teren Lt.Anca Virgil CF74484 donatie ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.
-------------	--

DESCRIERE :

✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ	53 mp ; zona A - 75 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
66	Teren mestesugarul		64.620

Teren mestesugarul cf,74364

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de **Teren mestesugarul cf,74364**
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

1077 mp ; zona B – 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
67	Teren mestesugarul		32.280

Teren mestesugarul cf,74356

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de **Teren mestesugarul cf,74356**
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

538 mp ; zona B - 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
68	Teren mestesugarul		7.200

Teren mestesugarul cf,74363

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74363
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

120 mp ; zona B - 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
69	Teren mestesugarul		37.140

Teren mestesugarul cf,74369

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74369
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

619 mp ; zona B - 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
70	Teren mestesugarul		3.660

Teren mestesugarul cf,74355

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74355
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

61 mp ; zona B – 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
71	Teren mestesugarul		11.820

Teren mestesugarul cf,74365

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74365
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

197 mp ; zona B - 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
72	Teren mestesugarul		133.620

Teren mestesugarul cf,74358

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74358
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

2.227 mp ; zona B – 60 lei/mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
73	Teren mestesugarul		780

Teren mestesugarul cf,74359

DESCRIEREA

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară:

- este situată în intravilanul localității Abrud
- are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74359
- dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.

DESCRIERE :

- ✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ

13 mp ; zona B – 60 lei /mp

Nr. inv	Denumirea bunului	Codul de clasificare	Valoarea justă (lei)
74	Teren mestesugarul		13.800

Teren mestesugarul cf,74366

DESCRIEREA

AMPLASAMENT	Proprietatea imobiliară: <ul style="list-style-type: none"> ▪ este situată în intravilanul localității Abrud ▪ are destinația actuală de Teren mestesugarul cf,74366 ▪ dispune de utilități adiacente: curent electric, apa.
-------------	---

DESCRIERE :

✓ Terenul are destinația de teren constructibil

SUPRAFAȚĂ	230 mp ; zona B - 60 lei /mp

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FISA DE CALCUL ARZORAREA PRIN COST - Costul de reconstrucție - Comuna Scâlnău - Invel 2025

1. ADRESA:	Apartment nr. 3 bloc K. sc.1 CF 70190-C1-L3 (Faja Ludovic)	locuința cu 1 camera
2. DATE DE REFERINȚĂ:		
- an construcție		
- suprafața terenului	61,00 mp	mp
- numărul etajelor	1	etaj
3. DATE DE IDENTIFICARE:		
408 de activități		5.3651
EXTRACȚIA		

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. crt.	Tip funcție (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat mp mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant (E)
1	PIEȘIȚOT (pa.13)	5,100	1.235,40	1,050	1.297,17	0,000	0,000	1.297,17
TOTAL INFRASTRUCTURĂ								
Nr. crt.	Tip parte (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	BILOCIE (pa.10)	51,00	1.007,21	1,050	1.057,57	0,000	0,000	1.057,57
TOTAL PARTER								
TOTAL MP								
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRANSTRUCȚURĂ								
TOTAL PREȚ / MP								

FINBAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. crt.	Finisaj parte (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	PERDELE (pa.4th)	51,00	216,1	1,050	226,91	0,000	0,000	226,91
TOTAL FINISAJ PARTER								
Nr. crt.	Finisaj parte (simbol) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp (incluzând TVA)</th> <th>Indice actualizare cost (2024/2025)</th> <th>Total cost actualizat</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total concordant</th>	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	SCAMUR (pa.20)	1	200,5	1,050	210,53	0,000	0,000	210,53
TOTAL FINISAJ SCĂRI								
Nr. crt.	Finisaj parte (simbol) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp (incluzând TVA)</th> <th>Indice actualizare cost (2024/2025)</th> <th>Total cost actualizat</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total concordant</th>	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	FINISAJ PĂREȚ (pa.4th)	51,00	300,0	1,050	315,00	0,000	0,000	315,00
TOTAL ÎNVELTOARE / TERASĂ								
TOTAL FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR ȘI ÎNVELTOARE / TERASĂ								
TOTAL PREȚ / MP								

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. crt.	Instalație funcțională (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	Parter (pa.13) (pa.4th)	51,00	352,4	1,050	369,92	0,000	0,000	369,92
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								
Nr. crt.	Obiectiv sanitar (pa.4th)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	Parter (pa.13) (pa.4th)	51,00	150,7	1,050	158,24	0,000	0,000	158,24
TOTAL INSTALAȚII SANITARE								
Nr. crt.	Instalație de încălzire (pa.4th)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp (incluzând TVA)	Indice actualizare cost (2024/2025)	Total cost actualizat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total concordant
1	Parter (pa.13) (pa.4th)	51,00	127,5	1,050	133,88	0,000	0,000	133,88
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE								
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE								
TOTAL PREȚ LEV MP								
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI cu TVA)								
PREȚ FINAL LEV MP (cu TVA)								
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI fără TVA)								
PREȚ FINAL LEV MP (fără TVA)								

TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	498.819	LEI
PROIECT ANTIFURTAJ	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	498.819	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
Procent de deprecieri	10,00%
Valoarea actualizată	498.819
Scadența termenului	24,00%
Procent de depreciere	6,75%
Calcularea termenului	10%
Calcularea termenului	4%
Calcularea termenului	4%
Calcularea termenului	4%
Calcul de depreciere fizică	33.627,27
Total depreciere fizică	33.627,27

4.2. Deprecierea funcțională

Realizarea funcțională	0
------------------------	---

4.3. Deprecierea tehnologică

Deprecierea tehnologică aplicabilă - rata	30%
	149.646

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Realizarea	Valoarea LEI	Valoarea EURO
Total CR	498.819	91.741
Deprecierea fizică	33.627,27	6.467
Deprecierea funcțională	0	0
Deprecierea tehnologică	149.646	27.821
Cost de înlocuire net	315.545,73	57.453

6. SINTETA ARZORARE PRIN COST

Specificitate	Valoarea LEI (fără TVA)	Valoarea EURO (fără TVA)
Valoarea terenului	0	0
Valoarea construcției	498.819	91.741
Total valoarea terenului și construcției	498.819	91.741

FIȘA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Casei de recreație - Cornești Bălege - lotul 2863

1. ADRESA: **Apartment nr. 3 Bloc 7, sc. I CF 70583-CI-U1 (Coama Nicolae** locuința cu 1 camera

nr. 113

Lot de suprafață
E: 18,67 m²

Foia nr.

2. DATE DE REFERINȚĂ:
- în conformitate
- aprobată în baza
- aprobată în baza

3. CALCUL COST DE ÎNCALZIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNCALZIRE

Nr. c.	Tip instalație (simbol)	Suprafața încălzită (mp)	Cost unitar (mp) tip înlocuire (L1)	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat (L5)
1	FRIGOTER (mp. 10)	45,00	1.756,40	1.654,00	144.720,00	0,000	0,000	144.720,00
TOTAL REFRIGERAȚIE								
Nr. c.	Tip postea (simbol)	Suprafața încălzită (mp)	Cost unitar (mp) tip instalare	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat
2	ÎNCALZIRE (mp. 10)	45,00	1.007,00	2.700,00	45.315,00	0,000	0,000	45.315,00
TOTAL ÎNCALZIRE								
TOTAL ÎNCALZIRE BRUT								
TOTAL COST ÎNCALZIRE BRUT SAU RECONSTRUCȚIE								
TOTAL PREȚ ÎNCALZIRE								

FIȘA ÎNTERIOR ÎN INTERIOR

Nr. c.	Finisaj perete (simbol)	Suprafața costată (mp)	Cost unitar (mp) înlocuire <th>Valoarea actualizată cost unitar (L2) <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (L3)</th> <th>Corecție manoperă (L4)</th> <th>Cost total costat (L5)</th> </th>	Valoarea actualizată cost unitar (L2) <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (L3)</th> <th>Corecție manoperă (L4)</th> <th>Cost total costat (L5)</th>	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat (L5)
1	FRIGOTER (mp. 10)	45,00	241,00	2.700,00	118.410,00	0,000	0,000	118.410,00
TOTAL FINISAJ PERETE								
Nr. c.	Finisaj tavan (simbol)	Suprafața costată (mp)	Cost unitar (mp) înlocuire	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat
2	PERETE (mp. 10)	45,00	2.000,00	2.700,00	118.410,00	0,000	0,000	118.410,00
TOTAL FINISAJ TAVAN								
Nr. c.	Încalzire (simbol)	Suprafața costată (mp)	Cost unitar (mp) înlocuire	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat
3	FRIGOTER (mp. 10)	45,00	241,00	2.700,00	118.410,00	0,000	0,000	118.410,00
TOTAL ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR								
TOTAL ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR								
TOTAL ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR								

INSTALAȚII FUNCȚIONALE ÎN INTERIOR

Nr. c.	Instalație electrică (simbol)	Suprafața costată (mp)	Cost unitar (mp) înlocuire	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat (L5)
1	PERETE (mp. 10)	45,00	62,4	2.700,00	14.400,00	0,000	0,000	14.400,00
TOTAL INSTALAȚII ELECTRO								
Nr. c.	Încalzire centrală (simbol)	Suprafața costată (mp)	Cost unitar (mp) înlocuire	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat
2	PERETE (mp. 10)	45,00	118,7	2.700,00	12.315,00	0,000	0,000	12.315,00
TOTAL INSTALAȚII ÎNCALZIRE								
Nr. c.	Instalație de încălzire pe gaz (simbol)	Suprafața costată (mp)	Cost unitar (mp) înlocuire	Valoarea actualizată cost unitar (L2)	Total cost catalog	Corecție distanță (L3)	Corecție manoperă (L4)	Cost total costat
3	PERETE (mp. 10)	45,00	172,5	2.700,00	12.315,00	0,000	0,000	12.315,00
TOTAL INSTALAȚII ÎNCALZIRE PE GAZ								
TOTAL INSTALAȚII ÎNCALZIRE PE GAZ								
TOTAL ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR								
TOTAL ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR								
TOTAL ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR								

TOTAL CONSTRUCȚII ÎN INTERIOR	408.817	LEI
PREȚ ÎNCALZIRE ÎN INTERIOR	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNCALZIRE BRUT	408.817	LEI

4. CALCUL DE DEPRECIEREA

4.1. Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%
Deprecierea fizică	41,82%

4.2. Deprecierea funcțională

Deprecierea funcțională	0
-------------------------	---

4.3. Deprecierea morală

Deprecierea morală	0
Deprecierea morală	0

5. COSTUL ÎN ÎNCALZIRE BRUT

Costul în Încalzire Brut	408.817	78.817
Costul în Încalzire Brut	408.817	78.817
Costul în Încalzire Brut	408.817	78.817
Costul în Încalzire Brut	408.817	78.817
Costul în Încalzire Brut	408.817	78.817
Costul în Încalzire Brut	408.817	78.817

5. ÎNCALZIRE ABORDAREA PRIN COST

Încalzire prin cost	0	0
Încalzire prin cost	0	0
Încalzire prin cost	0	0

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FIȘA DE CALCUL AORDAREA PPR COST - Costul de reabilitare - Corpul: Școlă - înval 2002

1. ADRESA: Apartament nr. 3 bloc D sc.1 CF 70561-C1-U1 (Florea Ioan) Locuința cu 1 cameră

Rev. 1114

Suris de calcul: EUR/RON 5/6/1

2. DATE DE REFERINȚĂ:

- în construcție
- suprafața teren alocat
- suprafața etaj 20.85 m²

3. CALCUL COST DE RELOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE RELOCUIRE

Nr. nr.	Tip fundație (cm.tbl)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	FUNDATII (pg. 12)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		24.00	8.736-20	1.8000	372.816,00	0,000	0,0000	372.816,00
TOTAL INFRASTRUCTURĂ								
Nr. nr.	Tip. pater (cm.tbl)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	PATER (pg. 13)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		208.00	1.087-23	2.2000	468.896,00	0,000	0,0000	468.896,00
TOTAL PATER								
TOTAL MP		232.00						841.712,00
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ								
								841.712,00
TOTAL PPR (MP)								

FINIAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. nr.	Finiaj pater (cm.tbl)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	FORFAJE (pg. 14)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		208,00	350-1	2.7500	67.200,00	0,000	0,0000	67.200,00
TOTAL FINIAJ PATER								
Nr. nr. <td>Finiaj scări (cm.tbl) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)</th> <th>Indice actualizare cost (2024-2025)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total corecții (lei)</th> </td>	Finiaj scări (cm.tbl) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)</th> <th>Indice actualizare cost (2024-2025)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total corecții (lei)</th>	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	SCĂRI (pg. 15)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		1	7500-2	2.2000	16,500,00	0,000	0,0000	16.500,00
TOTAL FINIAJ SCĂRI								
Nr. nr. <td>Învelitoare (cm.tbl) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)</th> <th>Indice actualizare cost (2024-2025)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total corecții (lei)</th> </td>	Învelitoare (cm.tbl) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)</th> <th>Indice actualizare cost (2024-2025)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total corecții (lei)</th>	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	FINISAJ SCĂRI (pg. 16)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		208,00	100-0	2.4000	51.840,00	0,000	0,0000	51.840,00
TOTAL ÎNVELITOARE ȘI TERASĂ								
TOTAL MP								135.540,00
TOTAL FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE ȘI TERASĂ								
								135.540,00
TOTAL PPR (MP)								

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. nr.	Instalații electrice (cm.tbl)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	PANEL ELECTRICE (pg. 17)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		208,00	87-4	2.8000	49.296,00	0,000	0,0000	49.296,00
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								
Nr. nr. <th>Instalații sanitare (cm.tbl)</th> <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)</th> <th>Indice actualizare cost (2024-2025)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total corecții (lei)</th>	Instalații sanitare (cm.tbl)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	PANEL SANITARE (pg. 18)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		208,00	130-0	2.2000	47.760,00	0,000	0,0000	47.760,00
TOTAL INSTALAȚII SANITARE								
Nr. nr. <th>Instalații de încălzire (cm.tbl)</th> <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)</th> <th>Indice actualizare cost (2024-2025)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (1)</th> <th>Corecție manoperă (2)</th> <th>Cost total corecții (lei)</th>	Instalații de încălzire (cm.tbl)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tabl. (lei/2024-2025)	Indice actualizare cost (2024-2025)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corecții (lei)
1	PANEL ÎNCĂLZIRE (pg. 19)	A	B	I	C= AxBxI	D	E	F=C+D+E
2		208,00	172-5	2.1000	77.256,00	0,000	0,0000	77.256,00
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE								
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE								174.312,00
TOTAL PPR (LEI) MP								
								1016.024,00
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI) din TVA								
								1016.024,00
PRIME FINANCIARE (MP) (ca TVA)								
								344.381,52
PRIME FINANCIARE (MP) (din TVA)								
								468,00

TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	344.381,52	LEI
PRIME FINANCIARE (MP)	0	LEI
TOTAL COST DE RELOCUIRE BRUT	344.381,52	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
4.1.1. Deprecierea fizică	80,00%
4.1.2. Deprecierea fizică	12,00%
4.1.3. Deprecierea fizică	24,40%
4.1.4. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.5. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.6. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.7. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.8. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.9. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.10. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.11. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.12. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.13. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.14. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.15. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.16. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.17. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.18. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.19. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.20. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.21. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.22. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.23. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.24. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.25. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.26. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.27. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.28. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.29. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.30. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.31. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.32. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.33. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.34. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.35. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.36. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.37. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.38. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.39. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.40. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.41. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.42. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.43. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.44. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.45. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.46. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.47. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.48. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.49. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.50. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.51. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.52. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.53. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.54. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.55. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.56. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.57. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.58. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.59. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.60. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.61. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.62. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.63. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.64. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.65. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.66. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.67. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.68. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.69. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.70. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.71. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.72. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.73. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.74. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.75. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.76. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.77. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.78. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.79. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.80. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.81. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.82. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.83. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.84. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.85. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.86. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.87. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.88. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.89. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.90. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.91. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.92. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.93. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.94. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.95. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.96. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.97. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.98. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.99. Deprecierea fizică	0,00%
4.1.100. Deprecierea fizică	0,00%

4.2. Deprecierea funcțională

4.2.1. Deprecierea funcțională	0,00%
--------------------------------	-------

4.3. Deprecierea economică

4.3.1. Deprecierea economică	0,00%
------------------------------	-------

9. COSTUL DE RELOCUIRE NET

Descriere	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CB	344.381,52	12.710
Deprecierea fizică	0,00	0,00
Deprecierea funcțională	0,00	0,00
Deprecierea economică	0,00	0,00
Costul de reabilitare net	344.381,52	12.710

1. BINEȚEA AORDAREA PPR COST

Descriere	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CB	344.381,52	12.710
Deprecierea fizică	0,00	0,00
Deprecierea funcțională	0,00	0,00
Deprecierea economică	0,00	0,00
Costul de reabilitare net	344.381,52	12.710

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FORMA DE CALCUL AORDAREA PRIN COST - Costul de reconstrucție - Cursul de Schimb - Iunie 2009

1. ADRESA: **Apartment nr. 2 bloc T, sc2 CF 70434-C1-US (Joida Romca)** locuința cu 1 cameră
 nr. 119

2. DATE DE REFERINȚĂ:
 - an construcție
 - suprafața terenului
 - suprafața construită

num. de ord. val. EURRON 5.351

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL GENERALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. nr.	Tip funcție (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat/m ² pe funcție (B/E)	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat (LEI)
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	FOYBOTE (ca. 11)	44,00	1.752,40	1,740	1.368.856	0,907	0,9058	1.100.203,38
TOTAL INFRASTRUCTURA								1.100.203,38
Nr. nr.	Tip parte (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	ÎNLOCUIRE (ca. 20)	44,00	1.307,10	2,179	1.000.000	0,907	0,9058	800.000,00
TOTAL PARTER								800.000,00
TOTAL MP								1.900.203,38
TOTAL COST INFRASTRUCTURA ȘI INFRASTRUCTURA								1.900.203,38
TOTAL PREȚ MP								800,00

FINIAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. nr.	Finisaj parte (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	FOYBOTE (ca. 11)	44,00	419,1	2,2952	1.000.000	0,907	0,9058	1.000.000,00
TOTAL FINIAJ PARTER								1.000.000,00
Nr. nr.	Finisaj scări (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	SCĂRI (ca. 20)	1	3000,0	0,9058	2.700,0	0,907	0,9058	2.220,00
TOTAL FINIAJ SCĂRI								2.220,00
Nr. nr.	Învelitoare (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	FERICĂRI (ca. 11)	44,00	400,0	2,4545	440.000	0,907	0,9058	350.000,00
TOTAL ÎNVELTOARE / TERASĂ								350.000,00
TOTAL FINIAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR (scări, învelitoare și terasă)								1.570.000,00
TOTAL PREȚ MP								800,00

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. nr.	Instalație (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	Fieșă Electrică (ca. 11)	44,00	32,4	0,982	14.176,80	0,907	0,9058	12.600,00
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								12.600,00
Nr. nr.	Obiecte sanitare (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	Chuză (ca. 11)	1	2.000,0	0,9058	2.000,0	0,907	0,9058	1.800,00
TOTAL INSTALAȚII SANITARE								1.800,00
Nr. nr.	Instalații de încălzire (simbol)	Suprafața construită (m ²)	Cost actualizat / m ² pe funcție	Indice actualizare cost (2004-2025)	Total cost actualizat	Corecție de clasă (I)	Corecție de material (Q)	Cost total actualizat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	Panouri încălzire (ca. 11)	44,00	172,5	2,1471	16.000,00	0,907	0,9058	14.400,00
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE								14.400,00
TOTAL COST CONSTRUCȚII ÎN INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE								31.800,00
TOTAL COST CONSTRUCȚII ÎN INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE (LEI în TVA)								31.800,00
TOTAL COST CONSTRUCȚII ÎN INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE (LEI în TVA)								31.800,00
TOTAL COST CONSTRUCȚII ÎN INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE (LEI în TVA)								31.800,00

TOTAL CONSTRUCȚII ÎN INSTALAȚII FUNCȚIONALE	397.426	LEI
PREȚ MP ÎN INTERIOR	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	397.426	LEI

4. CALCUL DEPRECIABILOR

Tip de deprecieri	Valoare LEI
Amortizarea	29.720
Deprecierea fizică	10.000
Deprecierea financiară	1.000
Deprecierea funcțională	0
Deprecierea totală	40.720

4.2. Modificarea funcțională

Modificarea funcțională	0
-------------------------	---

4.3. Deprecierea specială

Deprecierea specială	0
----------------------	---

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Tip de deprecieri	Valoare LEI	Valoare în EURO
Total cost	397.426	98.000
Amortizarea	29.720	7.500
Deprecierea fizică	10.000	2.500
Deprecierea financiară	1.000	250
Deprecierea funcțională	0	0
Cost de înlocuire net	356.706	88.250

6. SINTETA AORDAREA PRIN COST

Tip de deprecieri	Valoare LEI	Valoare în EURO
Total cost	397.426	98.000
Amortizarea	29.720	7.500
Deprecierea fizică	10.000	2.500
Deprecierea financiară	1.000	250
Deprecierea funcțională	0	0
Cost de înlocuire net	356.706	88.250

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FIȘA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Căminul Școlii - nivel P008

1. ADRESA: **Carioniera CF. 70041-C1-L11 nr 53 Raza Nicolae Bălcescu** locuința cu 1 camera
 nr. 1111
 nr. de amb: 50051
 EUPRON: 50051

2. DATE DE REFERINȚĂ:
 - în construcție
 - suprafața terenului: 24.30 mp
 - suprafața etajului: mp

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. nr.	Tip lucrare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost unitar/m ² mp (mp)	Indice de devalorare cost	Total cost estimat	Corecție deșeură (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total estimat (L&E)
		A	B						
1	FRONTOT (pa.1)	24.30		1.756.80	1.054	50.251.65	0.007	0.9650	77.271.82
TOTAL INFRASTRUCTURĂ									
TOTAL MP									
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ + INFRASTRUCTURĂ									
TOTAL PREȚ / MP									

FRUMĂ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. nr.	Tip lucrare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost unitar/m ² mp (mp)	Indice de devalorare cost	Total cost estimat	Corecție deșeură (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total estimat (L&E)
		A	B						
1	FRONTOT (pa.1)	24.30		918.1	1.750	42.112.90	0.007	0.9650	20.819.88
TOTAL FRUMĂ INTERIOR									
TOTAL MP									
TOTAL COST FRUMĂ INTERIOR + FRUMĂ INTERIOR									
TOTAL PREȚ / MP									

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. nr.	Tip lucrare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost unitar/m ² mp (mp)	Indice de devalorare cost	Total cost estimat	Corecție deșeură (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total estimat (L&E)
		A	B						
1	FRONTOT (pa.1)	24.30		224	2.310	7.626.24	0.007	0.9650	7.289.88
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE									
TOTAL MP									
TOTAL COST INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE + INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE									
TOTAL PREȚ / MP									

TOTAL CONSTRUCȚII INSTALAȚII FUNCȚIONALE	221.888	LEI
PROFIT ANTIREPUNCTOR	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	221.888	LEI

4. CALCULUL DEBERECHEI OR

4.1. Costurile de devalorare	
4.1.1. Devalorare fizică	43.94%
4.1.2. Devalorare funcțională	18.50%
4.1.3. Devalorare economică	35.20%
4.1.4. Devalorare tehnologică	7.33%
4.2. Devalorare prin amortizare	15%
4.3. Devalorare prin uzură	4%
4.4. Devalorare prin învechire	4%
4.5. Devalorare prin risc	41.20%
Valoarea de devalorare fizică	107.297.120

4.6. Modificarea valorii

Modificarea valorii	0
---------------------	---

4.7. Deprecierea actuală

Deprecierea actuală aplicabilă - zero	0
Deprecierea actuală	107.297.120

4.8. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Valoarea	Valoarea LEI	Valoarea EURO
Costul brut	221.888	49.200
Deprecierea actuală	107.297.120	23.250
Valoarea netă	114.590.880	25.950
Costul de înlocuire net	114.590.880	25.950

4.9. STRICTA ABORDARE PRIN COST

Valoarea	Valoarea LEI	Valoarea EURO
Costul brut	221.888	49.200
Valoarea netă	114.590.880	25.950
Costul de înlocuire net	114.590.880	25.950

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costul de reconstrucție - Coroia Bălașu - Iunie 2023

1. ADRESA: Garsoniera C.F. 70041-C1-U12 ap.50 (IMB) Claudia Gheorghita locuita cu 1 camera
 Nr. 118
 2. DATE DE REFERINTA:
 - an constructie
 - suprafata teren aferent
 - suprafata sol
 curs de calcul: EURRON 6.061

3. CALCUL COST DE INLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE INLOCUIRE

Nr. nr.	Tip lucrare (descriere)	Suprafata constructii (mp)		Cost actualizat / mp (lei)		Indice actualizare cost	Total cost catalog	Coeficient de tarzari (T)	Coeficient de manopere (M)	Cost total constructii (LEI)
		A	B	B	B					
1	FAURTOI (ap. 50)	24.00		1.765.40	1.664	2024.2025	75.289.60	0.987	0.960	73.000.00
TOTAL INFRASTRUCTURA										73.000.00
TOTAL MP										
TOTAL COST INFRASTRUCTURA + SUPRACRUCTURA										
TOTAL PRET MP										

FINANȚA INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. nr.	Finanț. interioară (descriere)	Suprafata constructii (mp)		Cost actualizat / mp (lei)		Indice actualizare cost	Total cost catalog	Coeficient de tarzari (T)	Coeficient de manopere (M)	Cost total constructii (LEI)
		A	B	B	B					
1	FINANȚ. INTERIOARE (ap. 50)	24.00		918.1	2.752.3	2024.2025	61.592.80	0.987	0.960	59.200.00
TOTAL FINANȚA INTERIOARE										59.200.00
TOTAL MP										
TOTAL COST INFRASTRUCTURA + SUPRACRUCTURA + FINANȚA INTERIOARE										
TOTAL PRET MP										

INSTALATII FUNCTIONALE SI TERAZA

Nr. nr.	Tip instalatie (descriere)	Suprafata constructii (mp)		Cost actualizat / mp (lei)		Indice actualizare cost	Total cost catalog	Coeficient de tarzari (T)	Coeficient de manopere (M)	Cost total constructii (LEI)
		A	B	B	B					
1	Instalatie electrice (ap. 50)	24.00		23.4	2.810.0	2024.2025	7.720.00	0.987	0.960	7.400.00
TOTAL INSTALATII ELECTRICE										7.400.00
TOTAL MP										
TOTAL COST INFRASTRUCTURA + SUPRACRUCTURA + FINANȚA INTERIOARE + INSTALATII FUNCTIONALE										
TOTAL PRET MP										

TOTAL COSTUL DE RECONSTRUCȚIE SAU DE INLOCUIRE BRUT	221.162	LEI
PROFIT ANTREPRENOR	0	LEI
TOTAL COST DE INLOCUIRE BRUT	221.162	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

Tip de deprecieri	Valoare LEI	Valoare EURO
Total deprecieri	221.162	41.400
Deprecieri fizice	100.000	19.000
Deprecieri economice	121.162	22.400

4.2. Necesitate funcțională

Necesitate funcțională	0
------------------------	---

4.3. Degradație naturală

Degradare naturală	30%
Degradare naturală - suma	66.348

5. COSTUL DE INLOCUIRE NET

Tip de cost	Valoare LEI	Valoare EURO
Total cost	221.162	41.400
Cost de manopere	100.000	19.000
Cost de materiale	121.162	22.400

5. SINTETA ABORDARI PRIN COST

Tip de cost	Valoare LEI	Valoare EURO
Total cost	221.162	41.400
Cost de manopere	100.000	19.000
Cost de materiale	121.162	22.400

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Comună Șelpești - Iovul 2009

1. ADRESA: loc. 1123	1. ADRESA: Garzoniera C.F. 70041-C1-U5 ap.40
7. DATA DE REFERINȚĂ: - an construcție - suprafața terenului - suprafața utilă	

locuința cu 1 camera

curs de schimb
EUR/RON 5,1651

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. cr.	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp tip funcție (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat (LEI)
		A	B						
1	FUNDAT (ap.10)	24,00		1.295,57	1,0500	30.283,68	0,0000	0,0000	30.283,68
TOTAL INFRASTRUCTURA									
Nr. cr.	Tip parter (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp tip parter (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție transport (2)	Cost total corectat
1	BILOCIE (ap.30)	24,00							
TOTAL PARTER									
TOTAL INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE									
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE									
TOTAL PREȚ INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE									

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. cr.	Finișaj parter (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp finisaj parter (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	FORȘERIE (ap.40)	24,00		3.091,1	1,0500	75.206,40	0,0000	0,0000	75.206,40
TOTAL FINISAJ PARTER									
Nr. cr.	Finișaj scări (simbol)	Bucătărie		Cost actualizat / bucătărie scări (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	SCAMUR (ap.40)	1							
TOTAL FINISAJ SCĂRI									
Nr. cr.	Înveltoare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp înveltoare scări (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	FINISAJ ÎNVELTOARE (ap.40)	24,00							
TOTAL ÎNVELTOARE / TERASA									
TOTAL INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE ȘI ÎNVELTOARE / TERASA									
TOTAL PREȚ INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE ȘI ÎNVELTOARE / TERASA									

INSTALATII FUNCTIONALE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalație electrică (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp instalație interioară (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat (LEI)
		A	B						
1	Parter (ap.40)	24,00		300,4	1,0500	7.729,60	0,0000	0,0000	7.729,60
TOTAL INSTALATII ELECTRICE									
Nr. cr.	Obiecte sanitare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp obiecte sanitare (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	Parter (ap.40)	24,00							
TOTAL INSTALATII SANITARE									
Nr. cr.	Instalații de încălzire (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp instalație de încălzire (LEI)	Indice actualizare cost 2024-2025	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	Parter (ap.40)	24,00							
TOTAL INSTALATII ÎNCĂLZIRE									
TOTAL INSTALATII FUNCTIONALE INTERIOARE									
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE ȘI ÎNVELTOARE / TERASA ȘI INSTALATII FUNCTIONALE INTERIOARE									
TOTAL PREȚ INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE ȘI ÎNVELTOARE / TERASA ȘI INSTALATII FUNCTIONALE INTERIOARE									

TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALATII FUNCTIONALE	221.802	LEI
PREȚ INFRASTRUCTURĂ ȘI BILOCIE	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	221.802	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierile fizice	
Depreciere Structurală	45,61%
Depreciere Activitate	15,57%
Depreciere Fizică	30,18%
Depreciere Instalată	7,82%
Depreciere la început	0%
Depreciere la mijloc	4%
Depreciere la sfârșit	4%
Depreciere la sfârșit	4%
Total deprecieri fizice	48,22%
Total deprecieri funcționale	100,71% LEI

4.2. Modificarea funcțională

Modificarea funcțională	0
-------------------------	---

4.3. Deprecierea software

Deprecierea software aplicabilă - micro	29%
	84,99%

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Descriere	Valoare LEI	Valoare EURO
Total Cost	221.802	42.942
Depreciere fizică	(107.127)	(20.928)
Modificarea funcțională	0	0
Depreciere software	(64.147)	(12.438)
Cost de înlocuire net	50.528	9.876

6. SINTETA ABORDĂRII PRIN COST

Descriere	Valoare LEI (la TVA)	Valoare EURO (la TVA)
Valoare Netă	0	0
Valoare la început (net)	50.528	9.800
Total deprecieri fizice cost	69.990	13.600

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FISA DE CALCUL ASORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Conținut tehnico-economic

1. ADRESA: Garsoiera C.F. 70041-CI-UG ap.44 (Butariu Ionela Claudia) localitatea cu 1 camera

Inv. 124

Scara de schimb EUR/RON: 7.051

2. DATE DE REFERINȚĂ:

- în conformanță cu
- legislația în vigoare
- normele aplicabile

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. crt.	Tip instalație (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	FRUITOT (pg. 17)	24,00		1.295,46	1,3540	70.838,40	0,627	0,950	70.838,40
2									70.838,40
TOTAL INFRASTRUCTURĂ									
Nr. crt.	Tip parter (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
1	RELOCIE (pg. 39)	24,00		1.007,30	1,2219	26.121,80	0,937	0,950	23.994,87
2									23.994,87
TOTAL PARTER									
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ									
TOTAL COST IMP									

FERAȘI INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. crt.	Fără parter (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	FOȘ/PER (pg. 41)	24,00		917,1	1,2958	61.511,60	0,627	0,950	29.799,21
2									29.799,21
TOTAL FERAȘI PARTER									
Nr. crt.	Fără parter (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	RELOCIE (pg. 39)	24,00		962,5	1,3998	3.571,80	0,937	0,950	3.311,78
2									3.311,78
TOTAL FERAȘI SCĂRI									
Nr. crt.	Fără parter (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	FRIGIDANERIE (pg. 40)	24,00		60,9	1,4142	3.123,80	0,937	0,950	2.874,82
2									2.874,82
TOTAL ÎNVELITOARE ȘI TERASA									
TOTAL IMP									
TOTAL FERAȘI/INTERIOR/EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE ȘI TERASA									
TOTAL IMP (IMP)									

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. crt.	Instalație electrică (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	Fașon Simbol 4 E (pg. 42)	24,00		22,4	1,3902	7.232,80	0,937	0,950	7.028,72
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE									
Nr. crt.	Instalație sanitară (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	Parter (pg. 43)	24,00		159,7	1,2714	3.750,80	0,937	0,950	3.485,87
TOTAL INSTALAȚII SANITARE									
Nr. crt.	Instalație de încălzire (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp în v. curent	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție marșapied (2)	Cost total costat
		A	B						
1	Instalație de încălzire (pg. 44)	24,00		172,5	1,1771	3.704,80	0,937	0,950	3.482,84
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE									
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE									
TOTAL IMP (IMP)									
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE A LUI ÎN TĂLĂ									
PRIME FINALE IMP (ca. TVA)									
TOTAL COST CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE A LUI ÎN TĂLĂ									
PRIME FINALE IMP (ca. TVA)									

TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	221.103	LEI
PROFIT ANTICIPAT	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	221.092	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
Procent de uzură	40,81%
Procent de depreciere	12,67%
Procent de înlocuire	25,22%
Procent de înlocuire	7,32%
4.2. Deprecierea funcțională	
Deprecierea fizică	55%
Deprecierea funcțională	45%
Deprecierea fizică	40%
Deprecierea funcțională	60%
4.3. Deprecierea morală	
Deprecierea fizică	20%
Deprecierea funcțională	80%

Industria funcțională	0			
-----------------------	---	--	--	--

Deprecierea morală	20%
Deprecierea fizică	80%

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET	
Valoarea LEI	Valoarea EURO
TOTAL COST	221.092
Industria funcțională	0
Industria fizică	0
Industria funcțională	
Deprecierea morală	44.218
Cost de înlocuire net	176.874

6. ÎNTEȚA ANUALĂ DARE PRIN COST		
Descriere	Valoarea LEI din TVA	Valoarea EURO (fără TVA)
Valoarea teren	0	0
Valoarea construcției (net)	176.874	25.084
Valoarea terenului pe care stă	0	0

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FBA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Camera Școlară - învelș 2025

1. ADRESA:	Apartment C.F. 70041-CI-LUF ap 42.43 (Paza) Claudia Maria ap.43	locuința cu 1 camera
2. DATE DE REFERINȚĂ:		cuprins de tabel E (P&M)
- an construcție		6/2011
- suprafața terenului	60.00	m ²
- suprafața terenului		m ²

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. crt.	Tip fundație (sambă)	Suprafața construită (mp)		Costul actualizat / mp (lei)		Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat (3)
		A	B	C=A*B	D					
1	FUNDOT (mp.13)	60.00	1.795.45	1.8749	116.236.55	1.000	116.236.55	0.000	0.000	116.236.55
TOTAL INFRASTRUCTURĂ										
TOTAL PARTER										
TOTAL ÎMP										
TOTAL COST INFRASTRUCȚURĂ ÎN SUPRASTRUCȚURĂ										
TOTAL PREȚ / ÎMP										

FBI&A INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. crt.	Fieșcă partener (sambă)	Suprafața construită (mp)		Costul actualizat / mp (lei)		Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat (3)
		A	B	C=A*B	D					
1	FBI&A (mp.48)	60.00	818.1	2.787.7	167.220.00	0.887	148.105.00	0.000	0.000	148.105.00
TOTAL FBI&A PARTER										
TOTAL FBI&A ÎMP										
TOTAL PREȚ / ÎMP										

INSTALATII FUNCTIONALE INTERIOARE

Nr. crt.	Instalație electrică (partener)	Suprafața construită (mp)		Costul actualizat / mp (lei)		Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat (3)
		A	B	C=A*B	D					
1	Fațetă Electrică (mp. 40)	60.00	83.4	3.810.2	16.140.00	0.887	14310.00	0.000	0.000	14310.00
TOTAL INSTALATII ELECTRICE										
TOTAL INSTALATII INTERIOARE										
TOTAL PREȚ / ÎMP										

TOTAL COSTURI DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE BRUT	460.000	LEI
PREȚUL ÎNTRUSIȘI ÎN COP	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	460.000	LEI

4. CĂLĂTORIUL DE REPERECERILOR

4.1. Distribuția de costuri	
Costuri de proiectare	50.00%
Costuri de execuție	19.00%
Costuri de finalizare	24.14%
Costuri de întreținere	6.7%
Costuri de proiectare	31.4%
Costuri de execuție	46.3%
Costuri de finalizare	40.0%
Costuri de întreținere	4.3%
Total distribuția de costuri	100.00%
Total distribuția de costuri	249.000.00

4.2. Măsurarea costurilor

Măsurarea costurilor	0
----------------------	---

4.3. Distribuția de costuri

Distribuția de costuri	0
Distribuția de costuri	143.000

5. COSTURI DE ÎNLOCUIRE NETE

Descriere	Valoare LEI	Valoare EURO
Total Cost	460.000	10.483
Costuri de proiectare	143.000	3.324
Costuri de execuție	140.000	3.250
Costuri de finalizare	177.000	4.109

6. METODEA ABORDARE PRIN COST

Descriere	Valoare LEI (cost TV&A)	Valoare EURO (cost TV&A)
Valoare zero	0	0
Valoare zero (cost TV&A)	97.000	2.230
Total abordare prin cost	97.000	2.230

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FIBA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Corneliu Șchiopu - Invel 2009

1. ADRESA:	Garsoniera C.F. 70044-CI-UR ap 411 Tiroi Alina Ionela	locuința cu 1 camera
2. DATE DE REFERINȚĂ:		Curs de schimb EUR/RON
- an construcție		5,351
- suprafața terenului	34,00	
- suprafața suprastructurii		

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. cr.	Tip funcție (den.)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)
		A	B						
1	FEMEIT (ap. 10)	24,00		3,796,43	1,000	73,952,40	0,000	0,000	73,952,40
2									
TOTAL INFRASTRUCTURĂ									
TOTAL MP									
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ									
TOTAL PREȚ / MP									

FINIAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. cr.	Finiaj perete (den.)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)	
		A	B							
1	FORȘAE (ap. 40)	24,00		1,092,1	2,250	61,500,00	0,000	0,000	61,500,00	
2										
TOTAL FINIAJ PARTER										
Nr. cr.	Finiaj acoperș (den.)	Bucșă	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / bucșă (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)
			A	B						
1	SCANDAL (ap. 30)	1		2,982,5	2,000	5,965,00	0,000	0,000	5,965,00	
2										
TOTAL FINIAJ SCĂRI										
Nr. cr.	Înveltoare (den.)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)	
		A	B							
1	FIBRGLAF (ap. 40)	24,00		2,000,0	2,400	11,400,00	0,000	0,000	11,400,00	
2										
TOTAL ÎNVELTOARE / TERASA										
TOTAL MP										
TOTAL FINIAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR ȘI ÎNVELTOARE / TERASA										
TOTAL PREȚ / MP										

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalație electrică (den.)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)	
		A	B							
1	Parte electrică (ap. 40)	24,00		22,4	3,900	7,776,00	0,000	0,000	7,776,00	
2										
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE										
Nr. cr.	Obiecte sanitare (den.)	Senzor	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / bucșă (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)
			A	B						
1	Parte sanitare (ap. 40)	1		2,000,0	2,000	2,000,00	0,000	0,000	2,000,00	
2										
TOTAL INSTALAȚII SANITARE										
Nr. cr.	Instalație de încălzire (den.)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp (ap. funcție) (E/E)	Indice actualizare cost (2024/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total costat (E/E)	
		A	B							
1	Parte încălzire (ap. 40)	24,00		1,600,0	2,200	11,200,00	0,000	0,000	11,200,00	
2										
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE										
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE										
TOTAL PREȚ / MP										
TOTAL COSTURILE DE RECONSTRUCȚIE ȘI ÎNLOCUIRE (LEI cu TVA)										
PREȚ FINAL LEI MP (cu TVA)										
TOTAL COSTURILE DE RECONSTRUCȚIE ȘI ÎNLOCUIRE (LEI fără TVA)										
PREȚ FINAL LEI MP (fără TVA)										

TOTAL COSTURILE DE RECONSTRUCȚIE ȘI ÎNLOCUIRE (LEI)	221.102
LOFT ANTI-SEISMIC	0
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	221.102

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
Pondere Structură	40,0%
Pondere Instalații	15,0%
Pondere Exterior	25,0%
Pondere Interioare	20,0%
Depreciere Structură	60%
Depreciere Instalații	40%
Depreciere Exterior	40%
Depreciere Interioare	40%
Total deprecieri fizice	40,0%
Total deprecieri totale	100,0%

4.2. Neînlocuire funcțională

Neînlocuire funcțională	0
-------------------------	---

4.3. Depreciere tehnică

Depreciere tehnică aplicabilă - auto	22%
	64,198

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Reabilitare	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	221.102	41.600
Valoarea fizică	100,700	21,291
Neînlocuire funcțională	0	0
Depreciere tehnică	64,198	11,919
Cost de înlocuire net	35,204	6,390

6. SINTETA ABORDĂRII PRIN COST

Specificații	Valoare LEI (fără TVA)	Valoare EURO (fără TVA)
Valoarea fizică	0	0
Valoarea tehnică (ap.)	64,198	11,919
Total afecțiuni tehnice	64,198	11,919

FIDA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costul de reconstrucție - Cereșul Șchișoș - fevrie 2020

1. ADRESA: **Apartament nr.2 bloc 1, sc.1 CF 70239-C1-L5 (închiriat Nicolae Vîlc locuința cu 1 camera**
 nr. 171

2. DATE DE REFERINȚĂ:
 - an construcție
 - suprafața terenului
 - suprafața utilă

Unit de schimb
 EUR/RON 5.0651

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. nr.	Tip lucrare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp la funcționare	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat (3,4)
		A	B						
1	FRUITOT (mp.12)	49,00		1.795,45	1,0000	869.78	0,997	0,9850	100.000,00
2									
TOTAL INFRASTRUCTURĂ									
Nr. nr.	Tip parte (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp la funcționare	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	ÎNLOCUIRE (mp.10)	49,00		1.607,13	2,3219	114.531,00	0,997	0,9850	110.000,00
2									
TOTAL PARTER									
TOTAL ÎMP									
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ									
TOTAL PREȚ ÎMP									

FIDA ÎNTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. nr.	Finisaj parte (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / mp la funcționare	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	FORFAME (mp.40)	49,00		118,1	2,7853	152.763,20	0,997	0,9850	150.000,00
2									
TOTAL FINISAJ PARTER									
Nr. nr.	Finisaj scara (simbol)	Etajul		Cost actualizat / scara la funcționare	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	SCAM 02 (mp.10)	1		13,000	2,3800	9.391,18	0,997	0,9850	9.300,00
2									
TOTAL FINISAJ SCĂRI									
Nr. nr.	Învelitoare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / învelitoare	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	ÎNVELITOARE (mp.40)	49,00		530,9	2,4145	107.495,90	0,997	0,9850	105.000,00
2									
TOTAL ÎNVELITOARE ȘI TERAZĂ									
TOTAL ÎMP									
TOTAL FINISAJ ÎNTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE ȘI TERAZĂ									
TOTAL PREȚ ÎMP									

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. nr.	Instalații electrice (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / instalație	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	Patet. Eln=4 E (mp.40)	49,00		82,4	3,9155	15.787,80	0,997	0,9850	15.000,00
2									
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE									
Nr. nr.	Diverse sanitare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / instalație	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	Plafon (mp.40)	49,00		110,7	3,2714	9.795,50	0,997	0,9850	9.600,00
2									
TOTAL INSTALAȚII SANITARE									
Nr. nr.	Instalații de încălzire (simbol) <th colspan="2">Suprafața construită (mp)</th> <th rowspan="2">Cost actualizat / instalație</th> <th rowspan="2">Indice actualizare cost</th> <th rowspan="2">Total cost catalog</th> <th rowspan="2">Corecție distanță (1)</th> <th rowspan="2">Corecție masașper (2)</th> <th rowspan="2">Cost total corectat</th>	Suprafața construită (mp)		Cost actualizat / instalație	Indice actualizare cost	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție masașper (2)	Cost total corectat
		A	B						
1	Plafon încălzire (mp.40)	49,00		172,5	2,1171	17.589,30	0,997	0,9850	17.000,00
2									
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE									
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE									
TOTAL PREȚ ÎMP									
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI în TVA)									
PREȚ FINAL LEI ÎMP în TVA									
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI în TVA)									
PREȚ FINAL LEI ÎMP în TVA									

TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	441.092	LEI
Impozit 40% (LEI)	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	441.092	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
Pondere Structură	50,00%
Pondere Instalații	19,00%
Pondere Finisaje	24,25%
Pondere Interioare	6,75%
Deprecierea fizică structură	50%
Deprecierea fizică instalații	40%
Deprecierea fizică finisaje	6%
Deprecierea fizică interioare	4%
Tabel de depreciere fizică	30-40%
Valoarea de depreciere fizică	219.250 LEI

4.2. Deprecierea funcțională

Modificarea de calitate	0
-------------------------	---

4.3. Deprecierea tehnologică

Depreciere tehnologică, epuizabilă - sum.	31%
	136.750

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Descriere	Valoare LEI	Valoare EUR
Tabel C.B	441.092	86.922
Deprecierea fizică	219.250	43.306
Modificarea de calitate	0	0
Deprecierea tehnologică	136.750	27.000
Cost de înlocuire net	84.092	16.616

6. BILANȚA ABORDĂRII PRIN COST

Descriere	Valoare LEI (după TVA)	Valoare EUR (după TVA)
Valoarea teren	0	0
Valoarea lucrărilor (net)	84.092	16.616
Tabel bilanț de evaluare	84.092	16.616

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FIȘA DE CALCUL ABRIDAREA PRIV COST - Costul de reevaluare în - Corpului Bolișoș - anul 2009

1. ADRESA: **Corporarea nr. 40, bloc J, sc2, Institutul Tehnicu Savetăș cf 70078** (locuința cu 1 camera)
 Nr. 1152
 2. DATE DE REFERINȚĂ:
 - an construcție
 - suprafața teren aferent
 - suprafața zid
 m²
 m²

ans de estimat
 SURSON 5/151

3. CALCUL COST DE ÎNCALZIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNCALZIRE

Nr. nr	Tip fundație (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip antr. B.B.C.	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat (B.E)
1	FUNDOTI (an.17)	32,00	1.781,40	1,2500	7862,52	0,887	0,8550	7142,81
2								7142,81
TOTAL INFRASTRUCTURA								
Nr. nr	Tip parter (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip parter	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	GRINDIN (an.30)	32,00	1.007,10	1,2500	7821,90	0,887	0,8550	7142,81
2								7142,81
TOTAL PARTER								
TOTAL MP		32,0						14,285,62
TOTAL COST INFRASTRUCTURA și SUPRASTRUCTURA								14,285,62
TOTAL PREȚ / MP								446,425

FERIȘA INTERIOR și EXTERIOR

Nr. nr	Ferisă parter (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip parter	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	FERISĂ (an.40)	32,00	201,1	1,2500	25138,00	0,887	0,8550	21812,88
2								21812,88
TOTAL FERIȘA PARTER								
Nr. nr	Ferisă etaj (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip etaj	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	SCALAZ (an.30)	32,00	553,5	1,2500	22012,50	0,887	0,8550	19371,71
2								19371,71
TOTAL FERIȘA ETAJ								
Nr. nr	Ferisă etaj (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip etaj	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	FERISĂ (an.40)	32,00	500,0	1,2500	20000,00	0,887	0,8550	17762,00
2								17762,00
TOTAL FERIȘA ETAJ								
TOTAL MP								58948,67
TOTAL TABELA CENTRALIZATOR EXPERTIZĂ DE REEVALUARE / TEREN								58948,67
TOTAL PREȚ / MP								1845,87

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIORE

Nr. nr	Instalație electrică (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip antr. B.B.C.	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat (B.E)
1	Instalație electrică (an.40)	32,00	62,4	1,2500	25102,40	0,887	0,8550	22179,89
2								22179,89
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								
Nr. nr	Instalație de încălzire (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip antr. B.B.C.	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	Instalație de încălzire (an.40)	32,00	110,2	1,2500	44064,00	0,887	0,8550	38612,88
2								38612,88
TOTAL INSTALAȚII DE ÎNCALZIRE								
Nr. nr	Instalație de încălzire (antr.)	Suprafața construită (mp)	Cost adăugat / mp tip antr. B.B.C.	Indice actualizare cost 2004-2009	Total cost calculat	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	Instalație de încălzire (an.40)	32,00	477,5	1,2500	19012,50	0,887	0,8550	16762,00
2								16762,00
TOTAL INSTALAȚII DE ÎNCALZIRE								
TOTAL MP								77564,57
TOTAL PREȚ / MP								233,87
TOTAL CONSTRUCȚII DE INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI ca TVA)								300,302,53
PREȚ FINAL LEI MP (ca TVA)								5,402,00
TOTAL CONSTRUCȚII DE INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI ca TVA)								305,704,53
PREȚ FINAL LEI MP (ca TVA)								1,652,31

TOTAL CONSTRUCȚII DE INSTALAȚII FUNCȚIONALE	305,704,53	LEI
PROFIT ANTREPRENOR	0	LEI
TOTAL COST DE ÎNCALZIRE BRUT	305,704,53	LEI

4. CĂLĂRIILE DE ÎNCALZIRE

4.1. Construcție ferisă	
Fundație beton	45,40%
Fundație cărămidă	53,77%
Fundație cărămidă	24,77%
Fundație beton	7,06%
Instalație de încălzire	50%
Instalație de încălzire	40%
Instalație de încălzire	40%
Instalație de încălzire	40%
Total instalație de încălzire	44,20%
Total instalație de încălzire	44,20%

4.3. Instalație funcțională

Instalație funcțională	0
------------------------	---

4.5. Distribuție electrică

Distribuție electrică (antr.) - cost	31%
	88,278

5. COSTUL DE ÎNCALZIRE NET

Instalație	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CBI	305,704,53	67,230
Distribuție electrică	95,168,40	21,224
Instalație funcțională	0	0
Distribuție electrică	95,168,40	21,224
Total de încălzire net	210,536,13	46,006

6. SINTETIZĂ AB ORBARI PRIV COST

Suprafață	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare teren	0	0
Valoare funcțională (net)	60,000	13,500
Total ab evaluare priv cost	60,000	13,500

Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

FBA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Corneliu Schlopp - Invel 2009

1. ADRESA:	Apartament nr. 3 bloc U, sc.2 (inchiriat Borza Saul Inelubudat Dragan Incalta cu 1 camera	
2. DATE DE REFERINȚĂ:	cu decontabil	5.085
- an construcție		
- suprafața terenului	64.00	m ²
- suprafața utilă		m ²

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. cr.	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp înlocuire	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat (LEI)
		A	B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	FRUMOTI (pa. 1)	64.00	1.226.40	1.9547	1.253.280	0.997	0.997	1.250.821
TOTAL INFRASTRUCTURA								
Nr. cr.	Tip pardoseală (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp înlocuire	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat
1	BILOCAC (pa. 3)	64.00	1.037.00	2.3540	1.492.720	0.997	0.997	1.485.963
TOTAL PARTER								
TOTAL MP		64.0						3.001.544
TOTAL COST ÎNLOCUIRE BRUT (SAU DE RECONSTRUCȚIE) ÎN BAZA DE DATE								3.001.544
TOTAL PREȚ / MP								47.055.38

FINISAJ INTERIOR SI EXTERIOR

Nr. cr.	Finisaj pardoseală (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp înlocuire	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat
		A	B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	POZPAC (pa. 4)	64.00	266.1	2.2920	372.464	0.997	0.997	369.036
TOTAL FINISAJ PARTER								
Nr. cr.	Finisaj scări (simbol)	Etajul	Cost actualizat / scări	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat
			B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	SCANDZ (pa. 10)	1	350.5	2.3980	839.90	0.997	0.997	837.73
TOTAL FINISAJ SCĂRI								
Nr. cr.	Încalzire (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp înlocuire	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat
		A	B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	FINCAMP (pa. 4)	64.00	307.0	2.4140	1.176.96	0.997	0.997	1.170.433
TOTAL ÎNCALZIRE SI TERASA								
TOTAL MP								236.704.47
TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR SI ÎNCALZIRE SI TERASA								236.704.47
TOTAL PREȚ / MP								3.668.85

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalație electrică (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp înlocuire	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat (LEI)
		A	B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	PARTEA 4E (pa. 4)	64.00	82.4	3.9100	2.502.40	0.997	0.997	2.496.00
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								
Nr. cr.	Căldură centrală (simbol)	Sistem instalat	Cost actualizat / sistem	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat
			B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	PARTEA 4E (pa. 4)	1	119.7	3.2714	3.903.00	0.997	0.997	3.885.00
TOTAL INSTALAȚII CĂLDURĂ								
Nr. cr.	Instalație de încălzire (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp înlocuire	Indice actualizare cost	Totul cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (C)	Cost total corectat
		A	B	I	C= A*B*I	D	E	F= C+D+E
1	PARTEA 4E (pa. 4)	64.00	122.5	2.1710	1.370.40	0.997	0.997	1.364.82
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE								
TOTAL COSTURI ÎN INSTALAȚII FUNCȚIONALE								6.865.82
TOTAL PREȚ / MP								104.638.91
TOTAL CONSTRUCȚIE SI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI cu TVA)								3.738.85
PREȚ FINAL LEI MP (cu TVA)								618.246.28
TOTAL CONSTRUCȚIE SI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI fara TVA)								3.738.85
PREȚ FINAL LEI MP (fara TVA)								578.85

TOTAL CONSTRUCȚIE SI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	673.245	LEI
PROFIT ANTICIPATOR	6%	LEI
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	673.245	LEI

4. CALCULUL DEPREZIERILOR

4.1. Depreciere fizică	
Depreciere Structurală	93.33%
Depreciere Funcțională	49.80%
Depreciere Tehnică	23.67%
Depreciere Economică	41.2%
Depreciere Totală	52%
Depreciere Totală Funcțională	45%
Depreciere Totală Tehnică	43%
Depreciere Totală Economică	43%
TOTAL depreciere fizică	49.57%
TOTAL depreciere funcțională	27.62%

4.2. Depreciere funcțională

Realizarea funcțională	0
------------------------	---

4.3. Depreciere economică

Depreciere economică aplicabilă - euro	31%
	177.28%

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Descriere	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIE	673.245	112.720
Depreciere fizică	350.000	54.000
Depreciere funcțională	0	0
Depreciere economică	323.245	58.720
Cost de înlocuire net	117.800	21.000

6. SINEZA ABORDARI PRIN COST

Descriere	Valoare LEI (fara TVA)	Valoare EURO (fara TVA)
Valoarea teren	0	0
Valoarea lucrării (fără TVA)	117.800	21.000
Total abordare prin cost	117.800	21.000

FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Contul de închiriere - Inval 2000

1. ADRESA: **Imobilul str. Piniilor nr. 1 (inchirotat Ciobara Sofia)** localitatea
 nr. 1148
 DATE DE REFERINTA:
 - an constructia
 - suprafata teren aferent
 - valoarea terenului

006 294000
 EUR/AN
 0.0001

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. cr.	Tip lucrare (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat (LEI)
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	FCBSY	46.84	549.30	1.7817	46.84x549.30x1.7817	0.0000	0.0000	46.786.11
TOTAL INFRASTRUCTURA								
Nr. cr.	Tip partier (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	8ZDGRMPP8	101.04	6.3020	2.7039	101.04x6.3020x2.7039	0.0000	0.0000	171.178.40
2								
TOTAL PARTIER								
TOTAL MP								161.964.50
TOTAL COST INFRASTRUCTURA SI SUPRACRUCATA								161.964.50
TOTAL PRET / MP								630.84

FRANJA INTERIOR SI EXTERIOR

Nr. cr.	Fransa partier (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	FOBFS	20.84	919.1	2.8001	20.84x919.1x2.8001	0.0000	0.0000	170.209.24
2								
TOTAL FRANJA PARTIER								
Nr. cr.	Invaloare (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	INTIG	28.84	363.4	1.6008	28.84x363.4x1.6008	0.0000	0.0000	38.183.40
2								
TOTAL ÎNVALTOARE / TERAZI								
TOTAL MP								211.411.74
TOTAL FRANJA INTERIOR SI EXTERIOR SI ÎNVALTOARE / TERAZI								211.411.74
TOTAL PRET / MP								813.01

INSTALATI ÎNLOCUIRE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalati electrice (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat (LEI)
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	EUNGP	68.84	52.4	4.1141	68.84x52.4x4.1141	0.0000	0.0000	21.000.11
TOTAL INSTALATI ELECTROCE								
Nr. cr.	Obiecte sanitare (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	DORSASOC	100	250.0	2.4000	100x250.0x2.4000	0.0000	0.0000	6.000.00
TOTAL INSTALATI SANITARE								
Nr. cr.	Instalati de incalzire (simbol)	Suprafata construită (mp)	Cost actualizat / mp tip Tabela 1.1.1	Indice actualizare cost 2005-2025	Total cost cal. sig.	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	I	C=AxBxI	D	E	F=CxDxE
1	INTSLEFS	68.84	172.5	2.9045	68.84x172.5x2.9045	0.0000	0.0000	24.000.00
TOTAL INSTALATI ÎNLOCUIRE								
TOTAL INSTALATI ÎNLOCUIRE								31.000.11
TOTAL PRET / MP								31.000.11
TOTAL CONSTRUCȚIE SI INSTALATI ÎNLOCUIRE (LEI cu TVA)								416.000.00
PRET FBAL LEI 8P (cu TVA)								416.000.00
TOTAL CONSTRUCȚIE SI INSTALATI ÎNLOCUIRE (LEI fara TVA)								348.000.00
PRET FBAL LEI 6P (fara TVA)								348.000.00

TOTAL CONSTRUCȚIE SI INSTALATI ÎNLOCUIRE	348.000	LEI
PROFIT ANTREPREZINZOR	7%	0
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	348.000	LEI

4. CALCULUL DEPREZIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
Fundament Structura	36.50%
Fundament Anvelopa	9.19%
Fundament Finisaje	41.75%
Fundament Instalatii	12.5%
Deprecierea fizică structura	37%
Deprecierea fizică anvelopa	4%
Deprecierea fizică finisaje	41%
Deprecierea fizică instalatii	40%
TOTAL depreciere fizică	45.00%
TOTAL depreciere funcțională	107.000.00

4.2. Deprecierea funcțională

Deprecierea funcțională	0
-------------------------	---

4.3. Deprecierea sistemică

Deprecierea sistemică aplicabilă - suma	39%
	120.000.00

6. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Descrierea	Valoare LEI	Valoare EURO
TOTAL CB	348.000	17.000
Deprecierea fizică	157.617	7.700
Deprecierea funcțională	0	0
Deprecierea sistemică	120.000	5.900
Cost de înlocuire net	170.383	8.300

6. SINTEZA ABORDARII PRIN COST

Descrierea	Valoare LEI (fara TVA)	Valoare EURO (fara TVA)
Valoarea teren	0	0
Valoarea lucrării (net)	65.400	3.200
TOTAL valoarea prin cost	65.400	3.200



FISA DE CALCUL ABRORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Comelu Șchiopu - Iovai 2009

I. ADRESA: Imobil str. Delunuta nr. 77 (Inchiria Eklidja Ioan)

Localitatea

Curs de schimb:

EUR/RON

II. DATE DE REFERINȚĂ:

- an construcție
- suprafața teren aferent
- suprafața așch

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr crt	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat pe mp fundație (LE)	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat (LE)
1	FCRVI	20,00	252,00	1,000	5.040,00	0,000	0,000	5.040,00
TOTAL INFRASTRUCTURĂ								
Nr crt	Tip perete (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp perete	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat
1	62DCARHFFS	32,00	636,20	2,200	71.584,00	0,000	0,000	71.584,00
TOTAL PARTER								
TOTAL MP								
TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ								
TOTAL PREȚ MP								

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr crt	Ferme partener (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp fermeaj	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat
1	FOBFB	32,00	818,1	2,825	88.995,10	0,000	0,000	88.995,10
TOTAL FINISAJ PARTER								
Nr crt	Învelitoare (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp învelitoare	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat
1	INVTKO	32,00	363,4	1,815	58.308,80	0,000	0,000	58.308,80
TOTAL ÎNVELITORE ȘI TERASĂ								
TOTAL MP								
TOTAL FINISAJ ÎN TERENUL EXTERIOR ȘI ÎNVELITORE ȘI TERASĂ								
TOTAL PREȚ MP								

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr crt	Instalații electrice (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp instalații electrice	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat
1	ELNGR	32,00	29,4	4,111	11.155,20	0,000	0,000	11.155,20
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								
Nr crt	Obiecte sanitare (simbol)	Simbol ansamblu	Cost actualizat pe ansamblu	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat
1	DUSLAW	100	256,8	2,405	6.174,00	0,000	0,000	6.174,00
TOTAL INSTALAȚII SANITARE								
Nr crt	Instalații de încălzire (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp instalații de încălzire	Indice actualizare cost (2025/2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperi (2)	Cost total corectat
1	INCULFS	32,00	120,5	2,161	67.262,00	0,000	0,000	67.262,00
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE								
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE								
TOTAL PREȚ LEI MP								
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI cu TVA)								
PREȚ FINAL LEI MP (cu TVA)								
TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI fără TVA)								
PREȚ FINAL LEI MP (fără TVA)								

TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	171.045	LEI
PROFIT ANTIREPENȘOR	0%	0
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	171.045	LEI

4. CALCULUL DEPREZIERILOR

4.1. Deprecierea fizică	
Planșele Structura	30,00%
Planșele Acoperire	30,00%
Planșele Finisaj	41,10%
Planșele Instalată	45,73%
Coloanțele Structura	50%
Coloanțele Structura Acoperire	45%
Coloanțele Structura Finisaj	47%
Coloanțele Structura Instalată	47%
Ușile/ferestrele PVC	47,00%
Terenul de construcție terenul	70,00% LEI

4.2. Reducerea Aplicațiilor

Mentenanță funcțională	0
------------------------	---

4.3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă - euro	362
	90,648

5. COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Descriere	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CB	171.045	33.794
Utilizarea teren	70.000	14.000
Mentenanță funcțională	0	0
Depreciere externă	90.648	18.129
Cost de înlocuire net	30.400	6.000

6. SINEZA ABRORDARII PRIN COST

SpECIALITATE	Valoare LEI (fără TVA)	Valoare EURO (fără TVA)
Valoare teren	0	0
Valoare achiziție art.	30.000	6.000
Total abordare prin cost	30.000	6.000



Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

BSA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costul de reconstrucție - Cornușu Șchiopu - Iroval 2009

1. ADRESA: Inobil str. Detunata nr. 77 (localitat. Virva Vasile) Locuinta

cus. 36 schimb
EAF/2004 1.000.1

2. DATE DE REFERINȚĂ:
- an constructiv: 2009
- suprafața terenului: 40.00 mp
- suprafața construită: 40.00 mp

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE

Nr. cr.	Tip funcție (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat (LEI)
1	FOȘBET	40.00	320.37	1.7617	70468.80	0.000	0.000	70468.80
TOTAL INFRASTRUCTURA								
Nr. cr.	Tip parte (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat
1	KNOCARHPPE	40.00	430.20	2.3388	172080.00	0.000	0.000	172080.00
TOTAL PARTER								
TOTAL ÎMP.								
TOTAL COST INFRASTRUCTURA ȘI ÎNTRĂNĂȚIREA								
TOTAL PREȚ ÎMP.								

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

Nr. cr.	Finisaj (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat (LEI)
1	PODFE	40.00	518.1	2.834	207280.00	0.000	0.000	207280.00
TOTAL FINISAJ INTERIOR								
Nr. cr.	Finisaj (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat
1	INTIG	40.00	300.4	1.6326	65304.00	0.000	0.000	65304.00
TOTAL ÎNVELTORE (TERASĂ)								
TOTAL ÎMP.								
TOTAL COST INFRASTRUCTURA ȘI ÎNTRĂNĂȚIREA TERASĂ								
TOTAL PREȚ ÎMP.								

INSTALAȚI FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalație electrică (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat (LEI)
1	ELENGR	40.00	82.2	4.514	34052.00	0.000	0.000	34052.00
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE								
Nr. cr.	Instalație sanitare (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat
1	SANSAUC	1.00	360.5	2.436	847.00	0.000	0.000	847.00
TOTAL INSTALAȚII SANITARE								
Nr. cr.	Instalație de încălzire (simbol) <th>Suprafața construită (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp tip (lei)</th> <th>Indice actualizare cost (2002-2009)</th> <th>Total cost catalog</th> <th>Corecție distanță (I)</th> <th>Corecție manoperă (I)</th> <th>Cost total corectat</th>	Suprafața construită (mp)	Cost actualizat / mp tip (lei)	Indice actualizare cost (2002-2009)	Total cost catalog	Corecție distanță (I)	Corecție manoperă (I)	Cost total corectat
1	INCALPS	40.00	172.2	2.841	69680.00	0.000	0.000	69680.00
TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE								
TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE								
TOTAL PREȚ ÎMP.								
TOTAL CONSTRUCȚIE ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI sau TVA)								
PREȚ FINAL LEI ÎMP. (sau TVA)								
TOTAL CONSTRUCȚIE ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (LEI sau TVA)								
PREȚ FINAL LEI ÎMP. (sau TVA)								

TOTAL CONSTRUCȚIE ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE	207.286	LEI
PROFIT ANTREPRENERUL	0%	0
TOTAL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT	207.286	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Distribuția clasei	
Funcție Structură	75.24%
Funcție Anchetă	3.33%
Funcție Finisaj	41.25%
Funcție Instalaj	16.18%
Calcularea termenului de viață	15%
Calcularea termenului de viață	4%
Calcularea termenului de viață	4%
Calcularea termenului de viață	4%
Total distribuția clasei	45.00%
Total distribuția clasei	80.000000

4.2. Necesitatea funcțională

Necesitate funcțională	0
------------------------	---

4.3. Deprecierea materială

Depreciere materială aplicabilă - euro	30%
	22.000

5. CORTAJUL DE ÎNLOCUIRE NET

Spațiul	Valoarea LEI	Valoarea EURO
Total CBT	207.286	49.761
Cheltuieli / parte	20.113	4.674
Industria / parte	0	0
Cheltuieli / parte	20.113	4.674
Costul de înlocuire net	187.173	45.087

6. SINTETA ABORDĂRII PRIN COST

Spațiul	Valoarea LEI (sau TVA)	Valoarea EURO (sau TVA)
Valoarea teren	0	0
Valoarea construcției	30.000	7.000
Total abordarea prin cost	30.000	7.000



FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costul de reconstrucție - Comuna Schiopu - Invel 2019

1. ADRESA: Imobil nr. Detuzata nr. 77 (inchiinat Ansa Doresi Hieslav) Ilocuinta

2. DATE DE REFERINTA:
 - in constructie
 - suprafata teren aferent
 - inchiriat la nr. 01

3. CALCUL COST DE INLOCUIRE BRUT

Clas. de schimb
EUR/RON 5.061

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUCȚIE SAU DE INLOCUIRE

Nr. cr.	Tip lucrare (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	FOBVI	51,00	320,31	1,3617	37.258,10	0,00%	0,00%	37.258,10
2								37.258,10
TOTAL INFRASTRUCTURA								
Nr. cr.	Tip parter (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	ETOCARAPETE	51,00	356,21	2,298	98.193,42	0,00%	0,00%	98.193,42
2								98.193,42
TOTAL PARTER								
TOTAL MP		51,0						135.451,52
TOTAL COST INFRASTRUCTURA // INFRASTRUCTURA								135.451,52
TOTAL PREȚ / MP								2656,11

FINISAJ INTERIOR SI EXTERIOR

Nr. cr.	Finisaj parter (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	FOBFE	51,00	218,1	2,024	10.322,04	0,00%	0,00%	10.322,04
2								10.322,04
TOTAL FINISAJ PARTER								
Nr. cr.	Finisaj etaj (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	INTVA	51,00	308,4	1,539	77.526,36	0,00%	0,00%	77.526,36
2								77.526,36
TOTAL FINISAJ ETAJ								
TOTAL MP								87.848,40
TOTAL FINISAJ INTERIOR SI EXTERIOR SI FINISAJ ETAJ SI TERASA								87.848,40
TOTAL PREȚ / MP								1777,77

INSTALATI FUNCTIONALE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalatie electrice (simbol)	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	EUBSR	51,00	82,4	4,141	21.321,24	0,00%	0,00%	21.321,24
2								21.321,24
TOTAL INSTALATI ELECTRICE								
Nr. cr.	Instalatie sanitara (simbol) <th>Suprafata construita (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp (mp) (A)</th> <th>Indice actualizare cost (B)</th> <th>Total cost calatag (C=A*B)</th> <th>Corectie de tariga (D)</th> <th>Corectie mansarda (E)</th> <th>Cost total corectat (E)</th>	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	DISANMC	1,00	358,8	2,406	862,49	0,00%	0,00%	862,49
2								862,49
TOTAL INSTALATI SANITARE								
Nr. cr.	Instalatie de incalzire (simbol) <th>Suprafata construita (mp)</th> <th>Cost actualizat / mp (mp) (A)</th> <th>Indice actualizare cost (B)</th> <th>Total cost calatag (C=A*B)</th> <th>Corectie de tariga (D)</th> <th>Corectie mansarda (E)</th> <th>Cost total corectat (E)</th>	Suprafata construita (mp)	Cost actualizat / mp (mp) (A)	Indice actualizare cost (B)	Total cost calatag (C=A*B)	Corectie de tariga (D)	Corectie mansarda (E)	Cost total corectat (E)
1	INSURFC	51,00	170,5	2,641	13.671,30	0,00%	0,00%	13.671,30
2								13.671,30
TOTAL INSTALATI INCALZIRE								
TOTAL COST ALTE INSTALATI FUNCTIONALE								35.855,03
TOTAL PREȚ / MP								717,10
TOTAL COSTURILE SI INSTALATI FUNCTIONALE (LEI cu TVA)								214.109,11
PREȚ FINAL LEV MP (cu TVA)								214.109,11
TOTAL COSTURILE SI INSTALATI FUNCTIONALE (LEI fara TVA)								202.800,93
PREȚ FINAL LEV MP (fara TVA)								202.800,93

TOTAL COSTURILE SI INSTALATI FUNCTIONALE	202.800,93	LEI
PROFIT ANTREPRENOR	6%	LEI
TOTAL COST DE INLOCUIRE BRUT	214.969,00	LEI

4. CALCULUL DEPRECIERILOR

4.1. Deprecierea fizica	
Pondere Structura	35,00%
Pondere Alcatuiri	9,50%
Pondere Finisaje	41,00%
Pondere Instalatii	14,50%
Deprecierea fizica Structura	35%
Deprecierea fizica Alcatuiri	41%
Deprecierea fizica Finisaje	41%
Deprecierea fizica Instalatii	45%
Total deprecierea fizica	45,00%
Total deprecierea fizica	93.700,15 LEI

4.2. Neadeverinta functionala

Neadeverinta functionala	0
--------------------------	---

4.3. Deprecierea extensiva

Deprecierea extensiva aplicabila - suma	36%
	82.896

5. COSTUL DE INLOCUIRE NET

Spesificatie	Valoarea LEI	Valoarea EURO
Total CIB	214.969,00	42.471,52
Deprecierea fizica	(93.700,15)	(18.740,03)
Deprecierea extensiva	(82.896,00)	(16.377,27)
Costul de inlocuire net	38.372,85	7.694,22

6. SINTEZA ABORDAREI PRIN COST

Spesificatie	Valoarea LEI (fara TVA)	Valoarea EURO (fara TVA)
Valoarea teren	0	0
Valoarea constructiilor	202.800,93	40.259,05
Valoarea abordarii prin cost	60.300,00	12.060,00



Reevaluarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Abrud - an 2025

Reevaluare - Bunuri domeniul public Abrud completa 2025													ANEXA 3		
Nr.crt.	Nr.inv.	Denumire	Cantitate	Stare	Valoare înregistrată în cont. - 31.10.2025	Indice actualizare INSSE	Preț unitar înlocuire brul actualizare	Valoare brută lei	Depreciere			Valoare reevaluată			
									fizică lei	funcțională lei	externă lei				
1	502	Rezerv. apa Sărat 80mc	1	stare buna	45557.00	122.42	55770.88	55770.88	21%	11711.88	0%	0.00	0%	0.00	44585
2	503	Rețea distrib. apă L=3,75km	1	stare buna	258825.90	122.42	316953.57	316953.57	21%	68539.25	0%	0.00	0%	0.00	250316
3	504	Stăie tratare și pompare Bunișinghea	1	stare buna	2507430.00	122.42	3069595.81	3069595.81	20%	613618.16	0%	0.00	0%	0.00	2495877
4	505	Stăie tratare și pompare Vulcan	1	stare buna	243824.00	122.42	298244.50	298244.50	21%	6251.35	0%	0.00	0%	0.00	235614
5	506	Ret. canal L=8,2km	1	stare buna	297224	122.42	363861.62	363861.62	19%	69133.71	3%	6641.84	0%	0.00	298807
6	507	Decanor inhof gara CFR	1	stare buna	7392.00	122.42	9049.29	9049.29	22%	1992.84	0%	0.00	0%	0.00	7699
7	508	Decanor inhof Aleea Copilor	1	stare buna	21584	122.42	26423.13	26423.13	22%	5613.09	0%	0.00	0%	0.00	23611
8	509	Bazin rezervoar apă(E) U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	15176	122.42	18590.91	18590.91	22%	4087.80	0%	0.00	0%	0.00	14484
9	510	Bazin rezervoar apă(F) U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	72657	122.42	89558.94	89558.94	21%	18591.38	0%	0.00	0%	0.00	70270
10	511	Drumuri sau alei interioare betonate U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	53316	122.42	65271.90	65271.90	22%	14359.82	0%	0.00	0%	0.00	68919
11	512	Împrejmuire prefabricată (beton) U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	1398	122.42	1711.43	1711.43	21%	359.40	0%	0.00	0%	0.00	1393
12	513	Împrejmuire șanț gâmpata 1 rand U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	6385	122.42	10264.82	10264.82	21%	2155.63	0%	0.00	0%	0.00	8116
13	514	plătuiri betonate sau asfaltate U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	13304.66	122.42	16287.56	16287.56	22%	3693.26	0%	0.00	0%	0.00	12704
14	515	plătuiri pavale sau macadam U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	108596.85	122.42	132834.09	132834.09	20%	28560.69	0%	0.00	0%	0.00	106287
15	516	rețea alimentare cu apă U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	120431.77	122.42	147432.57	147432.57	21%	30960.84	0%	0.00	0%	0.00	116472
16	517	rețea canalizare U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	64355.11	122.42	78783.52	78783.52	22%	17332.38	0%	0.00	0%	0.00	61491
17	518	rețea energie electrică subterană U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	58568.28	122.42	71699.29	71699.29	21%	15056.85	0%	0.00	0%	0.00	66642
18	519	rețea energie electrică aeriană U.M. str. 1 Mai	1	stare buna	14982.58	122.42	18341.68	18341.68	23%	4218.59	0%	0.00	0%	0.00	14123
19	544	Alai trotuar c/ 72310	1	stare buna	536357.01	122.42	656688.26	656688.26	20%	131321.85	0%	0.00	0%	0.00	625287
20	545	Alai si zone verzi hcl 26/2010 ev 2016 CF72311	1	stare buna	416107.19	122.42	509396.42	509396.42	21%	106973.67	0%	0.00	0%	0.00	402425
21	546	Alai si zone verzi hcl 26/2010 ev 2016 CF72312	1	stare buna	421555.40	122.42	516068.12	516068.12	20%	103713.82	0%	0.00	0%	0.00	412954
22	547	Alai si zone verzi hcl 26/2010 ev 2016 CF72268	1	stare buna	885237.16	122.42	1083707.33	1083707.33	20%	216741.47	0%	0.00	0%	0.00	869066
23	548	Alai si zone verzi hcl 26/2010 ev 2016 CF72267	1	stare buna	4086.16	122.42	5002.28	5002.28	22%	1108.58	0%	0.00	0%	0.00	3902
24	549	Reabilitare rețea apă str. Horea teava pvc	1	stare buna	10020.82	122.42	12267.49	12267.49	22%	2698.85	0%	0.00	0%	0.00	9569
25	550	Reabil rețea apă str. Horea teava pvc	1	stare buna	20917.24	122.42	25606.89	25606.89	22%	5633.52	0%	0.00	0%	0.00	19973
26	551	Reabil rețea apă str. Lucian Blaga	1	stare buna	23641.35	122.42	28941.74	28941.74	23%	6656.80	0%	0.00	0%	0.00	22285
27	552	Extindere rețea apă str. Republicii PEHD	1	stare buna	14108.96	122.42	17268.76	17268.76	23%	3972.05	0%	0.00	0%	0.00	13283
28	553	Reabil rețea apă potabilă Al Copilor PEHD	1	stare buna	31718.38	122.42	38827.19	38827.19	23%	8939.25	0%	0.00	0%	0.00	29897
29	554	Intocuire conducte str. Fagilor	1	stare buna	15469.03	122.42	18937.19	18937.19	23%	4365.55	0%	0.00	0%	0.00	14682
30	555	Reabil rețea apă str. M. Eminescu PEHD	1	stare buna	4572.61	122.42	5597.78	5597.78	23%	1287.46	0%	0.00	0%	0.00	4316
31	556	Reabil rețea apă str. Lucian Blaga	1	stare buna	17708.69	122.42	21676.53	21676.53	23%	4995.66	0%	0.00	0%	0.00	16681
32	557	Reabil rețea canalizare str. Marasesti pvc KGEH	1	stare buna	18163.14	122.42	22272.04	22272.04	23%	5122.57	0%	0.00	0%	0.00	17146
33	558	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 A. Iancu	1	stare buna	129297.75	122.42	158286.36	158286.36	21%	33240.12	0%	0.00	0%	0.00	125644
34	559	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Republicii	1	stare buna	63043.66	122.42	77177.97	77177.97	22%	16929.15	0%	0.00	0%	0.00	66199
35	560	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 1 Decembrie	1	stare buna	31718.38	122.42	38827.19	38827.19	23%	8939.25	0%	0.00	0%	0.00	29897
36	561	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Detunati	1	stare buna	215107.88	122.42	263334.09	263334.09	23%	60566.84	0%	0.00	0%	0.00	202187
37	562	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Marasesti	1	stare buna	196913.85	122.42	241062.06	241062.06	23%	55494.27	0%	0.00	0%	0.00	186119
38	563	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Meilor	1	stare buna	71792.36	122.42	87778.83	87778.83	22%	19311.17	0%	0.00	0%	0.00	68467
39	564	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Crișan	1	stare buna	30354.32	122.42	37156.76	37156.76	22%	8175.15	0%	0.00	0%	0.00	28995
40	565	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Bancii	1	stare buna	39499.54	122.42	48355.33	48355.33	21%	10154.62	0%	0.00	0%	0.00	38291
41	566	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Gura Cornii	1	stare buna	19944.35	122.42	24415.87	24415.87	21%	5127.33	0%	0.00	0%	0.00	18288
42	567	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 L. Anca Virgil	1	stare buna	107981.35	122.42	132203.06	132203.06	21%	27762.83	0%	0.00	0%	0.00	106444
43	568	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 P. Ia A. Iancu	1	stare buna	11772.03	122.42	14411.32	14411.32	22%	3170.49	0%	0.00	0%	0.00	11241
44	569	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Al. Rozeior	1	stare buna	28982.27	122.42	35492.34	35492.34	23%	8163.24	0%	0.00	0%	0.00	27328
45	570	Prog. SAMTD HCL 06/13. 12.2010 Trand+Parc+	1	stare buna	103905.19	122.42	127290.73	127290.73	22%	27984.16	0%	0.00	0%	0.00	98217
46	1021	Teren SPORT 2011 SMTETIC cf 72229	1	stare buna	621193.48	122.42	760485.03	760485.03	20%	152983.01	0%	0.00	0%	0.00	608312
47	571	Reabilitare rețea apă str. P. Dobra	1	stare buna	45412.37	122.42	55593.83	55593.83	22%	12230.64	0%	0.00	0%	0.00	43361
48	572	Intocuire rețea apă str. Marasesti	1	stare buna	4691.11	122.42	5742.86	5742.86	22%	1263.43	0%	0.00	0%	0.00	4479
49	573	Reabilitare rețea apă str. Mihai Eminescu	1	stare buna	21176.38	122.42	25924.03	25924.03	22%	5763.29	0%	0.00	0%	0.00	26223
50	574	Lucrare stăie tratare Bunișinghea	1	stare buna	15681.83	122.42	19418.18	19418.18	22%	4272.00	0%	0.00	0%	0.00	16148
51	575	Conștruire Abrud	1	stare buna	3528.21	122.42	4326.46	4326.46	22%	950.50	0%	0.00	0%	0.00	3576
52	576	Reabil canalizare str. Crișan 325 ml	1	stare buna	24267.26	122.42	29708.00	29708.00	22%	6536.76	0%	0.00	0%	0.00	23172
53	577	Extindere canalizare blocul M si N	1	stare buna	62195.43	122.42	76139.64	76139.64	22%	16750.72	0%	0.00	0%	0.00	59388
54	578	Reabil conducta aduct captivator Vulcan-Bunișinghea	1	stare buna	47894.62	122.42	58595.87	58595.87	22%	12861.08	0%	0.00	0%	0.00	45759
55	579	Reab. rezervoar 2x1000 mc oras Abrud	1	stare buna	270899.48	122.42	331622.88	331622.88	22%	72957.03	0%	0.00	0%	0.00	258880
56	580	Carmin. apometru complet echipat Calea Bradului	1	stare buna	14457.59	122.42	17698.98	17698.98	22%	3893.78	0%	0.00	0%	0.00	13805
57	501	Purtari captare apa	1	stare buna	21792.85	122.42	26678.80	26678.80	22%	5883.94	0%	0.00	0%	0.00	20898
58	1093	Pavilion A punct control-sediu apa C.T.I.A. cf 72409	1	stare slaba	203275.22	122.42	248848.53	248848.53	25%	62212.38	0%	0.00	0%	0.00	186637
59	1095	Pavilion B corp comandament cf 72409	1	stare slaba	899220.32	122.42	1100825.51	1100825.51	20%	220165.40	0%	0.00	0%	0.00	880609
60	1096	Pavilion B1 dormitor trupa cf 72409	1	stare slaba	899220.32	122.42	1100825.51	1100825.51	21%	231173.36	0%	0.00	0%	0.00	868852
61	1098	Pavilion D atelier cf 72409	1	stare slaba	136912.88	122.42	167698.72	167698.72	25%	41962.18	0%	0.00	0%	0.00	126707
62	1071	Pavilion H1 grajd manji cf 72409	1	stare slaba	84741.74	122.42	79256.84	79256.84	25%	19614.21	0%	0.00	0%	0.00	64643
63	1073	Pavilion infirmeria veterinară cf 72409	1	stare slaba	28833.07	122.42	35297.44	35297.44	25%	8824.36	0%	0.00	0%	0.00	26477
64	1075	Pavilion K depozit cf 72409	1	stare slaba	46610.52	122.42	57060.59	57060.59	25%	14265.15	0%	0.00	0%	0.00	42795
65	1077	Pavilion L1 depozit CL cf 72409	1	stare slaba	10701.85	122.42	13101.20	13101.20	25%	3275.38	0%	0.00	0%	0.00	8820
66	1080	Pavilion O cabina parol adaptat caini cf 72409	1	stare slaba	122838.55	122.42	150591.37	150591.37	25%	37629.34	0%	0.00	0%	0.00	112874
67	1082	Pavilion P2 punct control cf 72409	1	stare slaba	3272.47	122.42	4006.15	4006.15	25%	1061.54	0%	0.00	0%	0.00	3069
68	1027	Piața Republicii	1	stare buna	12738.08	122.42	15591.51	15591.51	20%	3118.30	0%	0.00	0%	0.00	12475
69	1030	Clădire anexa (șanșă foaie internat)	1	stare buna	122906.98	122.42	150462.70	150462.70	25%	37615.88	0%	0.00	0%	0.00	112847
70	1029	Clădire P-10 Peștii Dobra conc. Adine!	1	stare medie	97226.33	122.42	119024.47	119024.47	25%	29756.12	0%	0.00	0%	0.00	89269
71	1020	Clădire str. A. Iancu nr. 1	1	stare medie	231590.55	122.42	283524.17	283524.17	25%	70881.04	0%	0.00	0%	0.00	212943
72	1022	Conștrucții administrative și social culturale	1	stare medie	50089.40	122.42	60676.99	60676.99	25%	17188.22	0%	0.00	0%	0.00	51568
73	1037	Clădire ECO	1	stare medie	2179.54	122.42									

Reevaluare bunuri domeniul privat Abrud - 2025											ANEXA 4		
Nr. crt	Nr.inv.	Denumire	Stare	Valoare inregistrată în contabilitate 31.10.2025	Indice actualizare INSSE	Preț unitar înlocuire brut/ actualizată	Depreciere fizica		Depreciere funcționala		Depreciere externa		Valoarea justă reevaluată 2025
							lei	%	lei	%	lei	%	
1	1104	Dispensar medical Mogoi cf 70243 c1-u1	stare buna	48109.00	122.42	58895.04	15%	8634.26	0%	0.00	5%	2503.04	47950
2	1105	Codire serviciul public si arhiva s=111	stare buna	156285.00	122.42	191324.10	15%	28696.61	0%	0.00	5%	8131.27	154495
3	1106	Centra termica 2010 s=14.7	stare buna	8490.00	122.42	10393.46	15%	1559.02	0%	0.00	5%	441.72	8393
4	1107	Cladiri str.Moilor (Isalul IGD) HALA cf 70428	stare buna	45553.00	122.42	56765.98	15%	8364.90	0%	0.00	5%	2370.05	46032
5	1108	Policlinica str.LButeanu (2013+85532,41) cf 71537	stare buna	663556.00	122.42	812325.26	15%	121848.79	0%	0.00	5%	34523.82	659933
6	1109	Cladire str. Moilor nr.2 (fosta CEC) cf 70428	stare buna	1063912.00	122.42	1302441.07	15%	195366.16	0%	0.00	5%	55353.75	1051722
7	1110	Cladire P-te Eroilor nr. 18 cf 74666	stare buna	16168.00	122.42	19780.62	15%	2967.09	0%	0.00	5%	840.68	15973
8	1128	Imobil str. Pinilor nr.1 (camp parat rate Ciocara Benone Gheorghe)	stare buna	42591.00	122.42	52139.90	15%	7820.99	0%	0.00	5%	2215.95	42103
9	1129	Imobil str. Ciocara (inchiriat Toma Marioara) CF 72194	stare buna	37885.00	122.42	46378.82	15%	6956.82	0%	0.00	5%	1971.10	37491
10	1138	Imobil str. Mineilor nr. 3 CF 72230 (inchiriat Balesa Silvia)	stare buna	48290.00	122.42	59116.62	15%	8867.49	0%	0.00	5%	-443.37	50899
11	1139	Imobil str. Mineilor nr. 3 CF 72230 (inchiriat Nataras Raul)	stare buna	25039.00	122.42	30652.74	15%	4597.91	0%	0.00	5%	-229.90	26286
12	1143	Cladire str. Calea Bradului	stare buna	27825.00	122.42	34063.37	15%	5109.50	0%	0.00	10%	-510.95	29465
13	1144	Biserica Unitariana - Abrud HCL45/2015 cf 72664	stare buna	44785.00	122.42	54825.80	15%	8223.87	0%	0.00	10%	-822.39	47425
14	1145	Imobil Str Pinilor nr.1 inchiriat Ciocara Sofia) CF 70626	stare buna	14173.00	122.42	17350.59	15%	2602.59	0%	0.00	10%	-260.26	15009
15	1146	Imobil Detunata 77 Bickiza Ioan 33 mp	stare buna	14026.00	122.42	17170.63	15%	2575.59	0%	0.00	10%	-257.56	14853
16	1147	Imobil Detunata 77 Varga Vasile	stare buna	17132.00	122.42	20972.99	15%	3145.95	0%	0.00	10%	-314.59	18142
17	1148	Imobil Detunata 77 Anca Dorci Nicolae	stare buna	21933.00	122.42	26850.38	15%	4027.56	0%	0.00	10%	-402.76	23226
18	1149	Cladire Gradinita nr.2 HCL 42/2017	stare buna	176966.00	122.42	216641.78	20%	43328.36	0%	0.00	15%	-6499.25	178613
19	1062	Centra termica cf 74421	stare buna	93554.00	122.42	114526.81	20%	22905.76	0%	0.00	15%	-3435.80	89050
25	1034	Construcii anexa- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	stare buna	68904.00	122.42	84352.28	20%	16870.46	0%	0.00	15%	-2530.57	70613
26	1035	Construcii anexa- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	stare buna	85565.00	122.42	104746.67	20%	20849.73	0%	0.00	15%	-3142.46	86042
27	1036	Construcii anexa- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	stare buna	38594.00	122.42	47246.77	20%	9449.35	0%	0.00	15%	-1417.40	39215
28	6225	STATIE AUTOBUZ SO2	stare buna	47267.00	122.42	57898.75	20%	11577.75	0%	0.00	15%	-1736.66	48048
29	1040	Cladire administrativa si sociala culturale- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	stare buna	87466.00	122.42	107075.86	20%	21415.18	0%	0.00	15%	-3212.28	88873
30	1022	Construcii administrative si social culturale- Piata Cuza Voda nr.9- CF 74856	stare buna	56099.00	122.42	68676.40	20%	13735.28	0%	0.00	15%	-2060.29	67002

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- ⇒ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei noiembrie – decembrie 2025;
- ⇒ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ⇒ valoarea nu include TVA;
- ⇒ cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 5,0851 LEI/EURO.

Raportul a fost pregătit în conformitate cu standardele, orientările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Cu stimă,
 Ec. Mucea Valentin Dan
 Evaluator autorizat EPI
 Membru Titular ANEVAR



ANEXE

- 4.1. Lista bunurilor reevaluate din domeniul public – Anexa 1**
- 4.2. Lista bunurilor reevaluate din domeniul privat -Anexa 2**
- 4.3. Tabel cuprinzand reevaluarea unor bunuri din domeniul public- Anexa 3**
- 4.4. Tabel cuprinzand reevaluarea unor bunuri din domeniul privat – Anexa 4**

