

HOTĂRÂREA NR.48

Privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72298 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Detunata, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Privat

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.48 din 17.04.2026 privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72298 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Detunata, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Privat, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6448 din 17.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru, înregistrat sub nr.6522 din 20.04.2026;
- Documentația tehnică pentru actualizare informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, str. Detunata, F.N., înscris în CF nr.72298 Abrud, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Privat, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras de Carte Funciară nr.72298 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit. b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72298 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Detunata, F.N., Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea în intravilan, notarea adresei în cartea funciară : localitatea Abrud, str. Detunata, F.N., Județul Alba.

(3) Se aprobă rectificarea în minus a suprafeței terenului de la suprafața de CF de 10.500 mp la suprafața reală măsurată de 1969 mp și schimbarea categoriei de folosință din : altele – *grădină* în categoria actuală de folosință : *arabil* pentru întreaga suprafață măsurată de 1969 mp, în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte.



Art.2 Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.72298 Abrud, cu nr. top. 204/a/1/2 – altele – grădină în suprafață de CF de 10.500 mp, având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte.

Art.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.72298 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezenta hotărâre și Art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea vechiului proprietar de CF, respectiv Orașul Abrud Domeniul Privat, în cotă de 1/1 parte.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului financiar-contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 30.04.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Gorghe Alina- Mihaela



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Detunata, Fn, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie tehnica de actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1969 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este rectificarea in minus a suprafetei de carte funciara, notarea adresei in Cf, introducerea in intravilan, si schimbarea categoriei de folosinta. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Detunata, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: Doina Gavrilă, Claudiu Laurentiu, Bidiga Aurelia, Campean Traian, Bidiga Iuliana, Boboia Silvia Alexandrina, la S: E 74533 Abrud-Cenusă Constantin Antoniu, Jurj Alexandru Liviu Cristian, Sevestrean Elena, Vlad Emilia Georgiana, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Cioara Pamela, la V: Radu Iuliana si la E: Radu Iuliana. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu cel inregistrat in CF nr. 72298 Abrud cu nr. top. 204/a/1/2 - altele-gradina in suprafata de Cf de 10.500 m.p. - avand ca proprietar de cf pe Orasul Abrud - Domeniul Privat in cota de 1/1 parte ca bun propriu.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 1969 mp**. Se propune rectificarea in minus a asuprafetei de CF de la suprafata de CF de 10.500 m.p. la suprafata reala de 1969 m.p.; notarea adresei in Cf: loc. Abrud, str. Detunata, Fn, Jud. Alba si introducerea in intravilan; schimbarea categoriei de folosinta din altele-gradina in categoria actuala de folosinta-arabil - in favoarea vechiului proprietar de Cf - Orasul Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte ca bun propriu. Mai exista in teren o anexa - un sopru de lemne pe stalpi de lemn - acoperit cu ondulina, fara pereti si fara fundatie, motiv pentru care nu am mai propus-o spre notare in carte funciara.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 16.04.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Plesă Volin

1 In cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se va efectua mențiunea construcției bun viitor.

2 În cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se vor menționa informațiile preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, referitoare la terenul și construcțiile edificate, nr. autorizației de construire și informațiile preluate din aceasta și DTAC, în ceea ce privește suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcției bun viitor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

GORGHE ALINA - MIHAELA



CONTRASE INEAZA
SECRETAR GENERAL
HOBAN DIANA MIRA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72298 Abrud

Nr. cerere : 10365
Ziua : 16
Luna : 04
Anul : 2026

Cod verificare
100206428232



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759

TEREN

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 204/a/1/2	10.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6457 / 22/07/2010		
Act Administrativ nr. HCL 33, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL ABRUD -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 204/a/1/2	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	10.500	-	-	204/a/1/2	grădină

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2026, 14:57

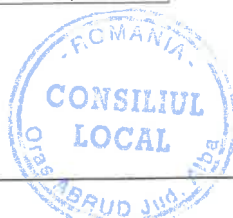
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Calculul analitic al suprafetelor-Teren Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	532030.769	351294.036
2	532032.085	351294.968
3	532034.724	351296.981
4	532037.061	351298.657
5	532039.604	351300.450
6	532041.977	351302.245
7	532045.614	351304.860
8	532048.115	351306.659
9	532050.682	351308.534
10	532051.828	351309.336
11	532054.413	351311.122
12	532056.800	351312.871
13	532060.512	351315.850
14	532064.327	351318.527
15	532069.664	351321.927
16	532070.570	351322.281
17	532067.355	351325.900
18	532061.998	351332.235
19	532058.712	351337.312
20	532055.674	351342.126
21	532052.546	351345.526
22	532049.701	351348.389
23	532049.109	351349.054
24	532047.995	351350.563
25	532044.657	351356.147
26	532042.375	351358.260
27	532040.388	351362.248
28	532033.624	351370.631
29	532029.343	351374.479
30	532026.722	351372.692
31	532025.584	351372.466
32	532022.695	351376.084
33	532027.298	351379.835
34	532020.584	351387.896
35	532019.482	351389.168
36	532014.858	351395.183
37	532013.958	351396.176
38	532010.374	351391.172
39	532009.098	351389.757
40	532007.855	351387.957
40	532007.855	351387.957
40	532007.855	351387.957
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
42	532020.564	351369.258
43	532028.248	351369.538
44	532030.279	351365.138
45	532031.240	351361.252
46	532031.670	351360.444
47	532032.040	351358.555
48	532035.260	351353.301
49	532035.910	351351.696
50	532037.928	351348.661
51	532038.737	351347.618
52	532041.221	351346.377
53	532044.001	351343.682
54	532037.531	351339.427
55	532035.410	351338.532
56	532033.472	351337.344
57	532018.368	351327.112
58	532014.683	351323.613
59	532016.072	351321.736
60	532020.978	351314.607
61	532023.870	351311.612
62	532024.936	351308.499
63	532026.404	351307.120
64	532027.555	351305.162
65	532029.354	351302.618
66	532033.016	351298.342
67	532032.396	351296.287
68	532030.445	351294.510

S=1969.414mp



Intocmit:ing.Plesa Volin



*Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	532030.769	351294.036
2	532032.085	351294.968
3	532034.724	351296.981
4	532037.061	351298.657
5	532039.604	351300.450
6	532041.977	351302.245
7	532045.614	351304.860
8	532048.115	351306.659
9	532050.682	351308.534
10	532051.828	351309.336
11	532054.413	351311.122
12	532056.800	351312.871
13	532060.512	351315.850
14	532064.327	351318.527
15	532069.684	351321.927
16	532070.570	351322.261
17	532067.355	351325.900
18	532061.998	351332.235
19	532058.712	351337.312
20	532055.674	351342.126
21	532052.546	351345.526
22	532049.701	351348.389
23	532049.109	351349.054
24	532047.995	351350.563
25	532044.657	351356.147
26	532042.375	351358.260
27	532040.388	351362.248
28	532033.624	351370.631
29	532029.343	351374.479
30	532026.722	351372.692
31	532025.584	351372.466
32	532022.695	351376.084
33	532027.298	351379.835
34	532020.584	351387.896
35	532019.482	351389.168
36	532014.858	351395.183
37	532013.958	351396.176
38	532010.374	351391.172
39	532009.098	351389.757
40	532007.855	351387.957
40	532007.855	351387.957
40	532007.855	351387.957
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
41	532014.687	351377.489
42	532020.564	351369.258
43	532028.248	351369.538
44	532030.279	351365.138
45	532031.240	351361.252
46	532031.670	351360.444
47	532032.040	351358.555
48	532035.260	351353.301
49	532035.910	351351.696
50	532037.928	351348.661
51	532038.737	351347.616
52	532041.221	351346.377
53	532044.001	351343.682
54	532037.531	351339.427
55	532035.410	351338.532
56	532033.472	351337.344
57	532018.366	351327.112
58	532014.683	351323.613
59	532016.072	351321.736
60	532020.978	351314.607
61	532023.370	351311.012
62	532024.936	351308.499
63	532026.404	351307.120
64	532027.555	351305.162
65	532029.354	351302.618
66	532033.016	351298.342
67	532032.396	351296.287
68	532030.445	351294.510



Intocmit in Plesă Volin