

HOTĂRÂREA NR.57

Privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.58 din 28.04.2026 privind însușirea documentației tehnice pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6946 din 28.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP - Compartiment cadastru, înregistrat sub nr.6951 din 28.04.2026;
- Documentația tehnică pentru actualizare informațiilor tehnice ale imobilului situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul localității Abrud, Județul Alba, str. Mecea, F.N., înscris în CF nr.77888 Abrud, aparținând Orașului Abrud -Domeniul Public, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Faptul că imobilul în cauză a fost întăbulat peste limita de protecție a Administrației Bazinale Apele Române – pârâul Cernița;
- Adresa Administrației Naționale Apele Române nr.8711 din 27.04.2026 prin care solicită eliminarea suprapunerilor drumului cu terenul albiei minore pentru ca instituția să poată întăbula terenul aferent albiei minore în zona afectată de proiect;
- Extras de Carte Funciară nr.77888 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.907 alin.(1) și (2), art.914 din Legea nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.b) și art.86 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Mecea, F.N., Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se aprobă rectificarea în minus a suprafeței - drum, *de la suprafața de CF de 1216 mp la suprafața reală măsurată de 1111 mp - drum*, în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte ca bun propriu.

Art.2 Imobilul se identifică din punct de vedere al Cărții Funciare cu cel înscris în CF nr.77888 Abrud, cu nr. cad. 77888 – drum în suprafață de CF de 1216 mp, având ca proprietar de CF pe : Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Art.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr.77888 Abrud, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Pleșa Volin - anexă la prezenta hotărâre și Art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea vechiului proprietar de CF, respectiv Orașul Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

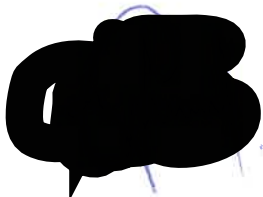
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

Art.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru, Serviciului financiar-contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni .

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 30.04.2026

Președinte de ședință,
Consilier, Gorghe Alina- Mihaela



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Abrud, str. Mecea, Fn, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1111 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Scopul lucrarii este rectificarea in minus a suprafetei de CF in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public. Din punct de vedere administrativ acest imobil este situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Mecea, Fn, Jud. Alba, avand ca vecinatati la N: IE 77308 Abrud-Statul Roman-Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, la S: paraul Cernita, la V: Cioara Alexandra Diana, Cioara Gheorghe, Cioara Angela si la E: Ocolul Silvic Abrud R.A., Administratia Bazinala Apele Romane-paraul Cernita. Acest imobil se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu imobilul inscris in Cf 77888 Abrud cu nr. cad. 77888-drum in suprafata de 1216 m.p.-avand ca proprietar de Cf -Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si dupa intocmirea planului de situatie am determinat **suprafata reala de 1111 mp**. Deoarece imobilul in cauza a fost intabulat peste limita de protectie a Administratiei Bazinale Apele Romane-paraul Cernita in urma masuratorilor facute in teren, se impune pentru a respecta aceasta limita- rectificarea in minus a suprafetei de Cf de la suprafata de 1216 m.p.-drum la suprafata de 1111 m.p.-drum -in favoarea vechiului proprietar de Cf -Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Data întocmirii: 28.04.2026

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesa Volin

1 In cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se va efectua mențiunea construcție bun viitor.

2 În cazul documentațiilor cadastrale de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară, respectiv al documentațiilor de preapartamentare a construcției condominiu bun viitor se vor menționa informațiile preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, referitoare la terenul și construcțiile edificate, nr. autorizației de construire și informațiile preluate din aceasta și DTAC, în ceea ce privește suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcției bun viitor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

GHEORGHE ALINA - MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MODAN DIANA MIRA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77888 Abrud

Nr. cerere	11746
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207536373



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str MECEA, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77888		1.216	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27648 / 17/11/2025	
Act Administrativ nr. 88, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 10999, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. CONTINUARE HCL NR.88, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Act Administrativ nr. 11030, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic refacut, din 04/12/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR DE COORDONATE, din 13/11/2025 emis de PLESA VOLIN;	
B2 1/1 1) ORAȘUL ABRUD, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



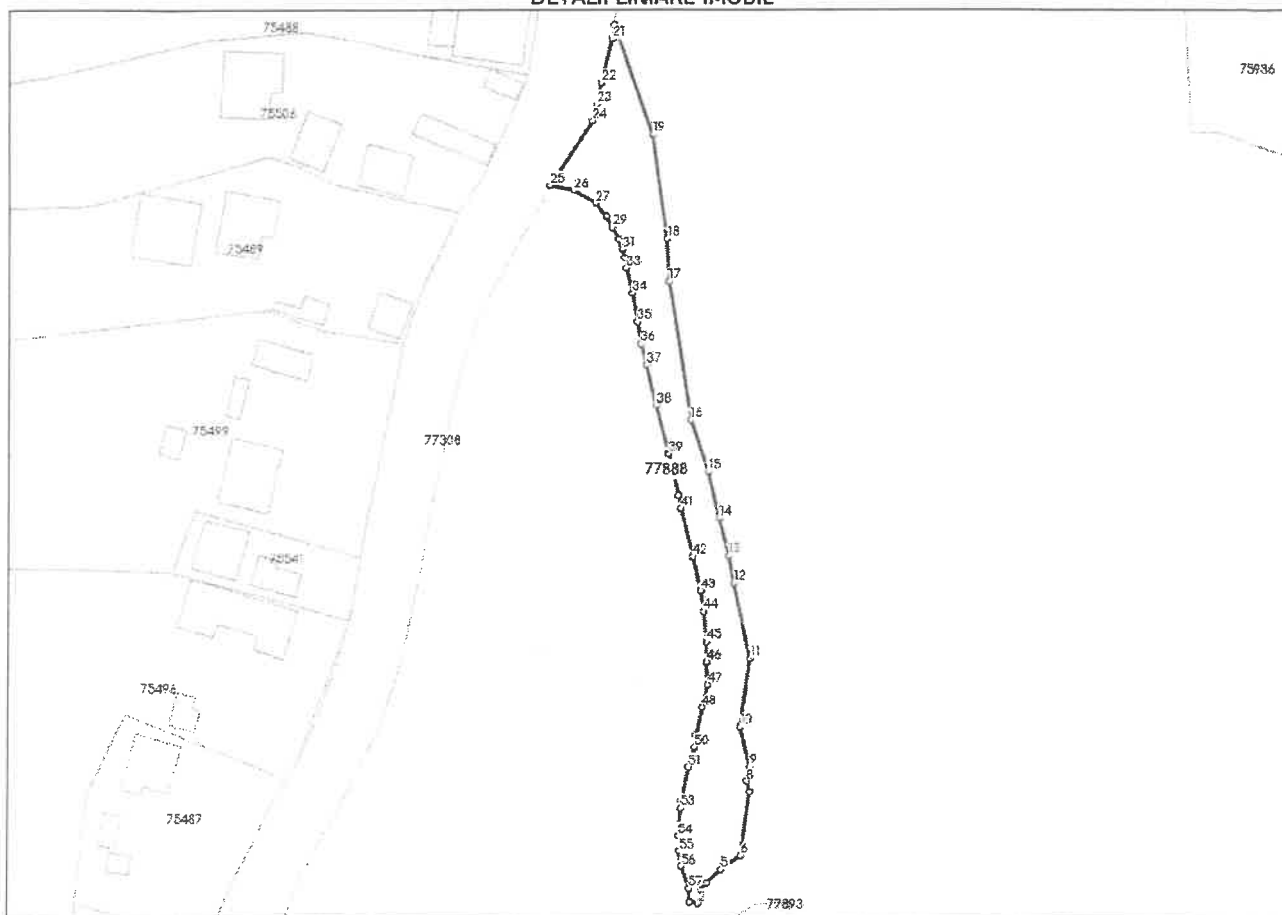
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77888	1.216	neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.216	-	-	-	neimprejmit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.559	2	3	2.451	3	4	1.579
4	5	3.382	5	6	4.403	6	7	11.591
7	8	1.953	8	9	2.698	9	10	7.396
10	11	12.367	11	12	13.675	12	13	5.057
13	14	6.849	14	15	8.528	15	16	9.997
16	17	25.133	17	18	7.64	18	19	18.732
19	20	20.385	20	21	2.441	21	22	7.928
22	23	3.94	23	24	2.981	24	25	13.584



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.24	26	27	4.468	27	28	3.126
28	29	2.218	29	30	2.452	30	31	1.932
31	32	1.665	32	33	1.811	33	34	4.627
34	35	5.291	35	36	3.854	36	37	3.787
37	38	7.575	38	39	9.207	39	40	7.663
40	41	2.424	41	42	8.804	42	43	6.228
43	44	3.788	44	45	5.366	45	46	3.516
46	47	4.025	47	48	4.194	48	49	5.217
49	50	2.139	50	51	3.743	51	52	6.302
52	53	1.245	53	54	5.059	54	55	2.695
55	56	2.8	56	57	4.215	57	1	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

