

România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local

### HOTĂRÂREA NR.59

#### Privind aprobarea implementării proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA. ORAS ABRUD”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;  
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.60 din 30.04.2026, privind aprobarea implementării proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA. ORAS ABRUD”, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului, înregistrat sub nr.7049 din 30.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.7050 din 30.04.2026;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție “REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA ORAS ABRUD” , rev.1 întocmita de catre SC ADAL SOLUTIONS SRL, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Devizul general rev.1, al obiectivului de investiții : “Reabilitare și modernizare Piața Agroalimentară Oras Abrud”, întocmit de proiectantul SC ADAL SOLUTIONS SRL;
- GHIDUL SOLICITANTULUI: INTERVENȚIA - INVESTIȚII ÎN CENTRU DE VALORIFICARE A PRODUSELOR LOCALE Sesiunea NR 1 AN 2026 - material de informare tehnică a potențialilor beneficiari ai Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) și constituie un suport informativ complex pentru întocmirea proiectului conform cerințelor specifice ale PS PAC 2023-2027 și ale Strategiei GAL, ce se completează cu reglementările cuprinse în Ghidul de implementare - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.58 din 30.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. cu principalii indicatori tehnico-economici, precum și a Devizului General aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ORAȘ ABRUD” REV.1;
- Angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți;
- Anexa nr. 6 “Inventarul bunurilor care aparțin Orașului Abrud “- poziția 94, la Hotărârea Guvernului nr. 74/05.09.2002, privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.967/28.04.2026 privind pozițiile gospodăriilor populației / persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale și asociații familiale, a Direcției Regionale de Statistică Alba;
- Avizul Comisiei nr.2 din cardul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Art.1 alin (1) și (2), art. 7 și art. 10, art. 3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții – republicata, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a art.19;
- Art.44 alin.(1) al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă implementarea proiectului „ REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA. AGROALIMENTARA. ORAS ABRUD"

**Art.2.** – Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

**Art.3.** – Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

**Art.4.** - Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

**Art.5.** – Se aprobă operatorii economici în domeniul agricol deserviți de Proiect, cuprinși în *Anexa 1*, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se aproba angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

**Art.7.** – Se aprobă caracteristicile tehnice ale investiției ce sunt cuprinse în *Anexa 2*, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se nominalizeaza si se deleaga primarul Orasului Abrud , Judetul Alba, domnul Tuhut Radu Marcel ca persoana desemnata sa reprezinte solicitantul in relatia contractuala cu AFIR pentru implementarea proiectului.

**Art.9.** – Se aprobă raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orasului Abrud, constatând în necesitatea de a asigura cofinanțarea/cheltuielile neeligibile, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 30.04.2026 privind investitia „ REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA. AGROALIMENTARA. ORAS ABRUD".

**Art.10.** - Reprezentantul legal al orasului Abrud este, potrivit legii, primarul, domnul Tuhut Radu Marcel, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al orasului.

**Art.11.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul orasului Abrud prin compartimentele de resort .

**Art.12.** - Prezenta hotărâre poate fi atacata,conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ ,actualizata.

**Art.13.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al orasului, Instituției Prefectului județului Alba- pentru verificarea legalitatii, primarului orasului, Serviciului UATDDAP, Serviciului financiar contabil, Compartimentului cadastru, Compartimentului registrul agricol, Serviciului administrarea domeniului public si privat - pentru ducerea la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișarea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți.

Abrud, 30.04.2026

Președinte de ședință,  
Consilier, Gorghe Alina- Mihaela



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



Anexa la H.C.L NR.59 / 30.04.2026

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA
1	SC Agro Brândușa SRL	Str. Meca
2	PFA Mărgăian Ovidiu Virgil	Str.
3	PFA Popa Mihaela Niculina	Str.
4	IF Balea Florin	Str.
5	IF Borza Liviu Dorel	Str.
6	IF Borza Nicolae	Str.
7	IF Cioara Romulus	Str.
8	IF Felea Nadia Ioana	Str.
9	IF Narița Ispas Gheorghe	Str.
10	IF Scrob Nicolae	Str.
11	IF Simina Gheorghe	Str.
12	IF Vesa Aurelia	Str.
13	IF Avram Marius Vasile	Str.
14	PFA Bara Cezaria Mihaela	Str.
15	PFA Anca Ioan Vasile	Str.
16	PFA Bonte Adrian	Str.
17	PFA Leach Bogdan	Str.
18	PFA Mărgăian Cristian Constantin	Str.
19	PFA Nicuț Nicolae Alexandru	Str.
20	PFA Oprut Diana Elena	Str.
21	PFA Zgaiba Ioan Dumitru	Str.
22	Jurca Constantin Iosif	Str.
23	Băbuț Vasile	Str.
24	David Otilia	Str.
25	Sicoe Sofia	Str.
26	Mărgăian Claudia Constantina	Str. Virgil
27	Narița Alexandru Viorel	Str.
28	Stan Ancuta	Str.
29	Măluțan Daniel Ioan	Str. lui
30	Leterna Dragomir	Str.
31	Sicoe Ioan	Str.
32	Jurca Doru Viorel	Str.
33	Zgaiba Dan	Str.
34	Ghiura Nicolae	Str.
35	Sicoe Emanoil	Str.
36	Mărgăian Claudia Constantina	Str.
37	Câmpean Aurel	Str.
38	Lupea Mirela Elena	Str.
39	Stan Ancuta	Str.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
GORGHE ALINA-MIHAELA




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
HODAN DIANA-MIRA



Prezentul înscris conține date cu caracter special cee intră sub protecția Regulamentului (U.E) 2016 / 679 .Persoanele avizate cărora li se adresează prezentul înscris precum și terțeta persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja , conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (U.E) 2016 / 679.

# ANEXA 2 LA H.C.L. HR. 53/30.04.2026

## CARACTERISTICI TEHNICE (LUNGIMI, ARII, VOLUME, CAPACITĂȚI ETC.) AL INVESTIȚIEI „REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTAM ORAS ABRUD”

Conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție “REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA ORAS ABRUD” , rev.1 intocmita de catre SC ADAL SOLUTIONS SRL, aprobata prin HCL nr.....

Caracteristicile tehnice și parametri specifici, ale investitiei sunt:

- a) Categoria și clasa de importanță;  
Categoria de importanță “C” Clasa de importanță III
- b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;  
Imobilul este situat in zona de protecție a monumentelor de arhitectura cu valoare naționala excepțională.
- c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;  
Construcțiile studiate au fost edificate în jurul anilor 1980.
- d) Suprafața construită/desfasurata;  
Suprafața construită existentă  $C1 + C2 + C3 = 464,59$  mp  
Suprafața construită propusa  $C1 = 396,62$  mp  
Suprafață desfășurată propusă  $C1: 396,62$  mp  
Arie utilă propusă  $C1 = 385,70$  mp  
Volum propus clădire studiată =  $8414,68$  mc  
Regim de înălțime propus: P

Lucrari propuse a se realiza, conform scenariului I -selectat ca variantă optimă de implementare a investitiei, conform DALI rev.1, aprobat prin HCL nr...../.....:

1. se demolează corpul C2 si C3;
2. se modernizeaza corpul C1;

### Lucrări de demolare și desfaceri:

- se vor demola integral corpurile C2 si C3
- se va desface invelitoarea din placi de policarbonat a corpului C1, inclusiv jgheburile și burlanele existente;

### Lucrări de anvelopare

- se vor realiza compartimentari interioare (spatii comerciale, grupuri sanitare pe sexe, birou administrativ) cu panouri sandwich metalice PIR – grosime 8 cm – culoare alba.
- se va reface invelitoarea cu panouri sandwich metalice PIR – grosime 8 cm – culoare alba, in zona spatiilor comerciale, a grupurilor sanitare si birou;
- se va reface invelitoarea cu panouri sandwich metalice PIR – grosime 4 cm, culoare albă peste hala principala deschisa;
- se va monta tâmplărie exterioară din PVC cu rupere termică, baghetă caldă și sticlă termoizolanta cu gaz inert, coeficient maxim de transfer de  $1,0$  W/m<sup>2</sup>K. Culoarea tâmplăriei va fi alba;

### Lucrări de consolidare, construire, modernizare

- pentru compartimentari panourile sandwich metalice se vor monta pe cat se poate pe structura metalica existenta. Unde este necesar se va realiza o structura metalica suport secundara;
- se vor executa reparatii punctuale la placa de beton de pe sol;
- finisajele pentru pardoseli vor fi realizate cu vopsea de protectie pentru suprafete de beton, destinata traficului intens;
- finisajul exterior si interior va fi cel al panoului metalic termoizolant propus pentru recompartimentari si invelitoare – vopsea culoare alba;
- se va reface sistemul de preluare si colectare a apelor pluviale



- diverse lucrări de instalații sanitare, precum extinderi de rețele, montare grupuri sanitare, etc
- diverse lucrări de instalații electrice, precum alimentare cu energie electrice spațiile noi propuse, montare echipamente de încălzire, etc

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
GORGHE ALINA-MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
HODAN DIANA MIRA

